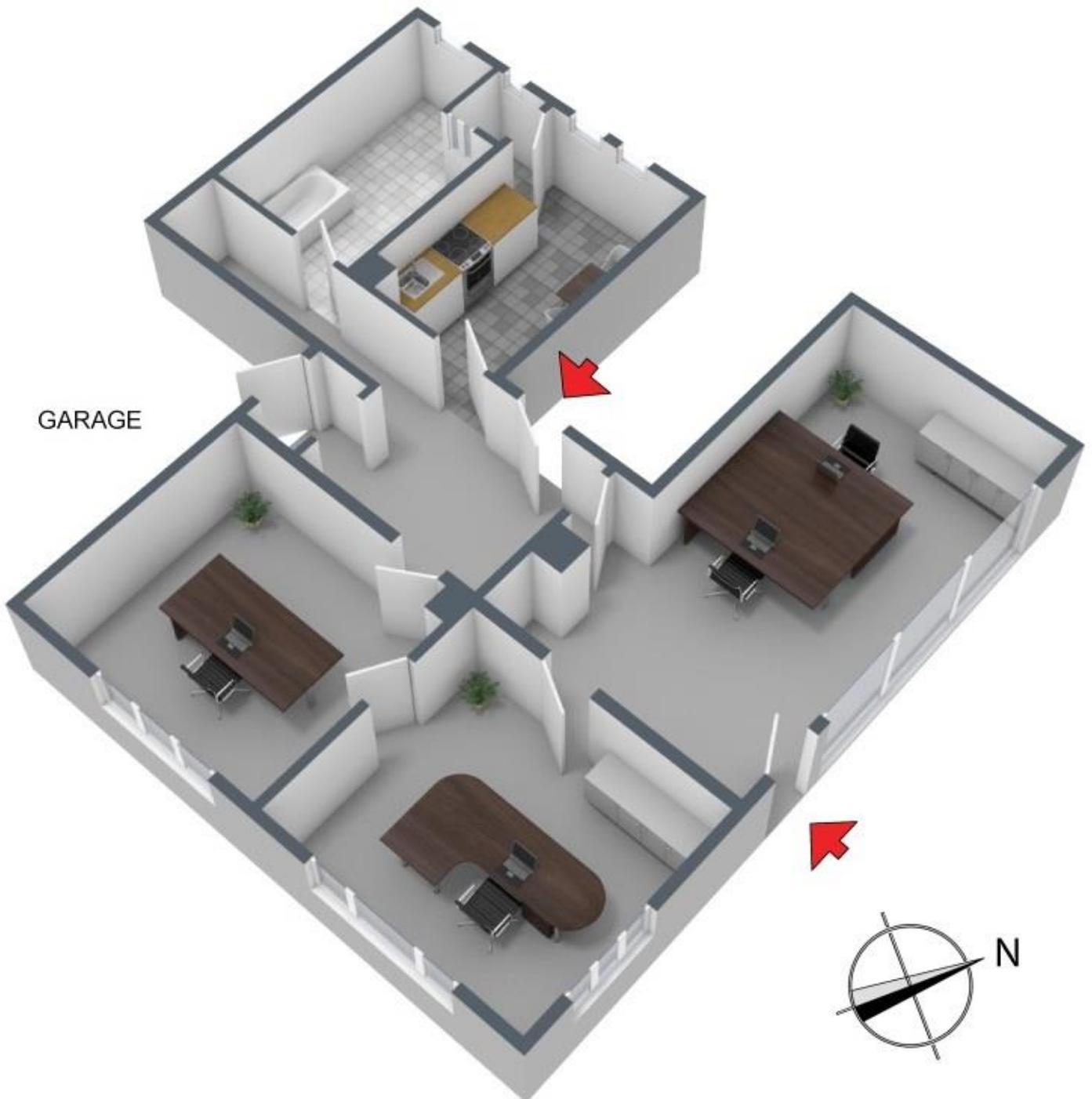


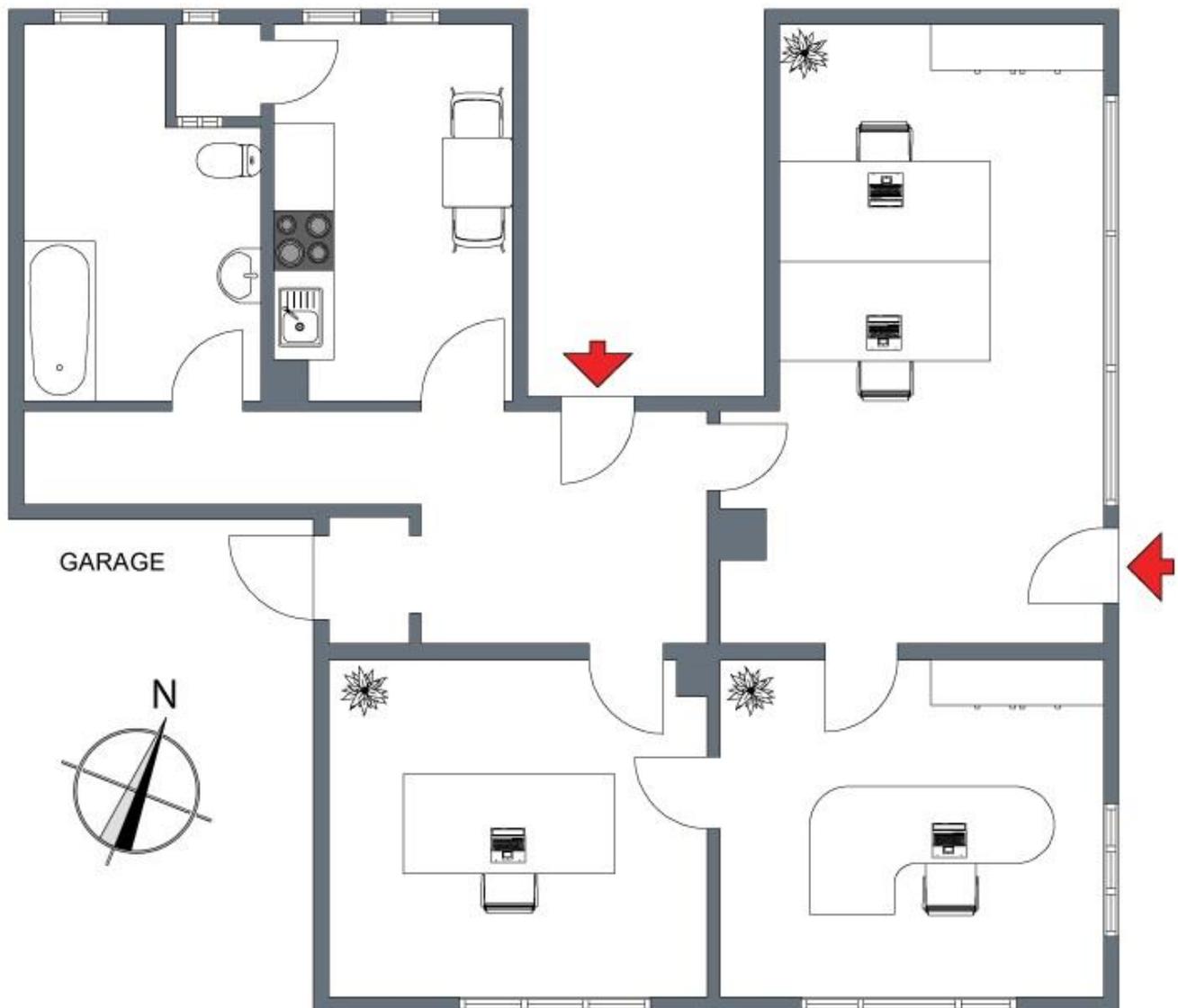
**+++ Büro/Laden/Atelier - nahe Hölderlinplatz - Arbeiten & Wohnen -
renoviert - Küche ohne EBK - zzgl. Garage +++**

3D-Grundriss



**+++ Büro/Laden/Atelier - nahe Hölderlinplatz - Arbeiten & Wohnen -
renoviert - Küche ohne EBK - zzgl. Garage +++**

2D-Grundriss



**+++ Büro/Laden/Atelier - nahe Hölderlinplatz - Arbeiten & Wohnen -
renoviert - Küche ohne EBK - zzgl. Garage +++**

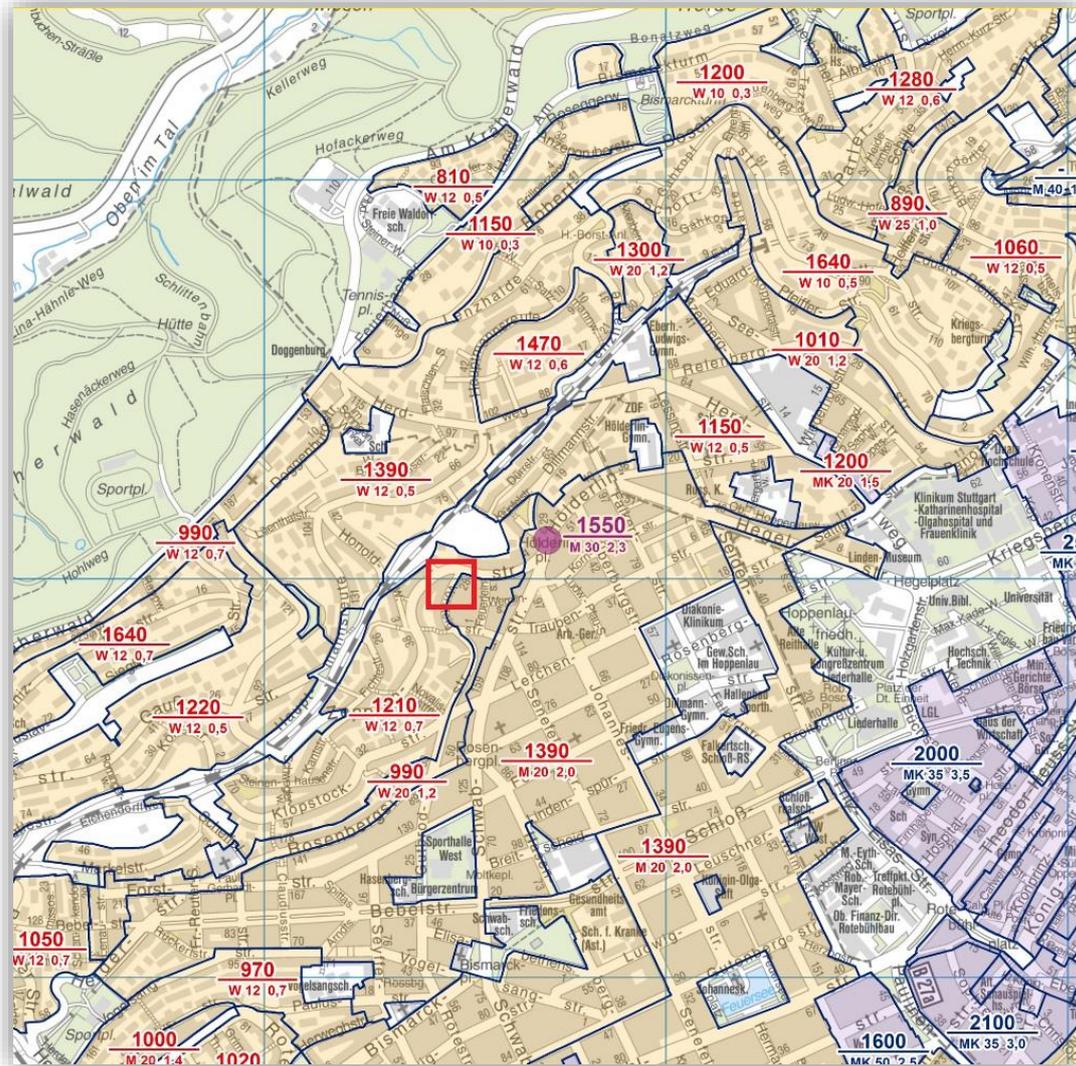
Flächenberechnung

Raum 1:	6,69 m	3,76 m	25,15 m ²	
abzüglich:	0,52 m	0,32 m	0,17 m ²	
abzüglich:	4,02 m	0,52 m	2,09 m ²	22,9 m²
Raum 2:	4,14 m	3,42 m	14,16 m ²	
abzüglich:	0,34 m	0,39 m	0,13 m ²	14,0 m²
Raum 3:	3,79 m	3,40 m		12,9 m²
Küche:	3,71 m	2,48 m	9,20 m ²	
abzüglich:	0,61 m	0,48 m	0,29 m ²	8,9 m²
Bad:	3,72 m	2,23 m	8,30 m ²	
abzüglich:	0,61 m	0,48 m	0,29 m ²	8,0 m²
Abstellkammer:	1,11 m	0,87 m		1,0 m²
Diele:	2,81 m	2,50 m	7,03 m ²	
zuzüglich:	1,38 m	0,90 m	1,24 m ²	
zuzüglich:	3,74 m	0,97 m	3,63 m ²	11,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	79,6 m²
2 Abstellräume im UG:				ca. 13,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Büro/Laden/Atelier - nahe Hölderlinplatz - Arbeiten & Wohnen -
renoviert - Küche ohne EBK - zzgl. Garage +++**

Bodenrichtwertkarte



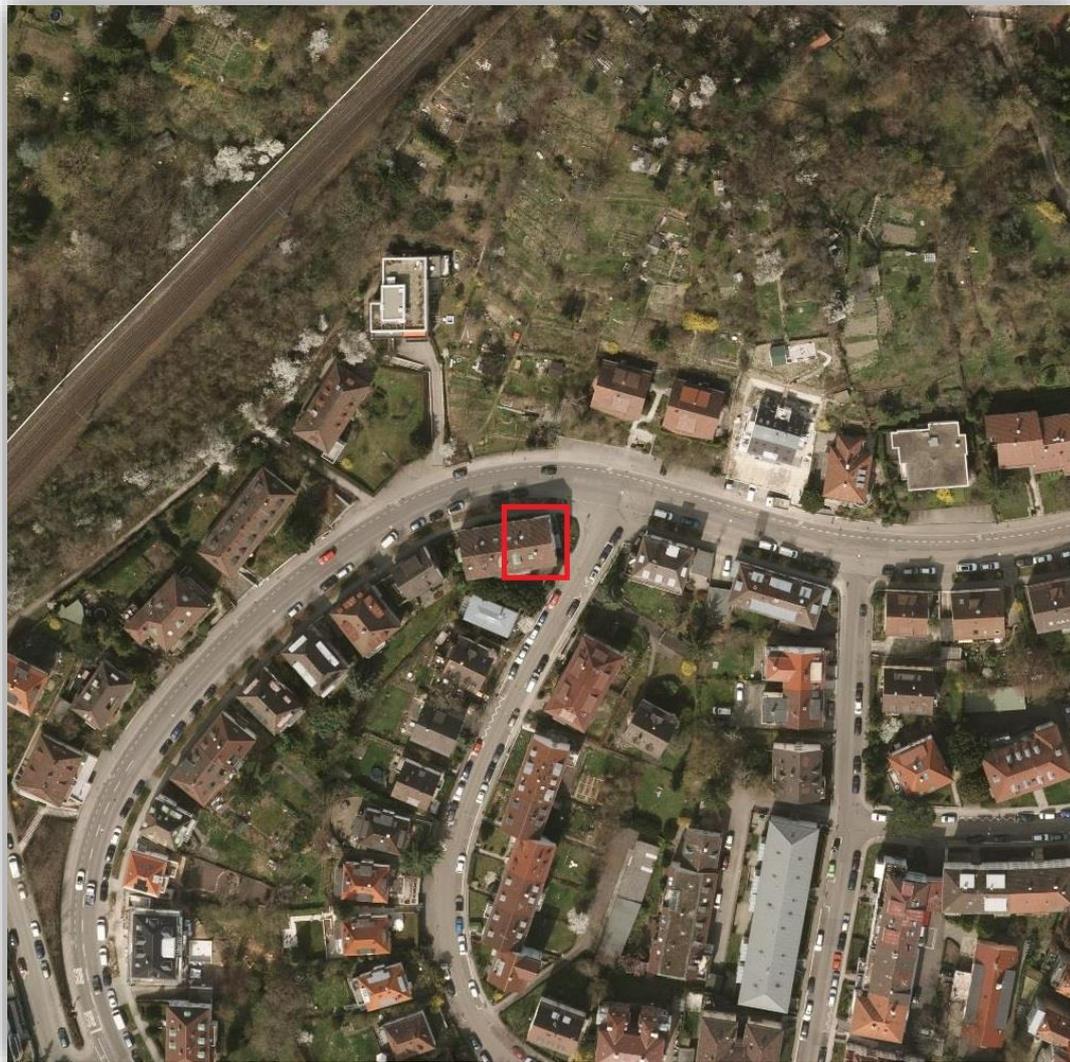
**+++ Büro/Laden/Atelier - nahe Hölderlinplatz - Arbeiten & Wohnen -
renoviert - Küche ohne EBK - zzgl. Garage +++**

Luftbild 45°



**+++ Büro/Laden/Atelier - nahe Hölderlinplatz - Arbeiten & Wohnen -
renoviert - Küche ohne EBK - zzgl. Garage +++**

Luftbild



**+++ Büro/Laden/Atelier - nahe Hölderlinplatz - Arbeiten & Wohnen -
renoviert - Küche ohne EBK - zzgl. Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel

