

+++ Modernisiert, gemütlich, bequem und grün - 2 Balkone, Laminat,  
Bad mit Fenster und Wanne - EBK-Übernahme – Garage möglich +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Modernisiert, gemütlich, bequem und grün - 2 Balkone, Laminat,  
Bad mit Fenster und Wanne - EBK-Übernahme – Garage möglich +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Modernisiert, gemütlich, bequem und grün - 2 Balkone, Laminat, Bad mit Fenster und Wanne - EBK-Übernahme – Garage möglich +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,04 m	3,87 m	19,49 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,41 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>19,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,03 m	3,84 m		<b>15,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	4,55 m	2,36 m		<b>10,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,94 m	2,16 m	6,33 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,64 m	0,43 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	1,70 m	1,51 m		<b>2,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,33 m	0,78 m		<b>1,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	4,09 m	1,22 m	5,00 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,74 m	0,84 m	1,46 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon Süd-West (1/4):</b>	3,78 m	1,60 m	6,03 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,71 m	0,36 m	0,67 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon-Küche (1/4):</b>	2,01 m	1,06 m	2,12 m <sup>2</sup>	<b>0,5 m<sup>2</sup></b>	
			8,8 m <sup>2</sup>		
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>63,9 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.