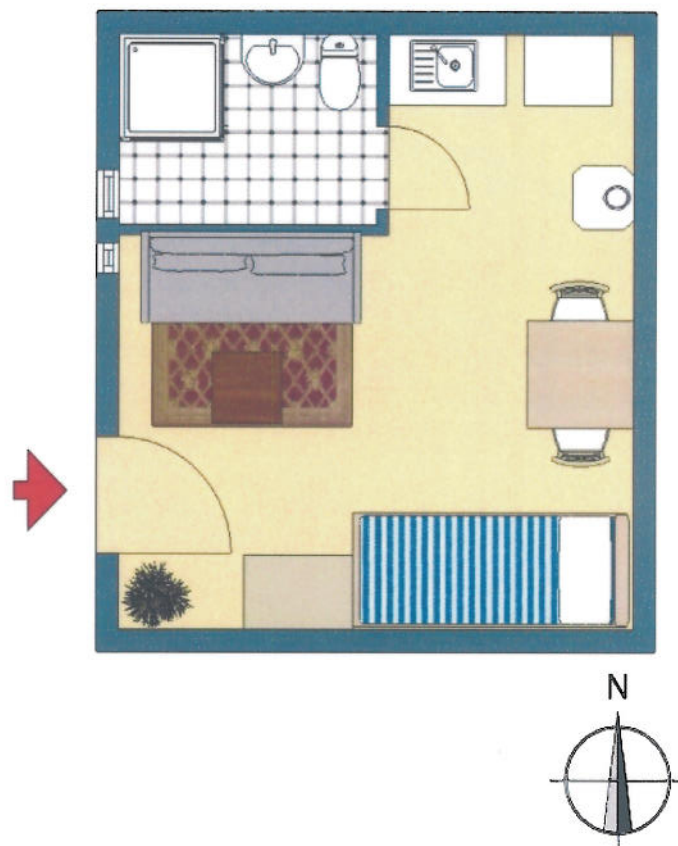


**+++ Einliegerwhg. im Untergeschoss mit sep. Eingang - Laminat,
Bad mit Fenster - EBK - ruhig, zentral +++**

2-DGrundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Einliegerwhg. im Untergeschoss mit sep. Eingang - Laminat,
Bad mit Fenster - EBK - ruhig, zentral +++**

3-DGrundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Einliegerwhg. im Untergeschoss mit sep. Eingang - Laminat,
Bad mit Fenster - EBK - ruhig, zentral +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Zimmer:	4,16 m	3,11 m	12,9 m²	
abzügl. Kamin	0,52 m	0,43 m	0,22 m²	12,7 m²
Kochnische:	2,10 m	1,24 m		2,6 m²
Bad:	1,87 m	1,34 m		2,5 m²
<hr/>				
			Wohnfläche gesamt:	17,8 m²
<hr/>				

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben