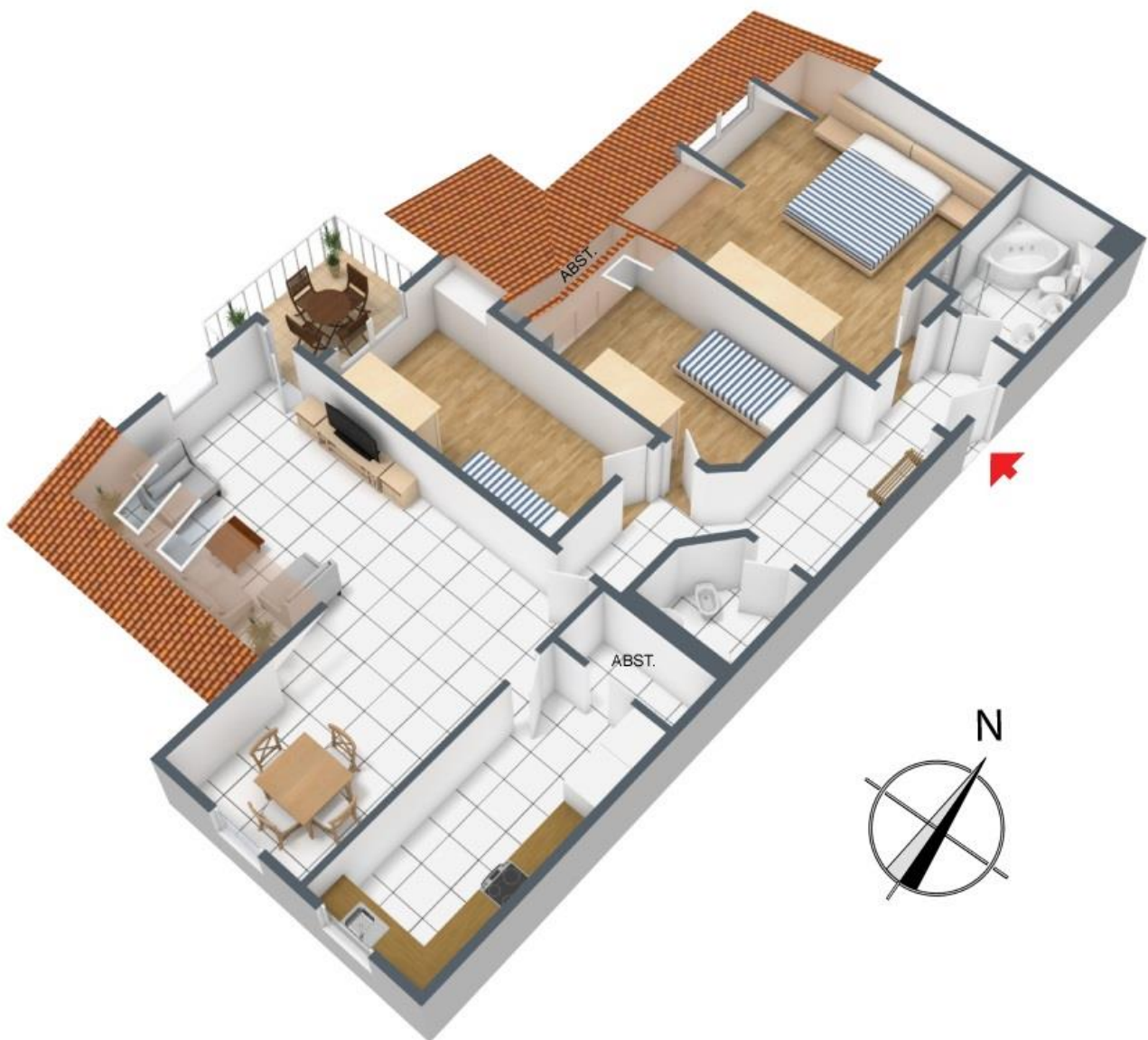


**+++ DG mit Ausblick - Fliesenboden, komplette EBK, West-Balkon -
bequeme Lage in der Ortsmitte - 2x TG-Stellplatz +++**

3D-Grundriss



**+++ DG mit Ausblick - Fliesenboden, komplette EBK, West-Balkon -
bequeme Lage in der Ortsmitte - 2x TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss



**+++ DG mit Ausblick - Fliesenboden, komplette EBK, West-Balkon -
bequeme Lage in der Ortsmitte - 2x TG-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	5,42 m	1,98 m	10,73 m ²	
zuzüglich:	4,77 m	3,80 m	18,13 m ²	
abzüglich:	4,77 m	1,06 m	2,53 m ²	26,3 m²
Schlafzimmer:	2,10 m	0,67 m	1,41 m ²	
zuzüglich:	4,97 m	3,70 m	18,39 m ²	
abzüglich (2x):	1,51 m	0,40 m	1,21 m ²	
abzüglich (2x1/2):	1,51 m	0,76 m	1,15 m ²	17,4 m²
1. Kinderzimmer:	3,98 m	2,43 m	9,67 m ²	
zuzüglich:	1,20 m	0,60 m	0,72 m ²	10,4 m²
2. Kinderzimmer:	3,74 m	2,42 m	9,05 m ²	
abzüglich (1/2):	0,40 m	0,40 m	0,08 m ²	
abzüglich (1/2):	2,42 m	0,91 m	1,10 m ²	7,9 m²
Küche:	4,29 m	2,22 m		9,5 m²
Abstellraum:	2,24 m	0,99 m		2,2 m²
Bad:	3,07 m	2,32 m	7,12 m ²	
abzüglich:	0,95 m	0,39 m	0,37 m ²	
abzüglich:	0,55 m	0,29 m	0,16 m ²	6,6 m²
separates WC:	1,65 m	1,30 m	2,15 m ²	
abzüglich (1/2):	0,60 m	0,70 m	0,21 m ²	1,9 m²
Flur:	1,75 m	1,64 m	2,87 m ²	
	1,35 m	0,20 m	0,27 m ²	
	3,37 m	1,97 m	6,64 m ²	
	1,77 m	2,41 m	4,27 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,14 m	0,76 m	0,43 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,48 m	0,48 m	0,12 m ²	14,6 m²
Balkon (1/2):	2,60 m	2,05 m	5,33 m ²	
	0,71 m	0,34 m	0,24 m ²	
			5,57 m ²	2,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	99,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ DG mit Ausblick - Fliesenboden, komplette EBK, West-Balkon -
bequeme Lage in der Ortsmitte - 2x TG-Stellplatz +++**

Luftbild

