

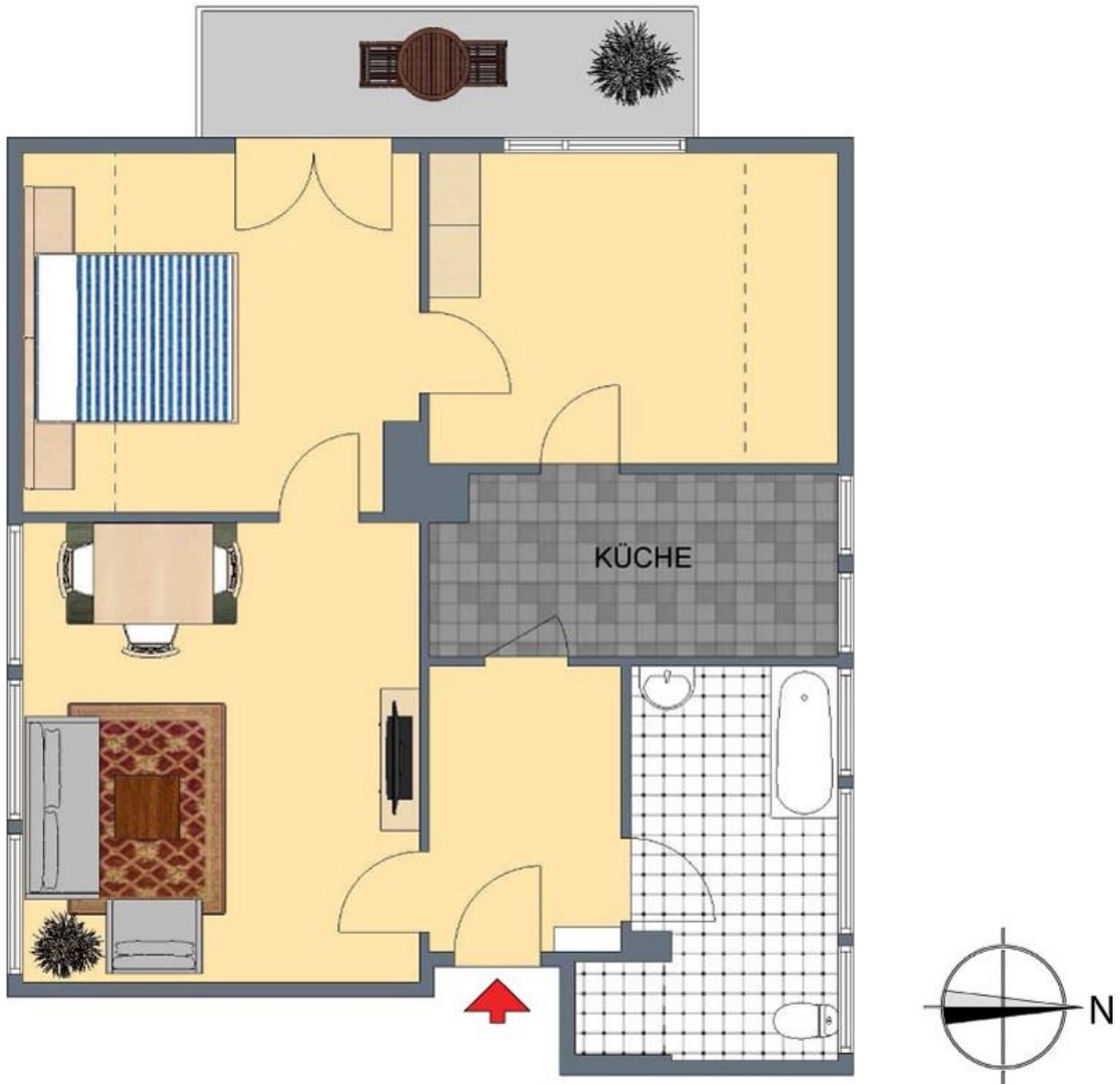
**+++ Beste Wohnlage - Erstbezug nach Modernisierung -
hell & sonnig im DG - West-Balkon - Garage möglich +++**

3-D Grundriss:



**+++ Beste Wohnlage - Erstbezug nach Modernisierung -
hell & sonnig im DG - West-Balkon - Garage möglich +++**

2-D Grundriss:



**+++ Beste Wohnlage - Erstbezug nach Modernisierung -
hell & sonnig im DG - West-Balkon - Garage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,65 m	3,98 m		18,5 m²
Schlafzimmer:	3,63 m	3,18 m	11,54 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,63 m	0,72 m	1,31 m ²	
abzüglich:	1,06 m	0,49 m	0,52 m ²	12,3 m²
Ankleidezimmer:	2,92 m	3,06 m	8,94 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,92 m	0,85 m	1,24 m ²	10,2 m²
Küche:	4,10 m	2,06 m	8,45 m ²	
abzüglich:	0,67 m	0,50 m	0,34 m ²	8,1 m²
Bad:	3,12 m	2,08 m	6,49 m ²	
abzüglich:	1,12 m	0,44 m	0,49 m ²	
zuzüglich Dusche:	0,95 m	0,88 m	0,84 m ²	6,8 m²
Flur:	2,07 m	1,82 m	3,77 m ²	
abzüglich:	0,28 m	0,24 m	0,07 m ²	3,7 m²
Balkon (1/2):	5,03 m	1,30 m	6,54 m ²	3,3 m²
Wohnfläche gesamt:				62,9 m²

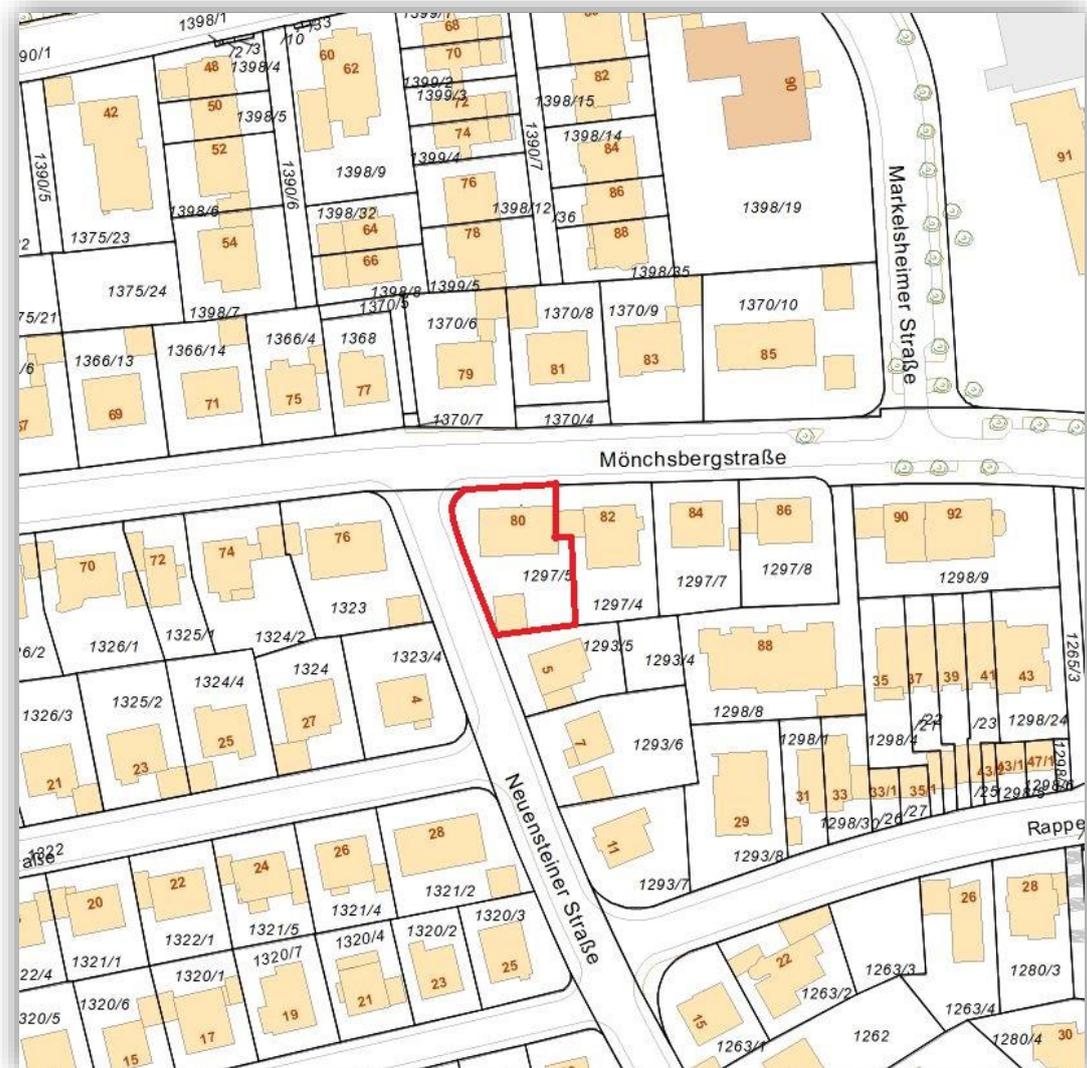
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

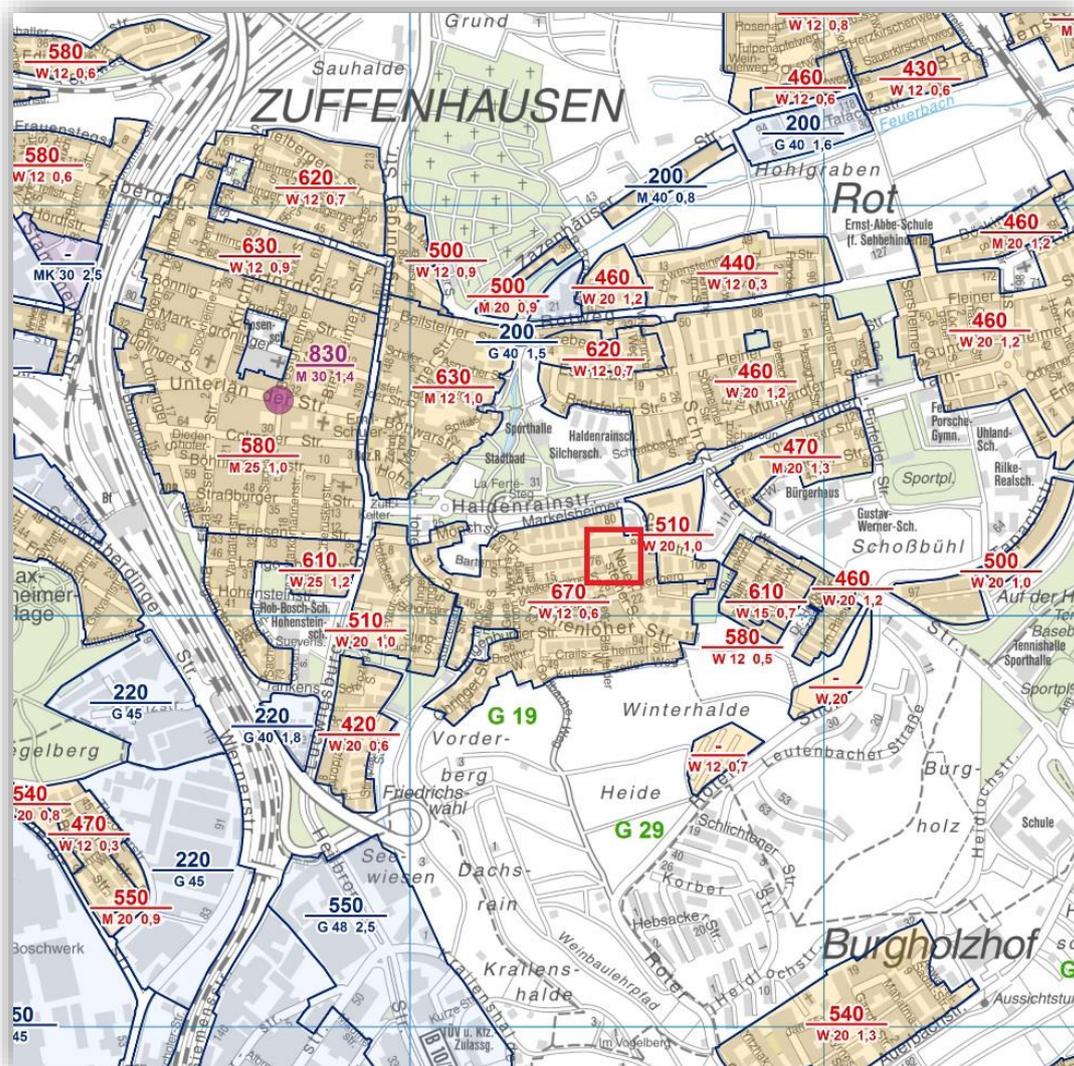
**+++ Beste Wohnlage - Erstbezug nach Modernisierung -
hell & sonnig im DG - West-Balkon - Garage möglich +++**

Lageplan:



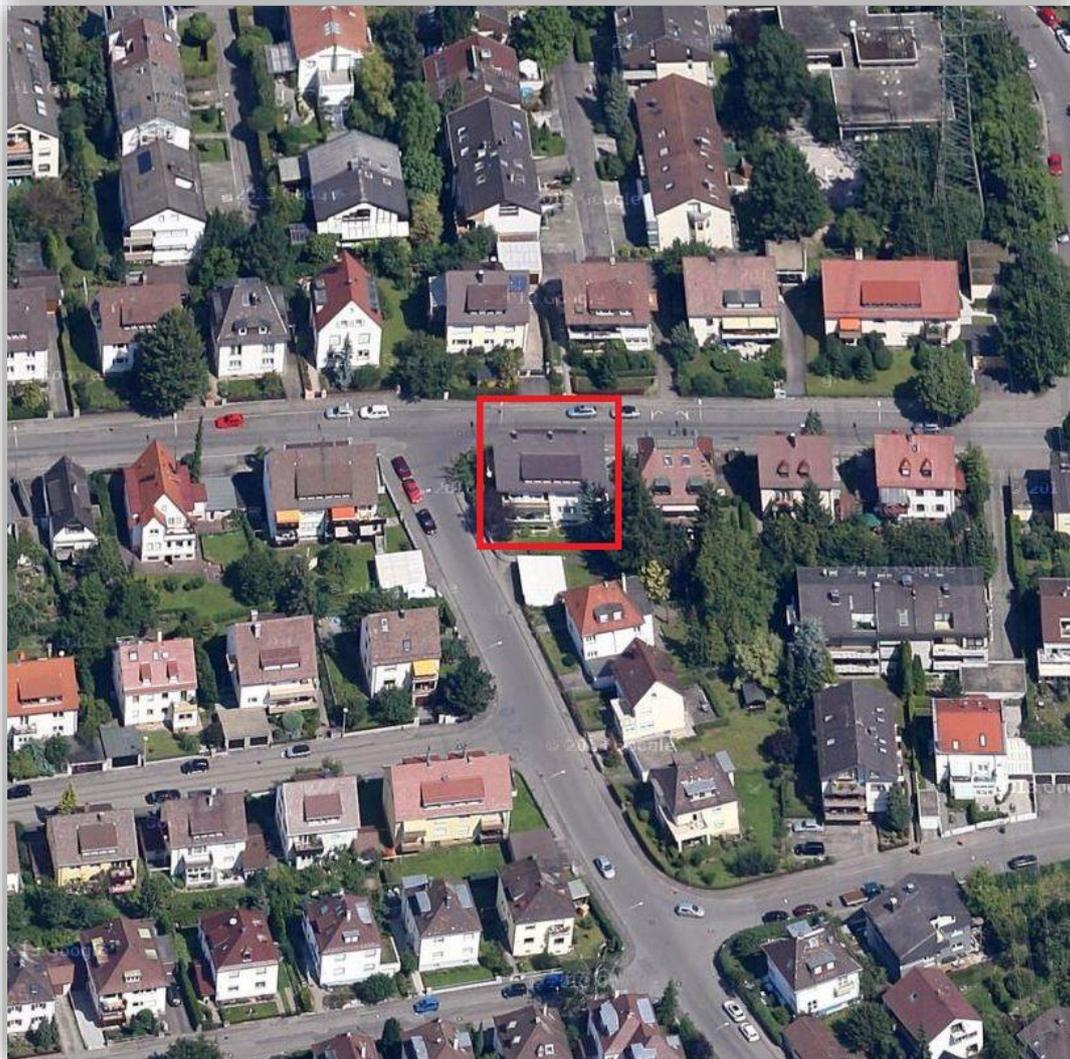
**+++ Beste Wohnlage - Erstbezug nach Modernisierung -
hell & sonnig im DG - West-Balkon - Garage möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:



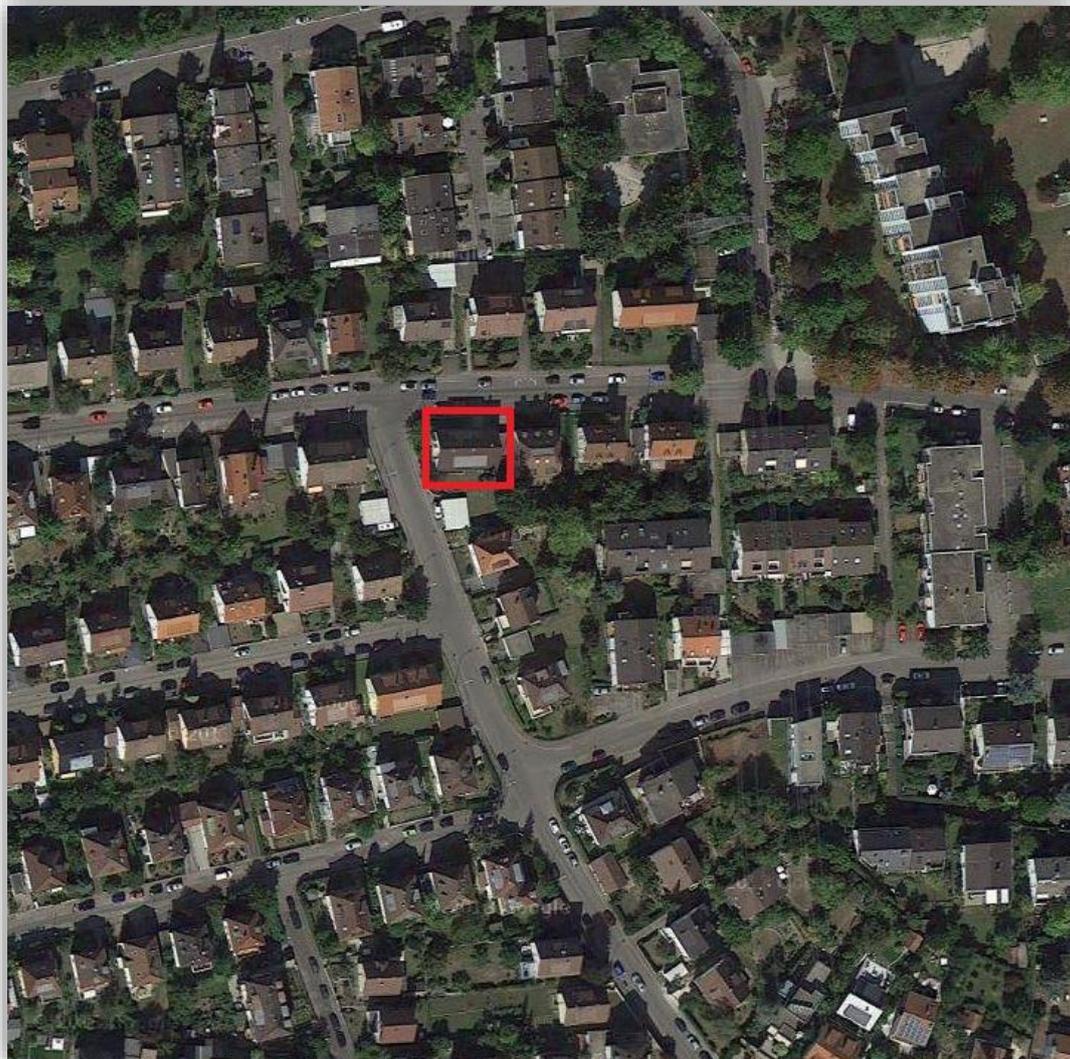
**+++ Beste Wohnlage - Erstbezug nach Modernisierung -
hell & sonnig im DG - West-Balkon - Garage möglich +++**

Luftbild 45°:



**+++ Beste Wohnlage - Erstbezug nach Modernisierung -
hell & sonnig im DG - West-Balkon - Garage möglich +++**

Luftbild:



**+++ Beste Wohnlage - Erstbezug nach Modernisierung -
hell & sonnig im DG - West-Balkon - Garage möglich +++**

Verkehrslinienplan:

