

**+++ Gemütlich und entspannt für nettes und ordentliches Pärchen
Süd-West Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gemütlich und entspannt für nettes und ordentliches Pärchen
Süd-West Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gemütlich und entspannt für nettes und ordentliches Pärchen
Süd-West Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat +++**

Flächenberechnung:

**Immobilie: Rothenweg 2 in 70378 S-Mönchfeld
3 Zimmer-Etagen-Wohnung im 1.OG**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,79 m	4,49 m	21,50 m ²	
abzügl.	0,76 m	0,44 m	0,33 m ²	21,2 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,76 m	15,40 m ²	
abzügl.	0,65 m	0,42 m	0,27 m ²	15,1 m²
Kinderzimmer:	4,92 m	2,36 m		11,6 m²
Küche:	3,42 m	2,36 m		8,1 m²
Bad:	3,38 m	1,43 m	4,85 m ²	
abzügl.	0,64 m	0,32 m	0,20 m ²	4,6 m²
Flur:	3,96 m	1,35 m		5,4 m²
Balkon (1/2):	3,93 m	1,67 m	6,58 m ²	3,3 m²
<hr/> Wohnfläche ca.:				<hr/> 69,3 m² <hr/>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.