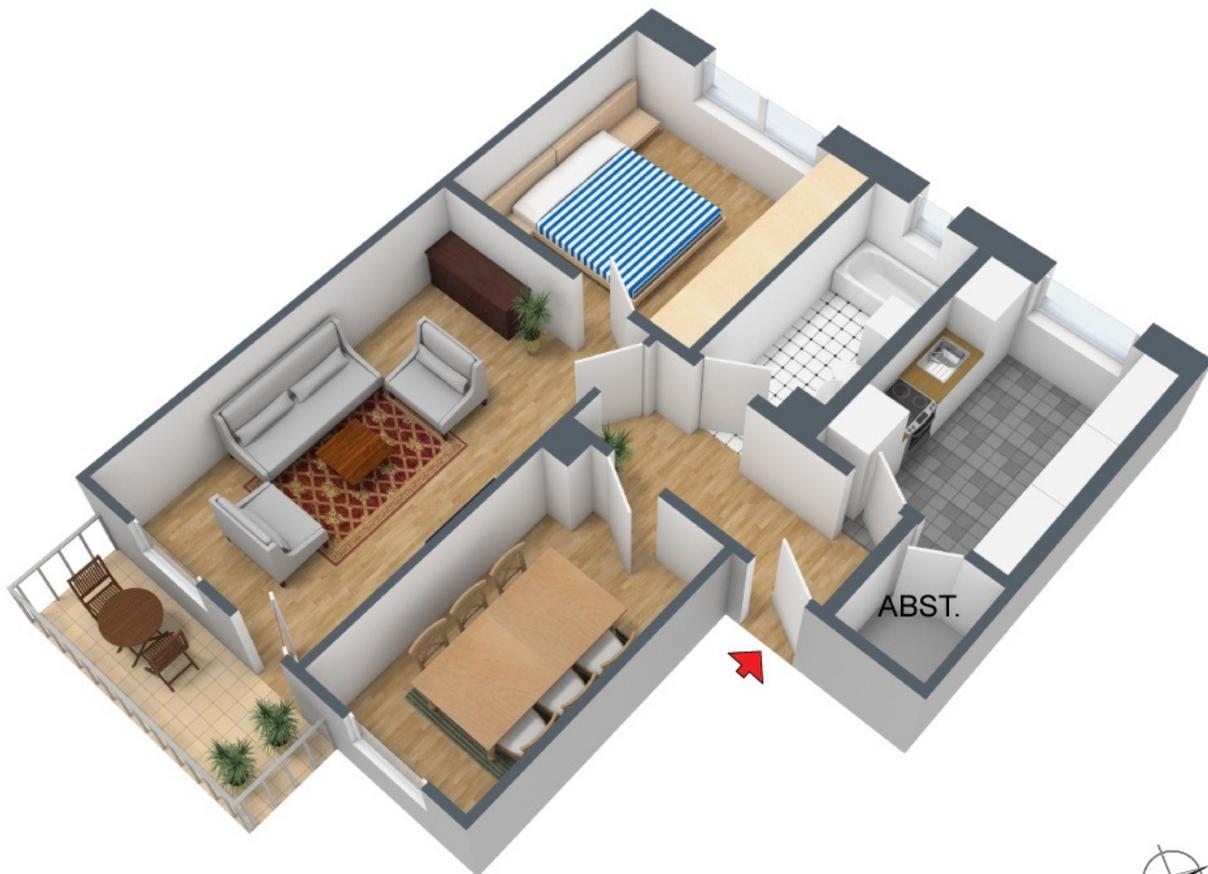


**+++ Frisch modernisiert - Erstbezug nach Modernisierung - Laminat,
Bad mit Fenster und Wanne - Balkon und grün +++**

Grundrisse und Flächen:

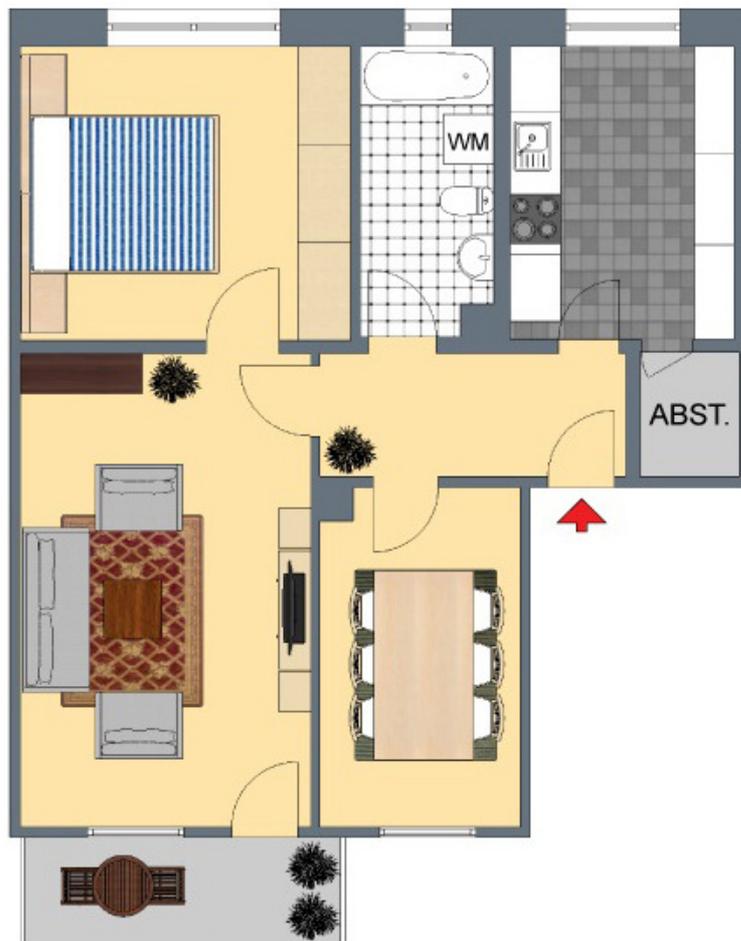
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frisch modernisiert - Erstbezug nach Modernisierung - Laminat,
Bad mit Fenster und Wanne - Balkon und grün +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frisch modernisiert - Erstbezug nach Modernisierung - Laminat,
Bad mit Fenster und Wanne - Balkon und grün +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,72 m	3,48 m		19,9 m²
Schlafzimmer:	3,96 m	3,55 m		14,1 m²
Esszimmer:	4,10 m	2,40 m	9,8 m ²	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,44 m	0,2 m ²	9,6 m²
Küche:	3,54 m	2,68 m	9,5 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,20 m	0,10 m	0,1 m ²	9,4 m²
Speisekammer:	1,50 m	1,12 m		1,7 m²
Bad:	3,51 m	1,59 m	5,6 m ²	
abzüglich Leitungen:	2,40 m	0,10 m	0,2 m ²	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,43 m	0,2 m ²	5,2 m²
Flur:	3,66 m	1,48 m		5,4 m²
Balkon (1/2):	3,89 m	1,44 m	5,60 m ²	2,8 m²
Wohnfläche gesamt:				68,0 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.