

**Immobilie:**                      **3 - Zimmer-Wohnung im DG**  
**70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

|                       |        |        |                      |                           |
|-----------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>    | 4,31 m | 3,50 m | 15,09 m <sup>2</sup> |                           |
| (1/2):                | 4,31 m | 0,85 m | 1,83 m <sup>2</sup>  | <b>16,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>  | 4,32 m | 3,50 m | 15,12 m <sup>2</sup> |                           |
| (1/2):                | 4,32 m | 0,90 m | 1,94 m <sup>2</sup>  | <b>17,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Arbeitszimmer:</b> | 6,74 m | 1,00 m | 6,74 m <sup>2</sup>  |                           |
|                       | 5,00 m | 1,10 m | 5,50 m <sup>2</sup>  |                           |
| (1/2):                | 5,55 m | 0,82 m | 2,28 m <sup>2</sup>  |                           |
| (1/2):                | 4,99 m | 0,86 m | 2,15 m <sup>2</sup>  | <b>12,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>         | 3,24 m | 1,75 m | 5,67 m <sup>2</sup>  |                           |
| (1/2):                | 3,24 m | 0,95 m | 1,54 m <sup>2</sup>  | <b>7,2 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Badezimmer:</b>    | 3,18 m | 1,52 m |                      | <b>4,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>separates WC:</b>  | 1,23 m | 0,94 m |                      | <b>1,2 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>          | 1,55 m | 1,11 m | 1,72 m <sup>2</sup>  |                           |
|                       | 5,85 m | 1,10 m | 6,44 m <sup>2</sup>  | <b>8,2 m<sup>2</sup></b>  |

---

**ca. Wohnfläche:**

**67,5 m<sup>2</sup>**