

**+++ West-Balkon mit Fernblick - bequem & renoviert - Parkett -
Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



**+++ West-Balkon mit Fernblick - bequem & renoviert - Parkett -
Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



**+++ West-Balkon mit Fernblick - bequem & renoviert - Parkett -
Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,12 m	3,66 m	18,74 m ²		
zuzüglich:	2,38 m	0,97 m	2,31 m ²		
zuzüglich:	2,13 m	0,83 m	1,77 m ²	22,8 m²	
Küche:	3,36 m	2,09 m		7,0 m²	
Bad:	3,30 m	1,46 m	4,82 m ²		
abzüglich:	0,42 m	0,21 m	0,09 m ²	4,7 m²	
Abstellraum:	1,50 m	0,80 m	1,20 m ²		
abzüglich:	0,51 m	0,29 m	0,15 m ²	1,1 m²	
Flur:	2,39 m	1,22 m		2,9 m²	
Windfang:	1,55 m	1,24 m		1,9 m²	
Balkon (1/2):	2,38 m	1,90 m	4,52 m ²	2,3 m²	
			Wohnfläche gesamt:	42,7 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

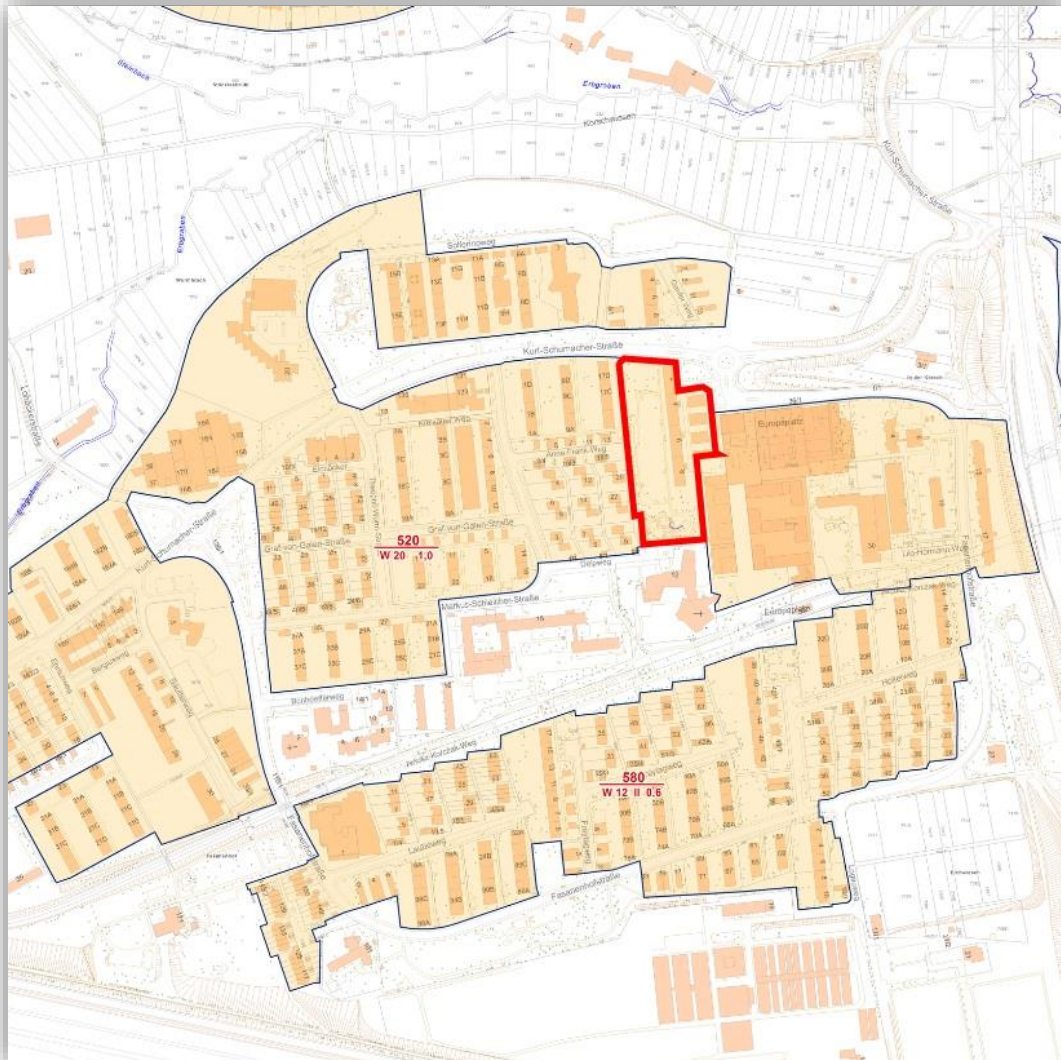
**+++ West-Balkon mit Fernblick - bequem & renoviert - Parkett -
Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ West-Balkon mit Fernblick - bequem & renoviert - Parkett -
Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ West-Balkon mit Fernblick - bequem & renoviert - Parkett -
Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild 45°:



**+++ West-Balkon mit Fernblick - bequem & renoviert - Parkett -
Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ West-Balkon mit Fernblick - bequem & renoviert - Parkett -
Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

