

**+++ Direkt an den Weinbergen - grüne Fern-/Seesicht - sonniger
Blk., Laminat, TLB/Wanne - EBK+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,36 m	4,43 m		23,7 m²
Schlafzimmer:	5,10 m	3,18 m		16,2 m²
Arbeitszimmer:	5,35 m	3,50 m		18,7 m²
Küche:	1,17 m	0,59 m	1,75 m ²	
abzüglich:	3,42 m	2,25 m	5,67 m ²	3,9 m²
Bad:	2,23 m	1,69 m		3,8 m²
separates WC:	1,38 m	0,80 m	2,18 m ²	
	0,65 m	0,18 m	0,83 m ²	3,0 m²
Flur:	4,20 m	1,53 m	6,44 m ²	
	1,16 m	0,83 m	0,96 m ²	7,4 m²
Balkon (1/2):	4,88 m	1,78 m	8,69 m ²	4,3 m²

Wohnfläche gesamt: 81,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben