

**Immobilie:** **1-Zimmer-Terrassen-Wohnung im EG  
70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

<b>Wohnen/Essen:</b>	4,25 m	4,93 m	20,94 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,39 m	0,30 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Nische	0,56 m	1,06 m	0,59 m <sup>2</sup>	<b>21,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,23 m	2,35 m	5,24 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,39 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,71 m	2,33 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	1,60 m	3,79 m	6,06 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche ca.:** **33,2 m<sup>2</sup>**