

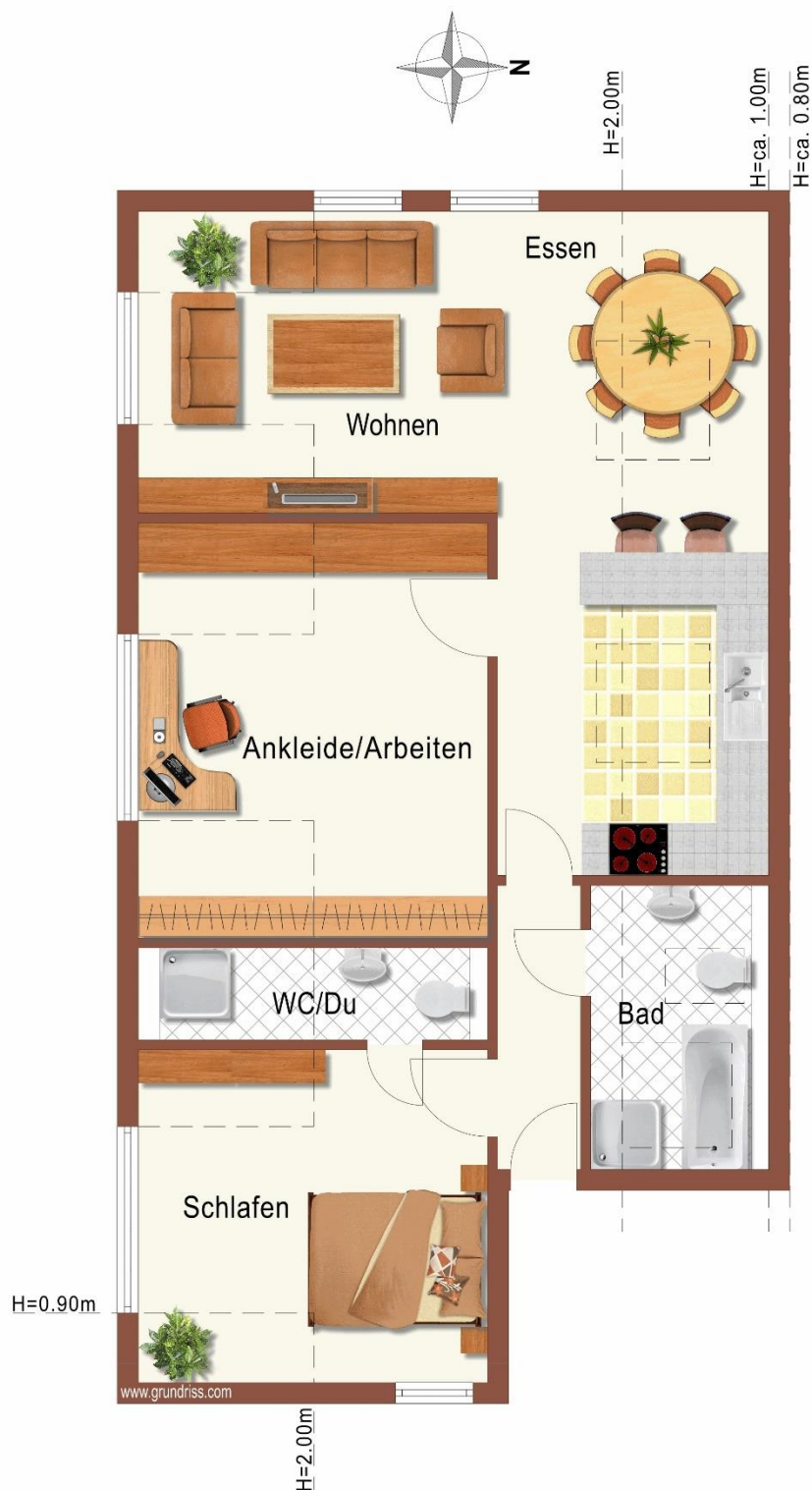
+++ Beste Lage "Im Geiger" - DG-Etage ohne Balkon - 2 Tageslicht-Bäder, Marmor, offene Küche – inklusive EBK & Garage +++

3-D Grundriss:



+++ Beste Lage "Im Geiger" - DG-Etage ohne Balkon - 2 Tageslicht-Bäder, Marmor, offene Küche – inklusive EBK & Garage +++

2-D Grundriss:



+++ Beste Lage "Im Geiger" - DG-Etage ohne Balkon - 2 Tageslicht-Bäder, Marmor, offene Küche – inklusive EBK & Garage +++

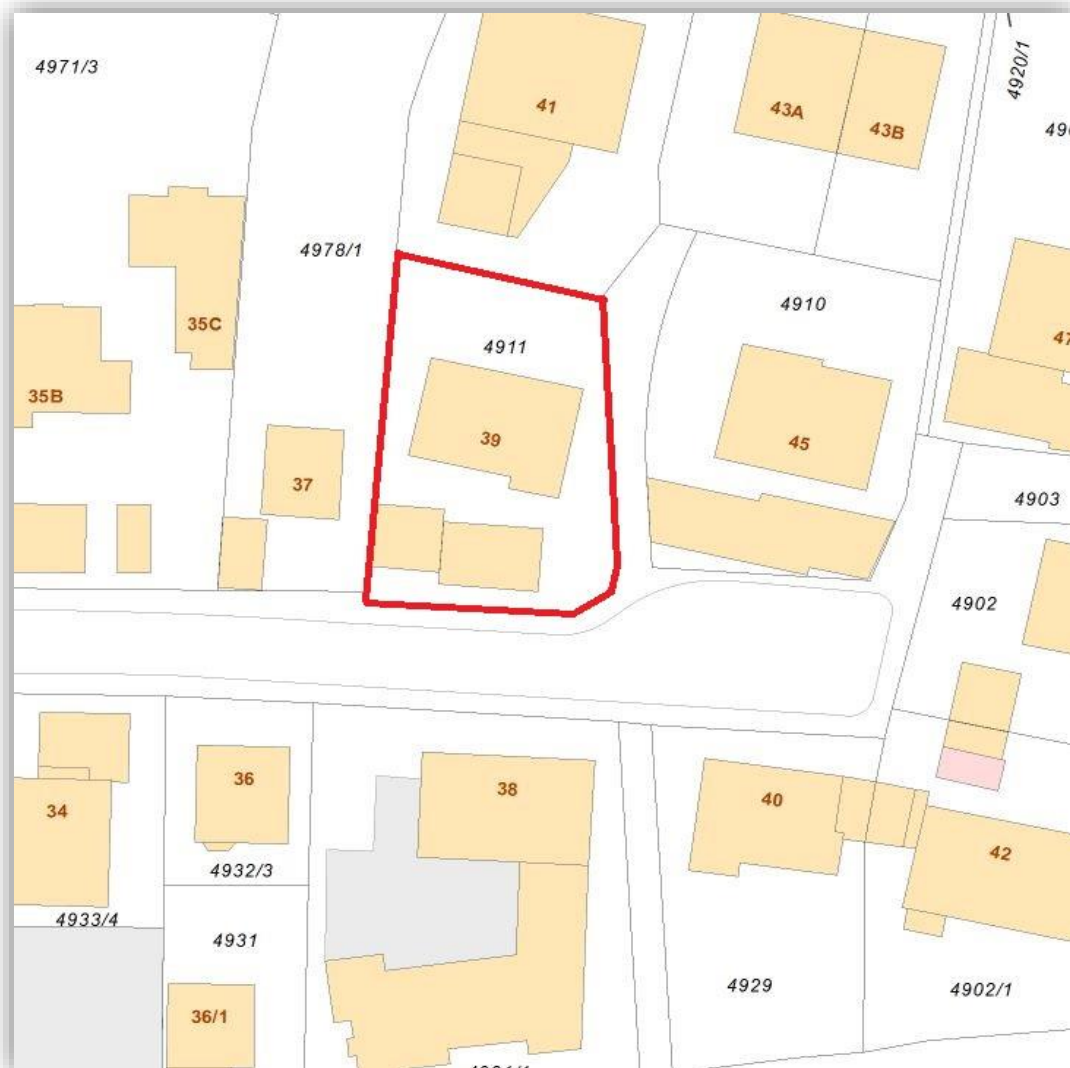
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,37 m	1,75 m	5,90 m ²		
zuzüglich:	3,77 m	1,64 m	6,18 m ²		
zuzüglich:	1,83 m	0,90 m	1,65 m ²		
zuzüglich:	1,96 m	0,84 m	1,65 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,43 m	1,82 m	3,12 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,75 m	0,84 m	0,74 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,84 m	0,91 m	0,84 m ²	20,1 m²	
Schlafzimmer:	1,94 m	0,89 m	1,73 m ²		
zuzüglich:	3,77 m	2,12 m	7,99 m ²		
zuzüglich:	1,89 m	0,84 m	1,59 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,75 m	0,89 m	0,78 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,77 m	0,84 m	0,74 m ²	12,8 m²	
Ankleide/Arbeiten:	1,80 m	1,47 m	2,65 m ²		
zuzüglich:	1,76 m	1,10 m	1,94 m ²		
zuzüglich:	3,63 m	2,14 m	7,77 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,77 m	1,47 m	1,30 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,76 m	1,10 m	0,97 m ²		
abzüglich Kamin:	0,88 m	0,43 m	0,38 m ²	14,2 m²	
offene Küche:	2,49 m	1,60 m	3,98 m ²		
zuzüglich:	1,80 m	1,73 m	3,11 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,21 m	1,82 m	3,83 m ²	10,9 m²	
Hauptbad:	3,33 m	0,44 m	1,47 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,33 m	1,40 m	2,33 m ²	3,8 m²	
2-tes Dusch-Bad:	1,82 m	0,97 m	1,77 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,29 m	0,88 m	0,57 m ²	2,3 m²	
Flur:	3,40 m	1,02 m		3,5 m²	
		Wohnfläche gesamt:	67,7 m²		

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

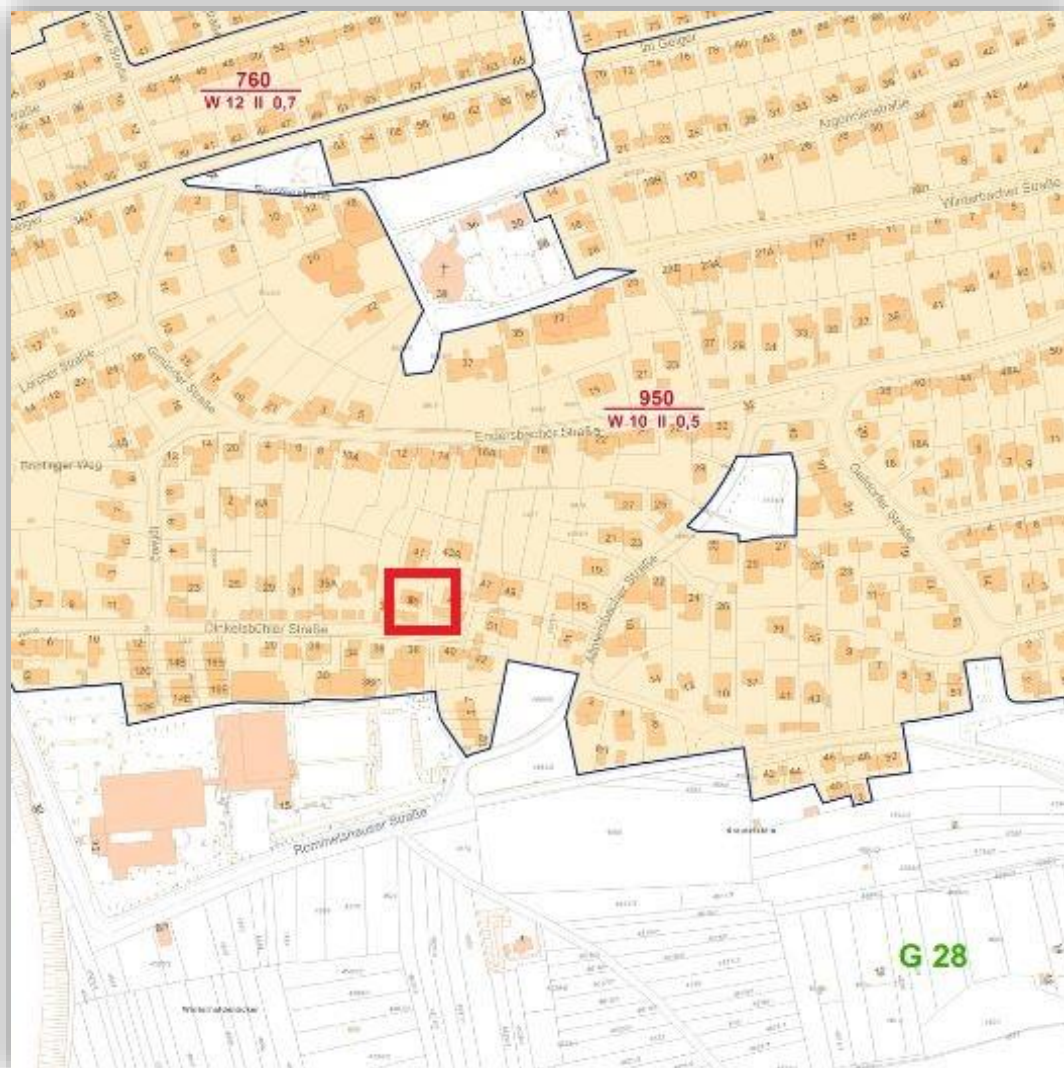
**+++ Beste Lage "Im Geiger" - DG-Etage ohne Balkon - 2 Tageslicht-
Bäder, Marmor, offene Küche – inklusive EBK & Garage +++**

Lageplan:



+++ Beste Lage "Im Geiger" - DG-Etage ohne Balkon - 2 Tageslicht-Bäder, Marmor, offene Küche – inklusive EBK & Garage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Beste Lage "Im Geiger" - DG-Etage ohne Balkon - 2 Tageslicht-Bäder, Marmor, offene Küche – inklusive EBK & Garage +++

Luftbild 45°:



+++ Beste Lage "Im Geiger" - DG-Etage ohne Balkon - 2 Tageslicht-Bäder, Marmor, offene Küche – inklusive EBK & Garage +++

Luftbild:



+++ Beste Lage "Im Geiger" - DG-Etage ohne Balkon - 2 Tageslicht-Bäder, Marmor, offene Küche – inklusive EBK & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

