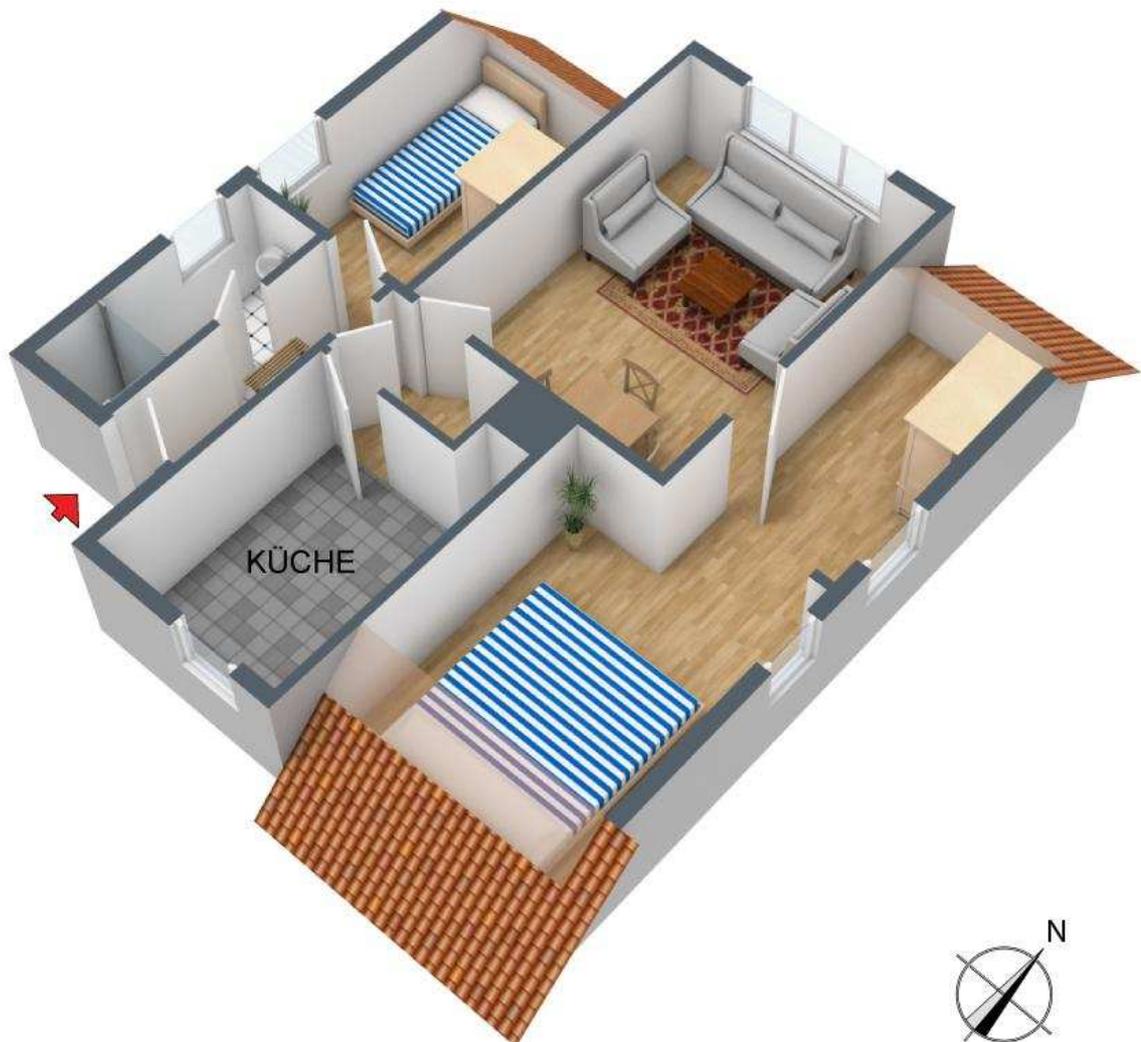


+++ Renovierte DG-Altbau-Etage mit einem Gaseinzelofen:
Laminat, TLB - bequeme, ruhige Lage +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Renovierte DG-Altbau-Etage mit einem Gaseinzelofen: Laminat,
TLB - bequeme, ruhige Lage +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Renovierte DG-Altbau-Etage mit einem Gaseinzelofen: Laminat,
TLB - bequeme, ruhige Lage +++**

Flächenberechnung:

**2 bis 3 Zimmer-DG-Etagen-Wohnung
Cheruskerstr. 23
in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

Wohnzimmer:	4,21 m	3,12 m		13,1 m²
Schlafzimmer:				
links	2,82 m	2,09 m	5,87 m ²	
zzgl. Dachschräge(1/2) :	2,10 m	0,89 m	0,93 m ²	
rechts	2,82 m	2,27 m	6,40 m ²	
zzgl. Dachschräge(1/2) :	2,82 m	0,89 m	1,25 m ²	
abzgl.:	0,17 m	0,13 m	0,02 m ²	14,4 m²
Drittes Zimmer:	2,48 m	2,22 m	5,50 m ²	
zzgl. Dachschräge(1/2) :	2,22 m	0,90 m	1,00 m ²	6,5 m²
Küche:	2,99 m	2,38 m	7,13 m ²	
zzgl. Nische :	0,56 m	0,49 m	0,14 m ²	7,3 m²
Tageslicht-Bad:	2,58 m	0,97 m		2,5 m²
Flur:	2,63 m	1,09 m	3,73 m ²	
zuzüglich:	1,82 m	1,03 m	2,84 m ²	6,6 m²
Wohnfläche gesamt:				50,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.