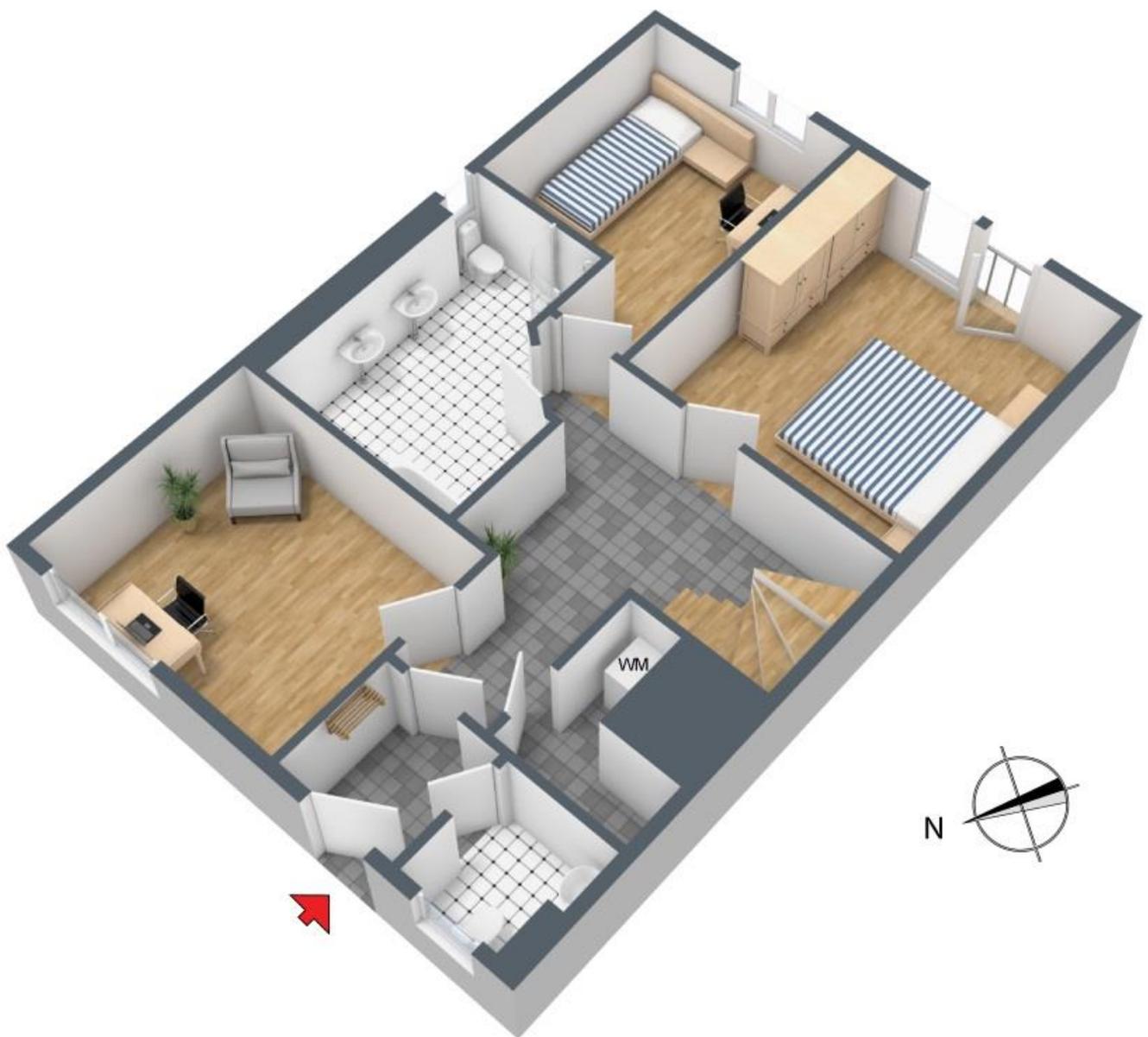


**+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++**

3-D Grundriss Obergeschoss:



**+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++**

3-D Grundriss Dachgeschoss:



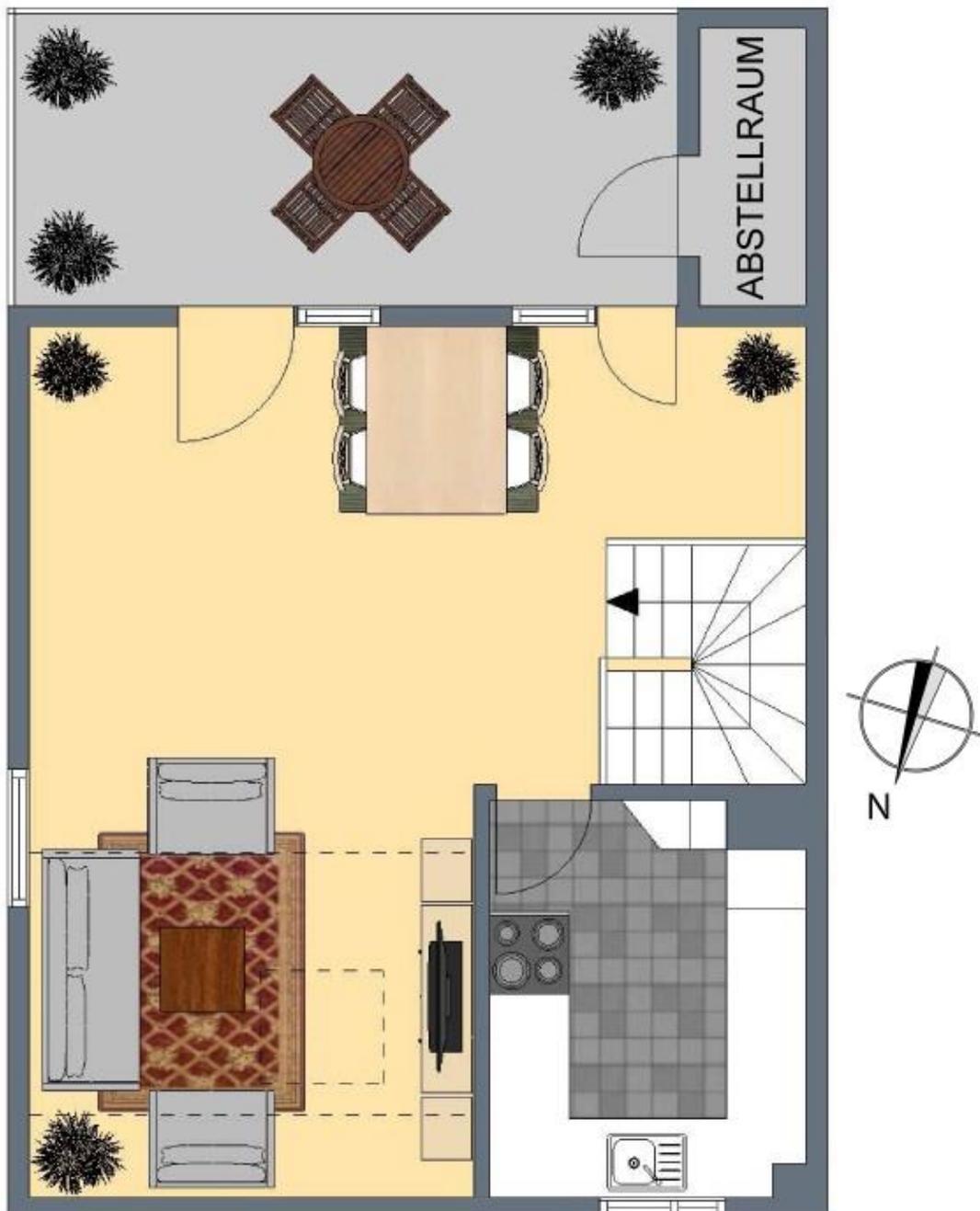
**+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++**

2-D Grundriss Obergeschoss:



**+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++**

2-D Grundriss Dachgeschoss:



**+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Obergeschoss:

Schlafzimmer:	4,05 m	3,34 m		13,5 m²
Kinderzimmer:	3,44 m	3,24 m	11,15 m ²	
zuzüglich:	1,02 m	0,81 m	0,83 m ²	12,0 m²
Arbeitszimmer:	3,54 m	2,91 m		10,3 m²
Bad:	2,90 m	1,26 m	3,65 m ²	
zuzüglich:	1,09 m	0,15 m	0,16 m ²	
zuzüglich:	2,05 m	1,62 m	3,32 m ²	
zuzüglich:	1,52 m	0,05 m	0,08 m ²	
zuzüglich:	0,73 m	0,67 m	0,49 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,79 m	0,71 m	0,28 m ²	8,0 m²
Flur:	3,92 m	1,11 m	5,03 m ²	
zuzüglich:	2,63 m	0,65 m	3,28 m ²	
zuzüglich:	1,13 m	0,32 m	0,36 m ²	
zuzüglich:	0,76 m	0,35 m	1,11 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,76 m	0,73 m	0,28 m ²	
zuzüglich:	1,63 m	1,08 m	1,76 m ²	11,8 m²
Windfang:	1,61 m	1,52 m	2,45 m ²	
zuzüglich:	1,11 m	0,15 m	0,17 m ²	2,6 m²
separates WC:	1,61 m	0,99 m	1,59 m ²	
zuzüglich:	0,92 m	0,23 m	0,21 m ²	1,8 m²
Abstellraum:	1,74 m	1,00 m	1,74 m ²	
zuzüglich:	1,29 m	0,64 m	0,83 m ²	2,6 m²
Wohnfläche Obergeschoss				62,6 m²

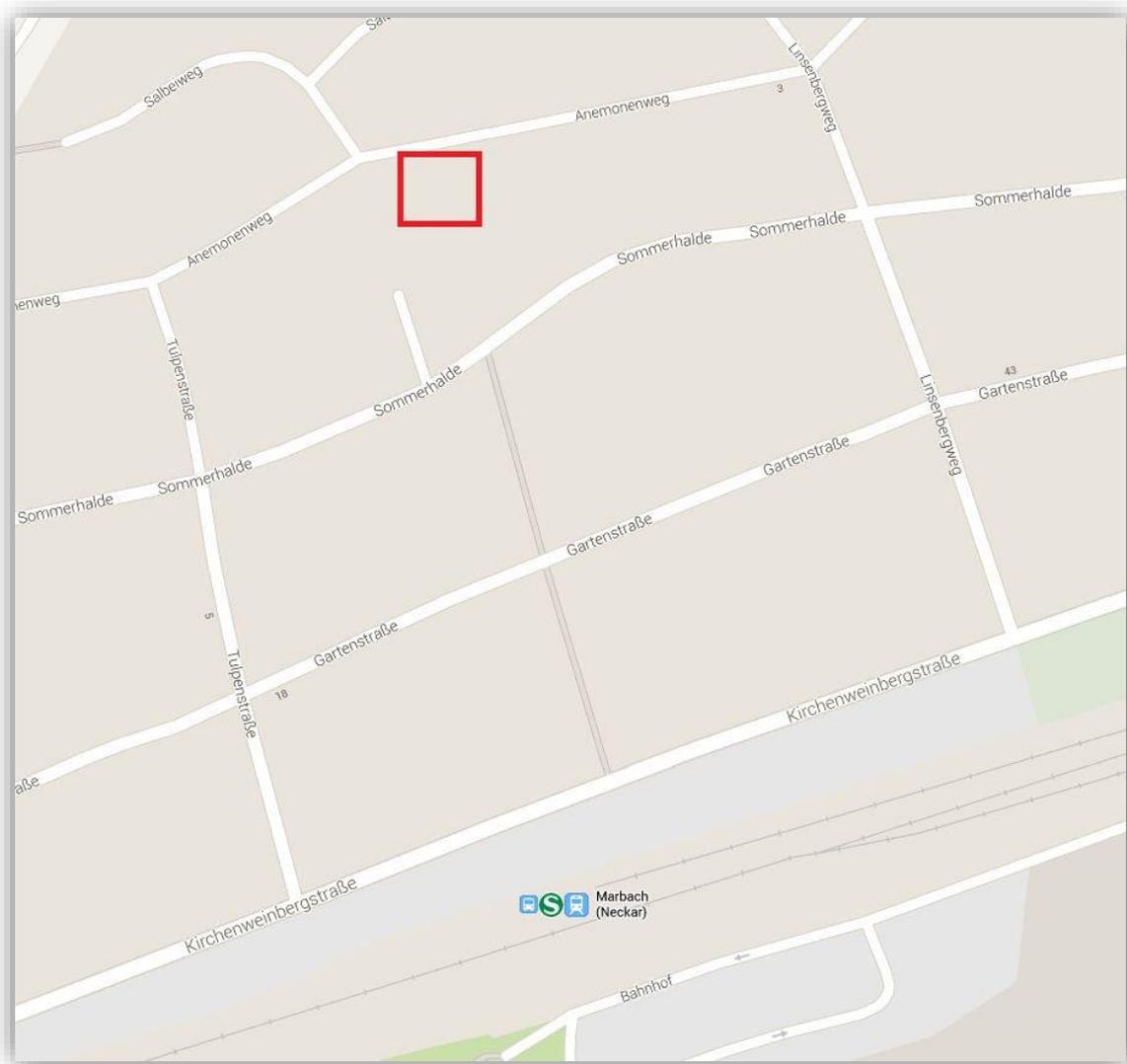
+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++

Lageplan:



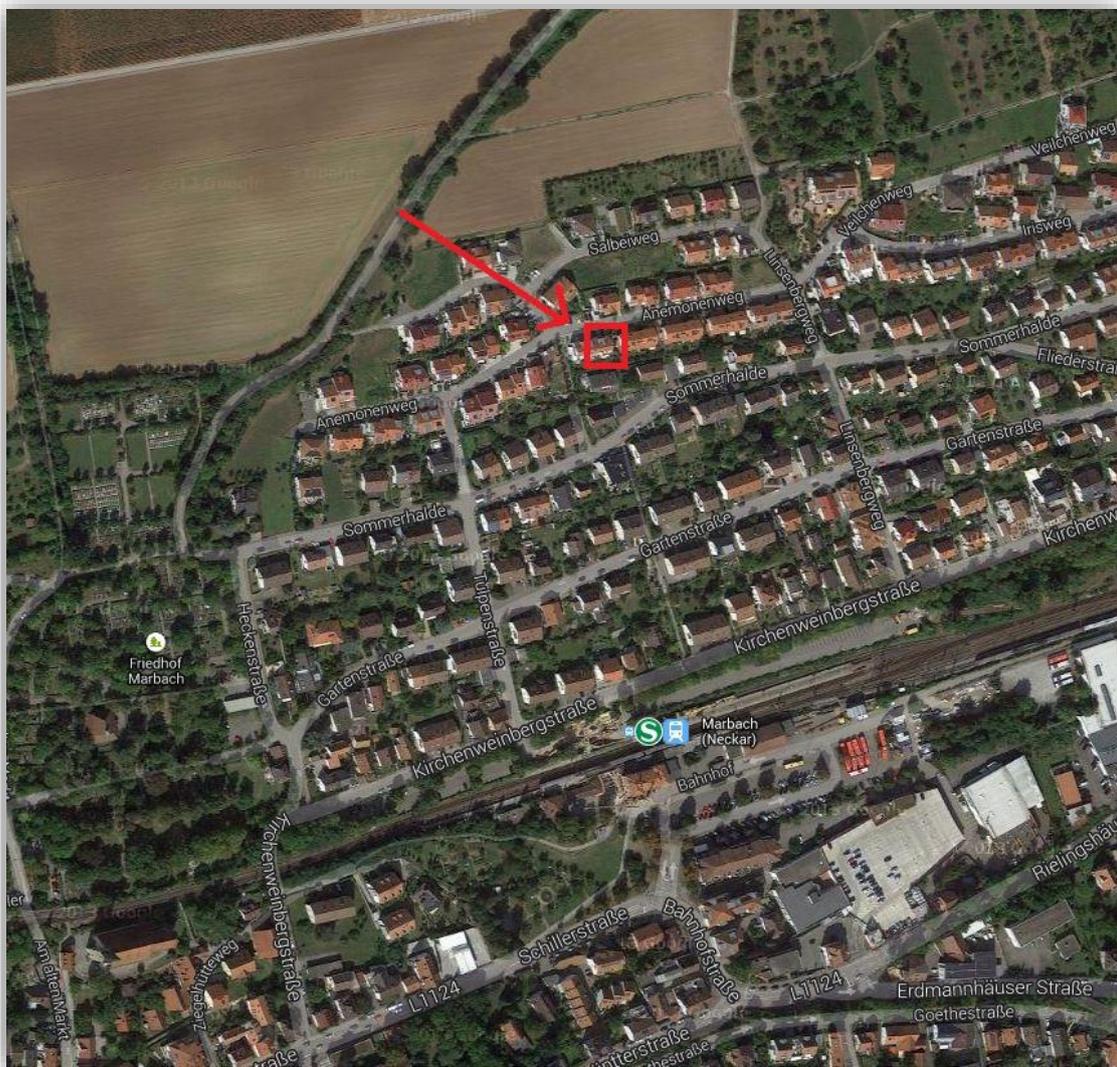
**+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ Extravagant "Haus-im-Haus" - 15m² Dachterrasse mit Fernblick -
Maisonette - inklusive EBK & Stellplatz +++**

Luftbild 45°:

