

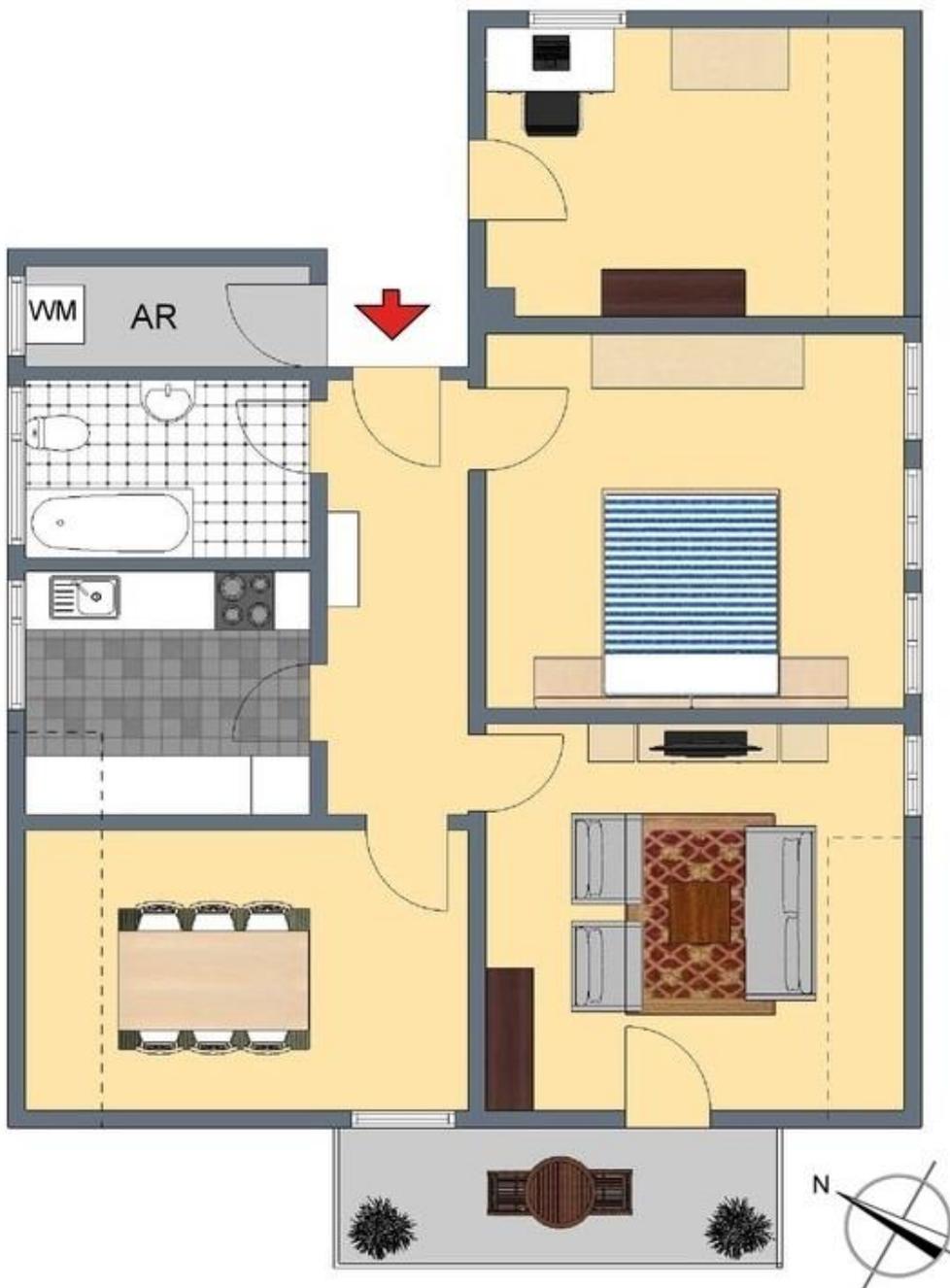
**+++ Gemütlich im DG: helle 3 Zimmer + separates Zimmer -
sonniger Süd/West-Balkon - ruhige, grüne und gute Wohnlage +++**

3D-Grundriss



**+++ Gemütlich im DG: helle 3 Zimmer + separates Zimmer -
sonniger Süd/West-Balkon - ruhige, grüne und gute Wohnlage +++**

2D-Grundriss



**+++ Gemütlich im DG: helle 3 Zimmer + separates Zimmer -
sonniger Süd/West-Balkon - ruhige, grüne und gute Wohnlage +++**

Flächenberechnung

Wohnen:	4,23 m	4,00 m	16,92 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	2,80 m	1,00 m	1,40 m ²	15,5 m²
Schlafen:	4,35 m	3,74 m	16,27 m ²	
abzüglich Kamin:	0,70 m	0,62 m	0,43 m ²	15,8 m²
Essen:	4,35 m	2,87 m	12,48 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	2,87 m	1,20 m	1,72 m ²	10,8 m²
Küche:	2,92 m	2,48 m	7,24 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,10 m	0,70 m	0,39 m ²	6,9 m²
Bad:	2,92 m	1,72 m		5,0 m²
Flur:	4,36 m	1,23 m		5,4 m²
Balkon (1/2):	4,48 m	1,57 m	7,03 m ²	3,5 m²
Separates Zimmer:	4,10 m	2,87 m	11,77 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	2,87 m	1,06 m	1,52 m ²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,28 m	0,11 m ²	10,1 m²
Waschraum:	2,81 m	0,98 m		2,8 m²
Wohnfläche gesamt:				75,8 m²

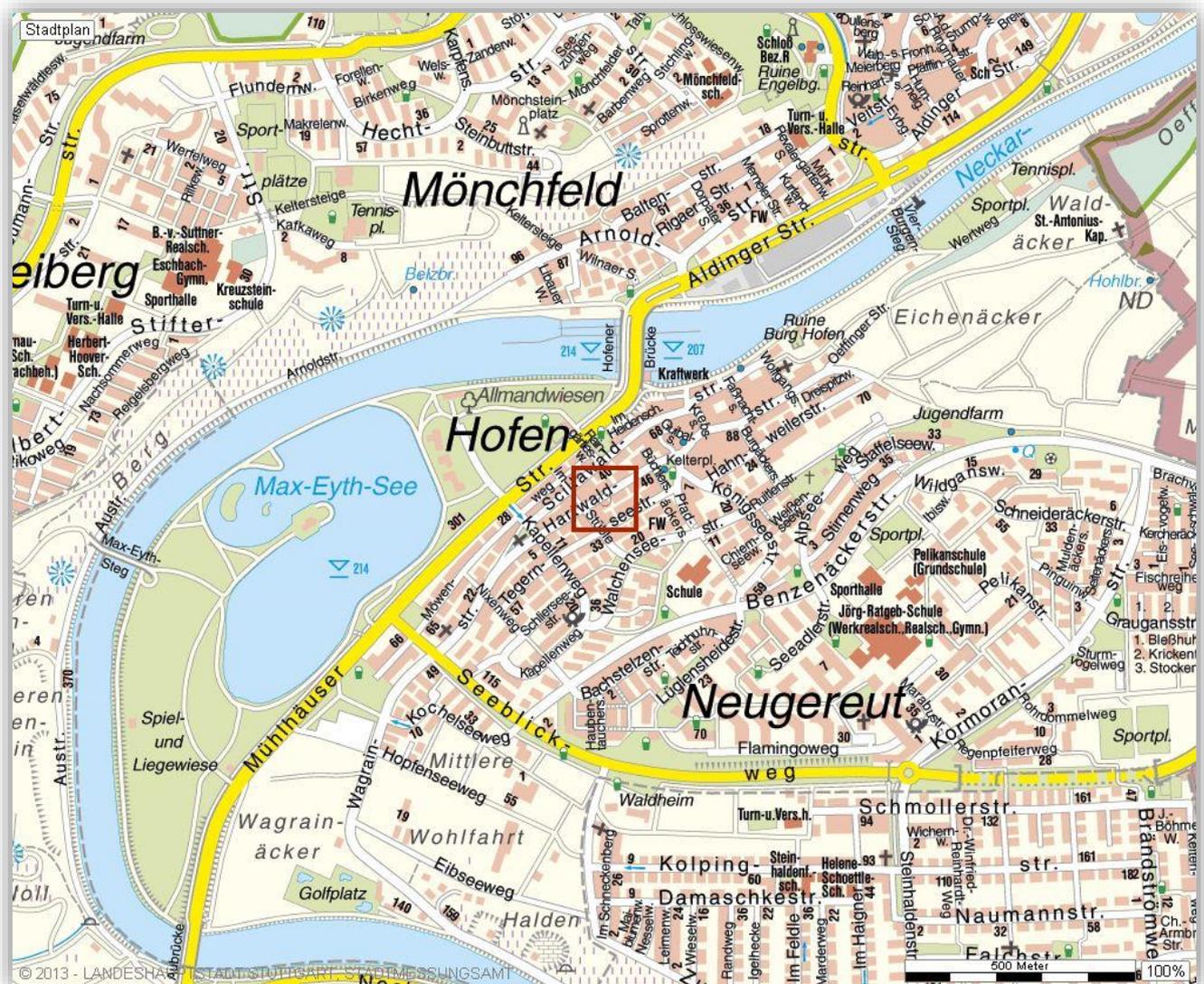
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

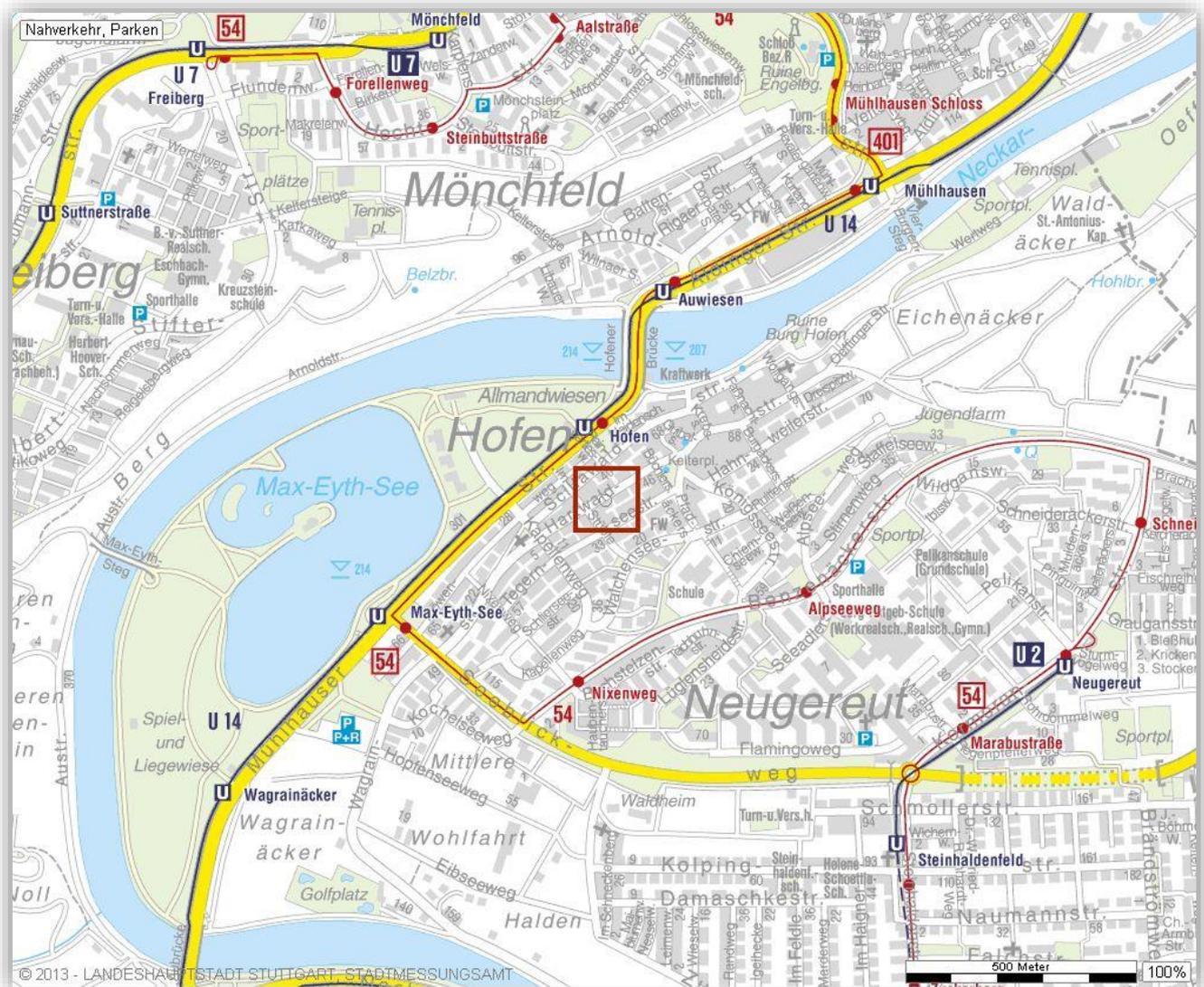
**+++ Gemütlich im DG: helle 3 Zimmer + separates Zimmer -
sonniger Süd/West-Balkon - ruhige, grüne und gute Wohnlage +++**

Stadtplan



**+++ Gemütlich im DG: helle 3 Zimmer + separates Zimmer -
sonniger Süd/West-Balkon - ruhige, grüne und gute Wohnlage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel



**+++ Gemütlich im DG: helle 3 Zimmer + separates Zimmer -
sonniger Süd/West-Balkon - ruhige, grüne und gute Wohnlage +++**

Luftbild

