

Immobilie: **1-Zimmer-Terrassen-Wohnung im EG
70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnen/Essen:	4,25 m	4,93 m	20,94 m ²	
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,39 m	0,30 m ²	
zuzüglich Nische	0,56 m	1,06 m	0,59 m ²	21,2 m²
Küche:	2,23 m	2,35 m	5,24 m ²	
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,39 m	0,30 m ²	4,9 m²
Bad:	1,71 m	2,33 m		4,0 m²
Terrasse (1/2):	1,60 m	3,79 m	6,06 m ²	3,0 m²

Wohnfläche ca.: **33,2 m²**