

**+++ Attraktive und interessante Single-Wohnung. - Laminat,
überdachter Ost-Balkon - einfache Einbauküche und TG +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Attraktive und interessante Single-Wohnung. - Laminat,
überdachter Ost-Balkon - einfache Einbauküche und TG +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Attraktive und interessante Single-Wohnung. - Laminat, überdachter Ost-Balkon - einfache Einbauküche und TG +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,00 m	2,65 m	10,60 m ²		
zzgl.:	3,22 m	1,56 m	5,02 m ²		
zzgl.:	2,50 m	1,80 m	4,50 m ²		
zzgl (1/2):	2,50 m	2,50 m	3,13 m ²	23,2 m²	
Schlafzimmer:	3,30 m	3,18 m	10,49 m ²		
zzgl (1/2):	3,23 m	2,49 m	4,01 m ²		
zzgl.:	2,49 m	0,70 m	1,74 m ²	16,2 m²	
Küche:	2,78 m	1,73 m	4,81 m ²		
abzügl. Leitungen:	0,59 m	0,26 m	0,15 m ²	4,7 m²	
Bad:	2,27 m	1,51 m		3,4 m²	
Flur:	2,53 m	1,54 m	3,90 m ²		
zzgl.:	1,94 m	0,97 m	1,88 m ²	5,8 m²	
Balkon (1/4):	3,63 m	1,47 m	5,34 m ²	1,3 m²	
Wohnfläche gesamt:					54,7 m²
Abstellraum im UG:				6,0 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.