

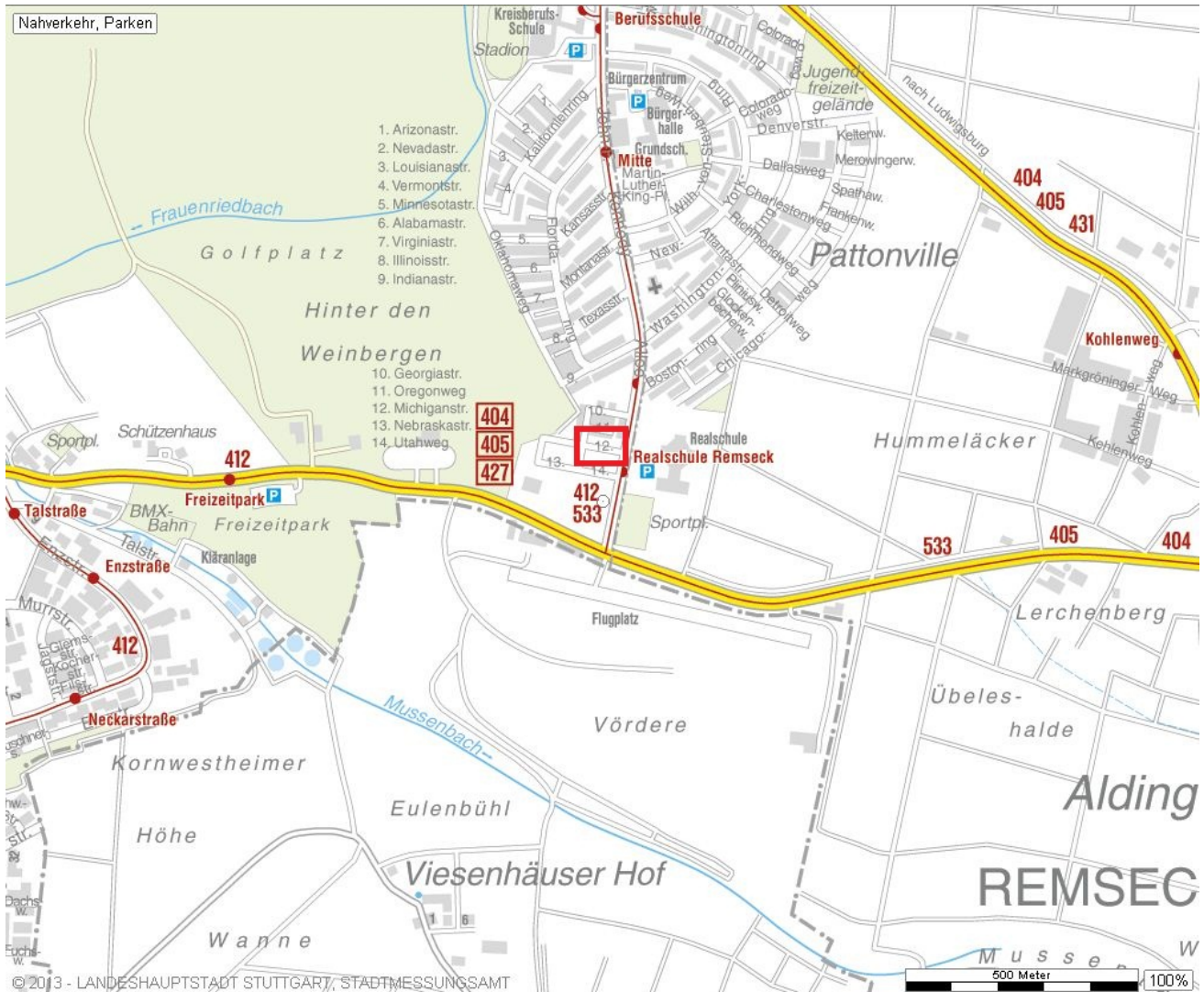
**+++ Noch 2 Zimmer frei im WG-Haus - top EBK,  
großer Wohnbereich, sonnige Terrasse - inkl. TV+DSL +++**

## Stadtplan



**+++ Noch 2 Zimmer frei im WG-Haus - top EBK,  
großer Wohnbereich, sonnige Terrasse - inkl. TV+DSL +++**

## Verkehrsanbindungen





**+++ Noch 2 Zimmer frei im WG-Haus - top EBK,  
großer Wohnbereich, sonnige Terrasse - inkl. TV+DSL +++**

---

**Luftbild**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Noch 2 Zimmer frei im WG-Haus - top EBK,  
großer Wohnbereich, sonnige Terrasse - inkl. TV+DSL +++

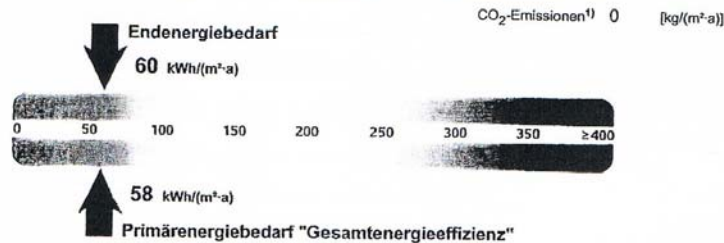
## Energieausweis

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Michigan Strasse, 70806 Kornwestheim-Patton  
Haus 1-4

#### Energiebedarf



#### Anforderungen gemäß EnEV<sup>2)</sup>

##### Primärenergiebedarf

Ist-Wert  $58 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$  Anforderungswert  $62 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

Energetische Qualität der Gebäudehülle  $H_T$

Ist-Wert  $0,34 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  Anforderungswert  $0,45 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

#### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

#### Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ für			Gesamt in $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte <sup>4)</sup>	
KWK fossil	30,0	28,2	0,0	58,2
Strom	0,0	0,0	1,9	1,9

#### Ersatzmaßnahmen<sup>3)</sup>

##### Anforderungen nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

☐ Die um 15 % verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

##### Anforderungen nach § 7 Nr. 2 i. V. m. § 8 EEWärmeG

Die Anforderungswerte der EnEV sind um 7 % verschärft.

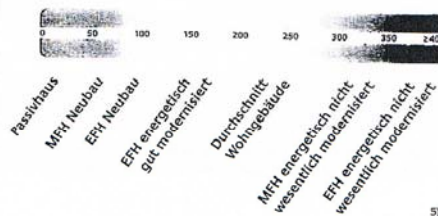
##### Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert:  $58 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

Transmissionswärmeverlust  $H_T$

Verschärfter Anforderungswert:  $0,42 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

#### Vergleichswerte Endenergiebedarf



#### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs zwei alternative Berechnungsverfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_{\text{N}}$ ).

<sup>1)</sup> Freiwillige Angabe <sup>2)</sup> bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV <sup>3)</sup> nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz  
<sup>4)</sup> Conf. einschließlich Kühlen <sup>5)</sup> EPH: Einfamilienhäuser MFH: Mehrfamilienhäuser