

**+++ Klassische/modernisierte Altbau-Etage direkt an der
Hauptstr. - Laminat, 2 Bäder, sep. WC +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Klassische/modernisierte Altbau-Etage direkt an der Hauptstr. -
Laminat, 2 Bäder, sep. WC +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Klassische/modernisierte Altbau-Etage direkt an der Hauptstr. -
Laminat, 2 Bäder, sep. WC +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	6,53 m	4,54 m		29,6 m²
Schlafen:	4,53 m	4,36 m	19,76 m ²	
zuzügl. Ankleide :	3,31 m	3,18 m	10,53 m ²	30,3 m²
Kind 1:	5,34 m	4,84 m	25,82 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,99 m	0,54 m	0,54 m ²	25,3 m²
Kind 2:	5,31 m	3,60 m	19,13 m ²	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,46 m	0,20 m ²	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,46 m	0,20 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,81 m	0,30 m	0,12 m ²	18,6 m²
Küche:	3,26 m	2,16 m	7,03 m ²	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,56 m	0,32 m ²	6,7 m²
Bad:	3,13 m	2,58 m	8,07 m ²	
abzüglich Leitungen:	2,18 m	0,10 m	0,22 m ²	7,8 m²
2. Bad:	3,11 m	1,45 m	4,50 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,55 m	0,10 m	0,06 m ²	4,4 m²
separates WC:	3,16 m	0,96 m		3,0 m²
Flur:	4,94 m	2,21 m	10,92 m ²	
	1,85 m	0,94 m	1,74 m ²	
	1,41 m	0,93 m	1,31 m ²	
	1,25 m	0,87 m	1,08 m ²	
	2,23 m	1,09 m	2,42 m ²	17,5 m²
Veranda (1/2):	3,28 m	1,63 m	5,36 m ²	2,7 m²
Wohnfläche gesamt:				146,0 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben