

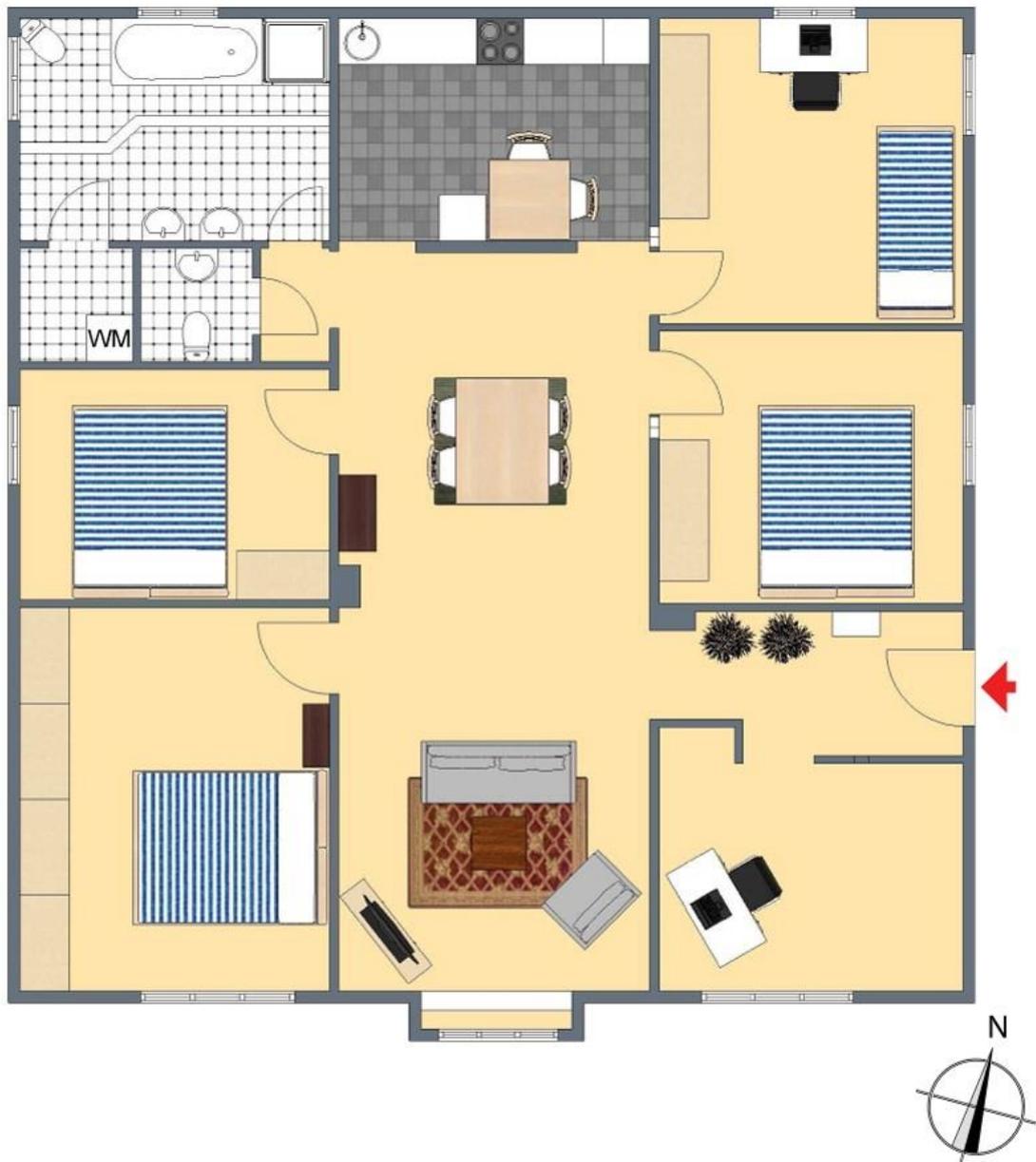
**+++ Zu Fuß in die City – außergewöhnliche Belle-Etage - Schick & elegant - bequem - inklusive EBK +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Zu Fuß in die City – außergewöhnliche Belle-Etage - Schick & elegant - bequem - inklusive EBK +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Zu Fuß in die City – außergewöhnliche Belle-Etage - Schick & elegant - bequem - inklusive EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,71 m	3,98 m	18,75 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	4,65 m	3,98 m	18,51 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,33 m	1,00 m	2,33 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,56 m	0,73 m	1,14 m <sup>2</sup>	<b>40,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Gästezimmer:</b>	3,87 m	2,82 m	10,90 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	3,87 m	0,50 m	1,94 m <sup>2</sup>	<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 1:</b>	4,65 m	3,82 m		<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 2:</b>	3,82 m	3,15 m		<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 3:</b>	4,10 m	3,71 m		<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 4:</b>	3,95 m	3,60 m		<b>14,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,44 m	2,77 m		<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer:</b>	3,84 m	2,80 m		<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Separates WC:</b>	1,50 m	1,35 m		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,56 m	1,54 m		<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,90 m	1,60 m	4,64 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	0,30 m	0,30 m	0,09 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>144,8 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

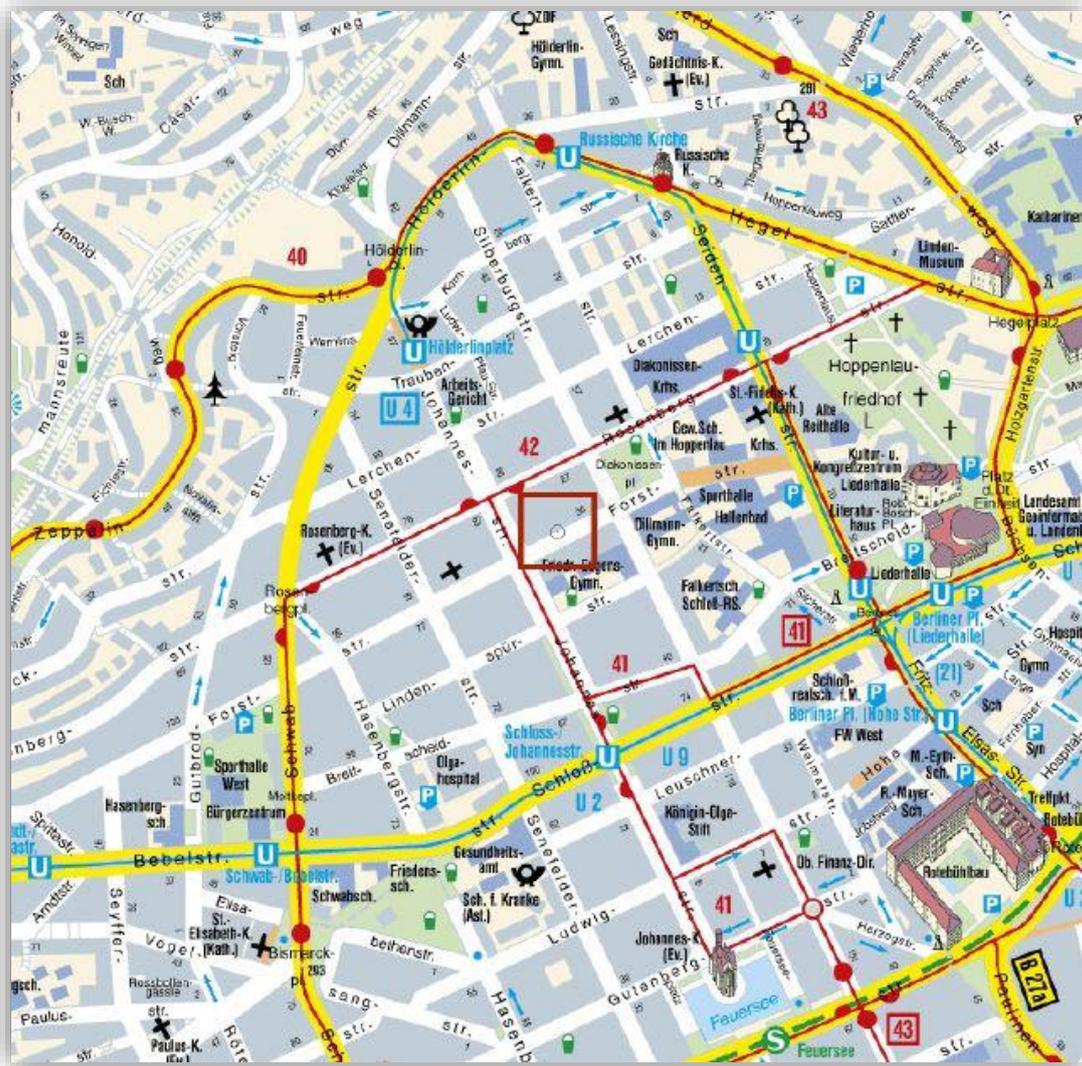
**+++ Zu Fuß in die City – außergewöhnliche Belle-Etage - Schick & elegant - bequem - inklusive EBK +++**

Lageplan:



**+++ Zu Fuß in die City – außergewöhnliche Belle-Etage - Schick & elegant - bequem - inklusive EBK +++**

Stadtplan:



**+++ Zu Fuß in die City – außergewöhnliche Belle-Etage - Schick & elegant - bequem - inklusive EBK +++**

---

Luftbild:



**+++ Zu Fuß in die City – außergewöhnliche Belle-Etage - Schick & elegant - bequem - inklusive EBK +++**

**Luftbild 45°:**

