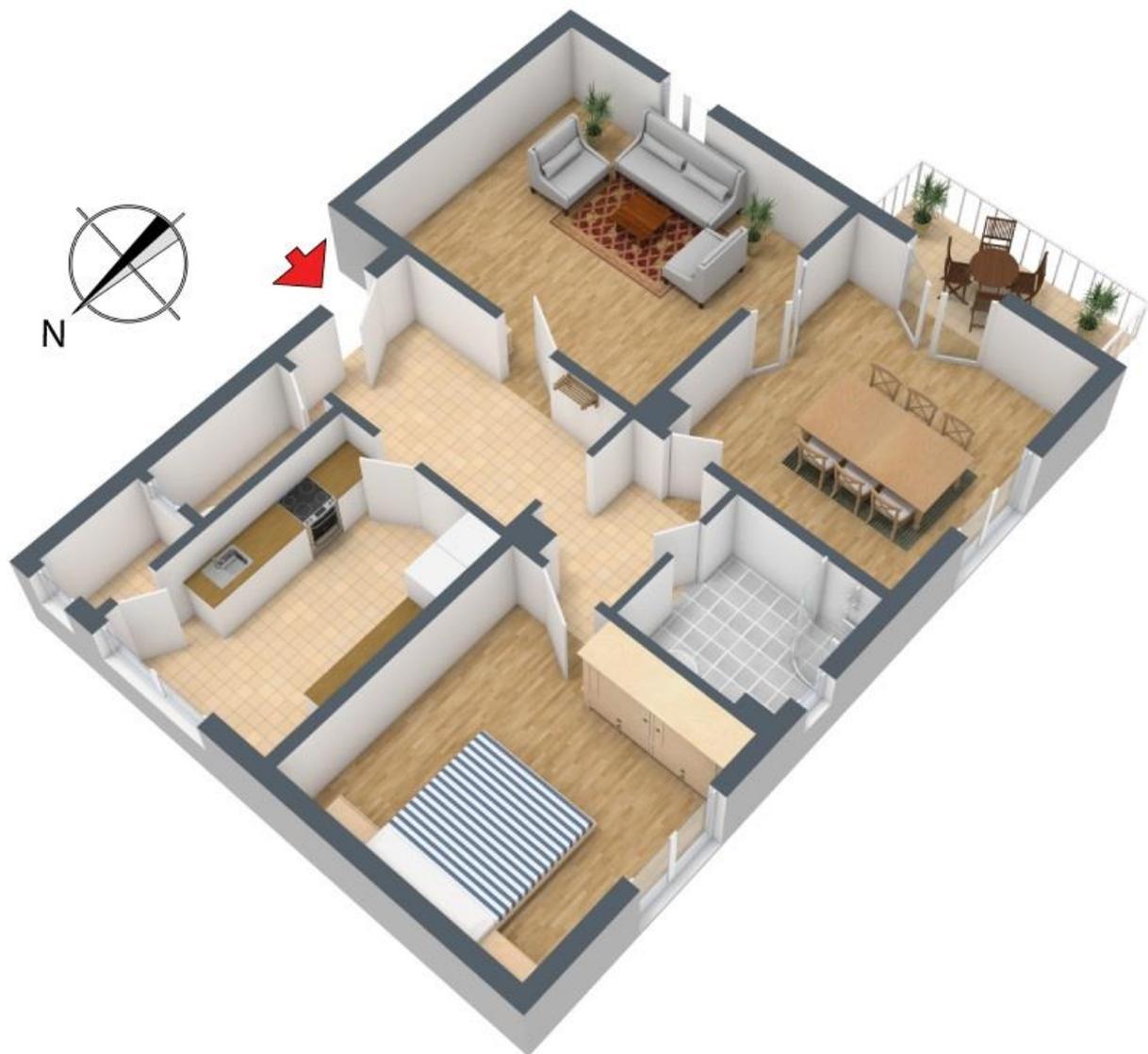


**+++ Extravagant - tiefe Sprossenfenster, großer Durchgang Wohnen-
Essen - neuwertig & sonnig - inklusive EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Extravagant - tiefe Sprossenfenster, großer Durchgang Wohnen-
Essen - neuwertig & sonnig - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ Extravagant - tiefe Sprossenfenster, großer Durchgang Wohnen-
Essen – neuwertig & sonnig – inklusive EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,38 m	3,93 m		17,2 m²
Schlafzimmer:	3,45 m	3,41 m		11,8 m²
Esszimmer:	3,94 m	3,56 m	14,03 m ²	
abzüglich:	0,50 m	0,44 m	0,22 m ²	13,8 m²
Küche:	3,43 m	2,24 m	7,68 m ²	
abzüglich:	0,57 m	0,53 m	0,30 m ²	7,4 m²
Speisekammer:	1,21 m	1,04 m		1,3 m²
Bad:	1,85 m	1,74 m	3,22 m ²	
abzüglich:	0,40 m	0,28 m	0,11 m ²	3,1 m²
separates WC:	2,07 m	1,02 m	2,11 m ²	
abzüglich:	0,19 m	0,10 m	0,02 m ²	2,1 m²
Flur:	3,39 m	1,75 m	5,93 m ²	
zuzüglich EBS:	0,59 m	0,49 m	0,29 m ²	6,2 m²
Zwischenflur:	1,76 m	1,47 m	2,59 m ²	
abzüglich:	0,19 m	0,10 m	0,02 m ²	2,6 m²
Balkon (1/4):	3,33 m	1,32 m	4,40 m ²	1,1 m²

Wohnfläche gesamt: 66,5 m²

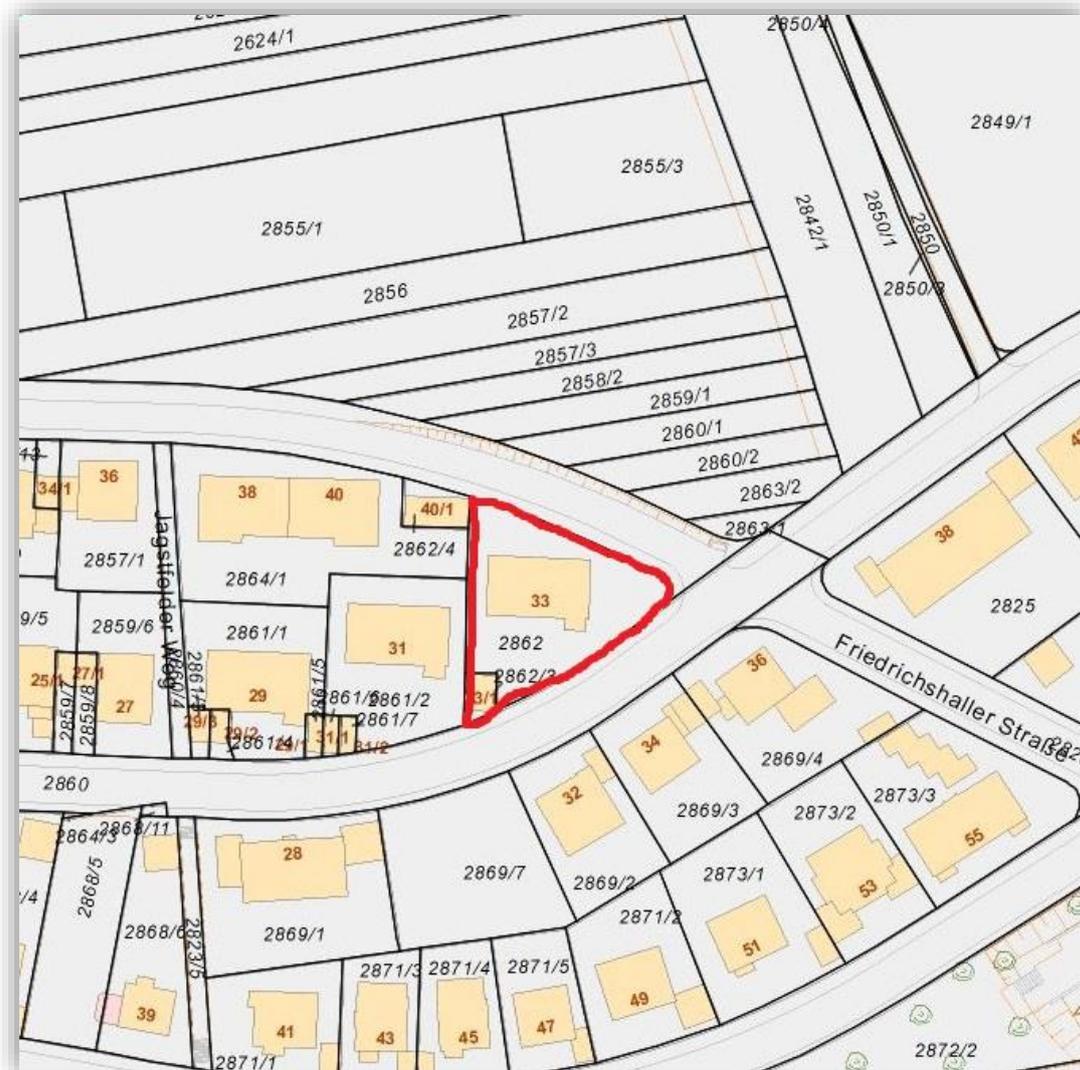
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

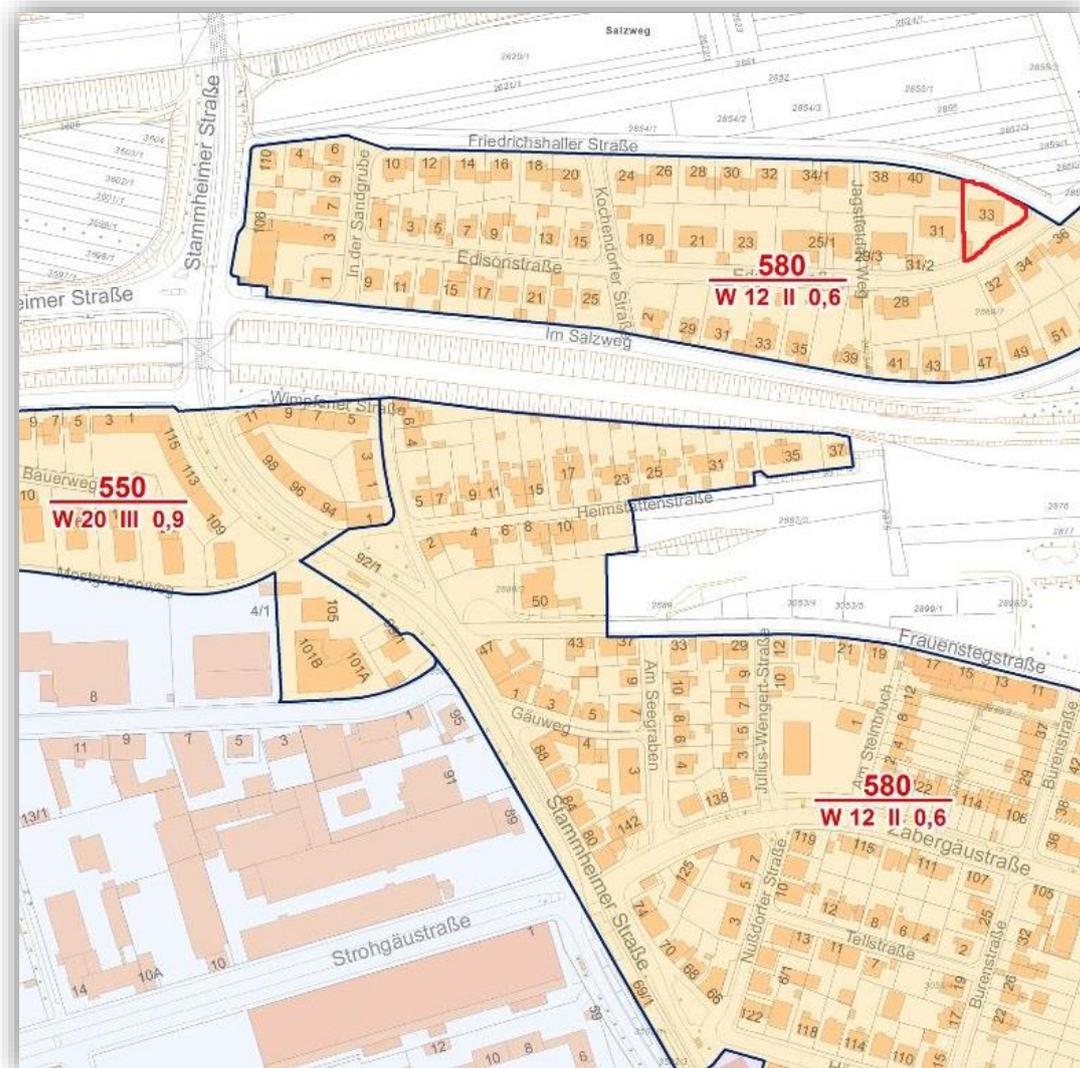
**+++ Extravagant - tiefe Sprossenfenster, großer Durchgang Wohnen-
Essen - neuwertig & sonnig - inklusive EBK +++**

Lageplan:



+++ Extravagant - tiefe Sprossenfenster, großer Durchgang Wohnen-Essen - neuwertig & sonnig - inklusive EBK +++

Bodenrichtwert:



**+++ Extravagant - tiefe Sprossenfenster, großer Durchgang Wohnen-
Essen – neuwertig & sonnig – inklusive EBK +++**

Luftbild 45°:



**+++ Extravagant - tiefe Sprossenfenster, großer Durchgang Wohnen-
Essen - neuwertig & sonnig - inklusive EBK +++**

Luftbild:



+++ Extravagant - tiefe Sprossenfenster, großer Durchgang Wohnen-Essen - neuwertig & sonnig - inklusive EBK +++

Verkehrslinienplan:

