

Immobilie:**freistehendes 1- bis 2-Fam.-Haus
70439 Stuttgart-Stammheim****Unverbindliche Wohnflächenberechnung:****Erdgeschoss:**

Wohnzimmer:	3,85 m	4,80 m		18,5 m²
Kinderzimmer:	4,25 m	3,59 m	15,3 m ²	15,3 m²
Schlafzimmer:	3,84 m	3,80 m	14,6 m ²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,50 m	0,2 m ²	14,4 m²
Küche:	2,58 m	4,27 m		11,0 m²
Tageslichtbad:	1,38 m	1,79 m		2,5 m²
separates WC:	0,77 m	1,37 m		1,1 m²
Flur:	2,25 m	0,95 m		2,1 m²
Summe EG:				64,8 m²

Obergeschoss:

Wohnzimmer:	3,20 m	4,80 m	15,4 m ²	
(1/2):	0,35 m	4,80 m	0,8 m ²	16,2 m²
Schlafzimmer:	3,60 m	3,60 m	13,0 m ²	
(1/2):	0,35 m	3,60 m	0,6 m ²	13,6 m²
Esszimmer:	3,20 m	3,83 m	12,3 m ²	
(1/2):	0,35 m	3,83 m	0,7 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,40 m	0,2 m ²	12,7 m²
Küche:	3,60 m	2,59 m	9,3 m ²	
(1/2):	0,35 m	2,59 m	0,5 m ²	9,8 m²
Tageslichtbad:	1,10 m	1,41 m	1,6 m ²	
(1/2):	0,35 m	1,41 m	0,2 m ²	1,8 m²
separates WC:	0,79 m	1,35 m		1,1 m²
Flur:	2,26 m	1,42 m		3,2 m²
Summe OG:				58,4 m²

Dachgeschoss:

ausbaufähige Bühne:	2,50 m	8,80 m	22,0 m ²	
(1/2):	1,00 m	8,80 m	4,4 m ²	
(1/2):	1,00 m	8,80 m	4,4 m ²	30,8 m²
Summe DG:				30,8 m²

Gesamtwohnfläche:**154,0 m²**

Unverbindliche Nutzflächenberechnung:

Untergeschoss:

Abstellraum:	2,41 m	4,42 m	10,7 m ²	
	2,35 m	3,79 m	8,9 m ²	19,6 m ²
Waschraum:	2,36 m	3,35 m		7,9 m ²
Gewölbe:	3,24 m	7,96 m		25,8 m ²
Flur:	1,98 m	2,20 m		4,4 m ²
Summe UG:				57,6 m ²

Umbauter Raum:

Länge x Breite x Höhe (UG, EG):	9,20 m	8,69 m	4,94 m	394,9 m ³
OG:	9,20 m	6,89 m	2,60 m	164,8 m ³
	9,20 m	1,80 m	2,60 m	43,1 m ³
Bühne:	9,20 m	6,80 m	1,90 m	118,9 m ³
+ Veranda:	1,62 m	3,19 m	5,25 m	27,1 m ³
Summe umbauter Raum:				748,8 m ³