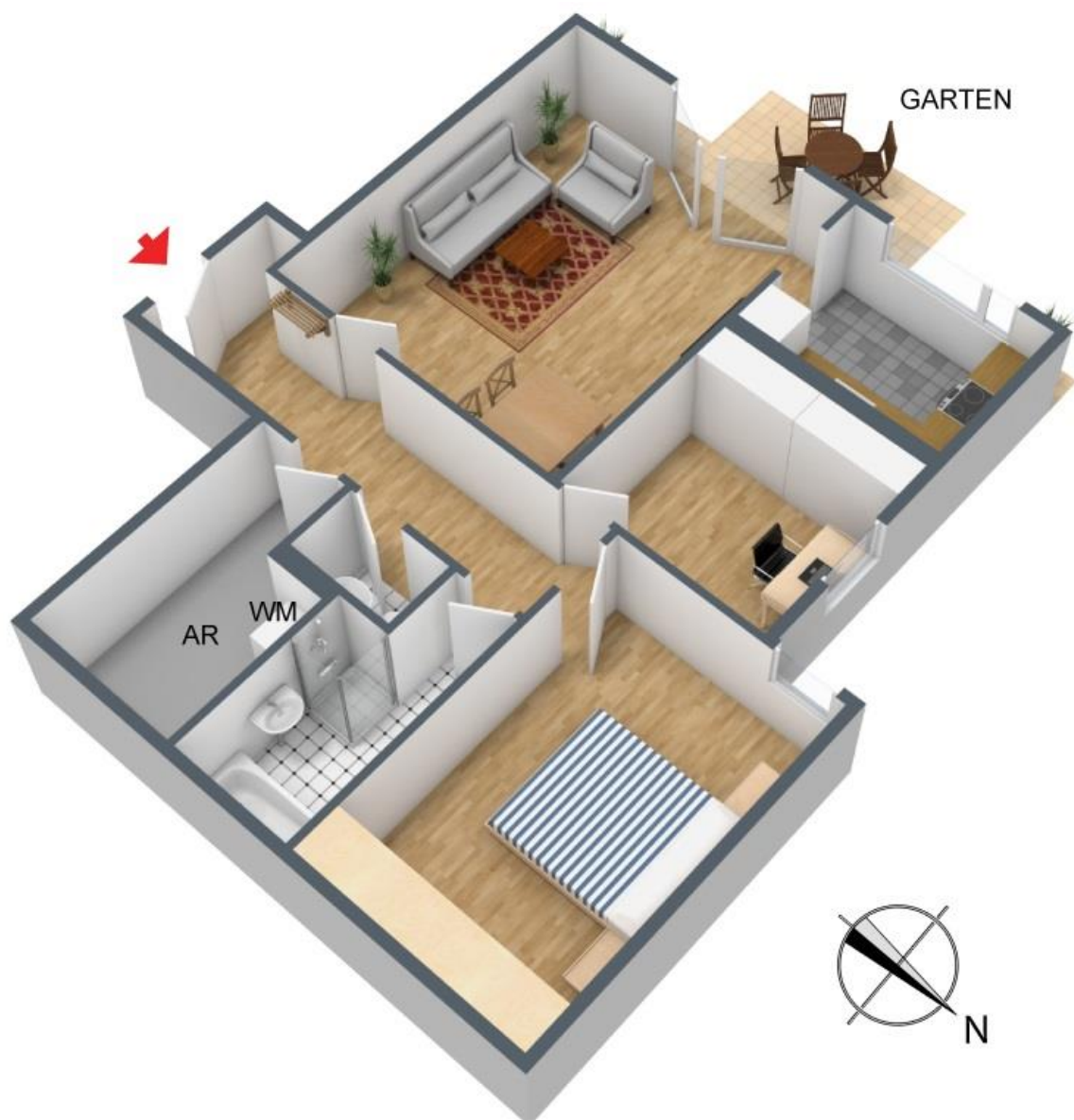


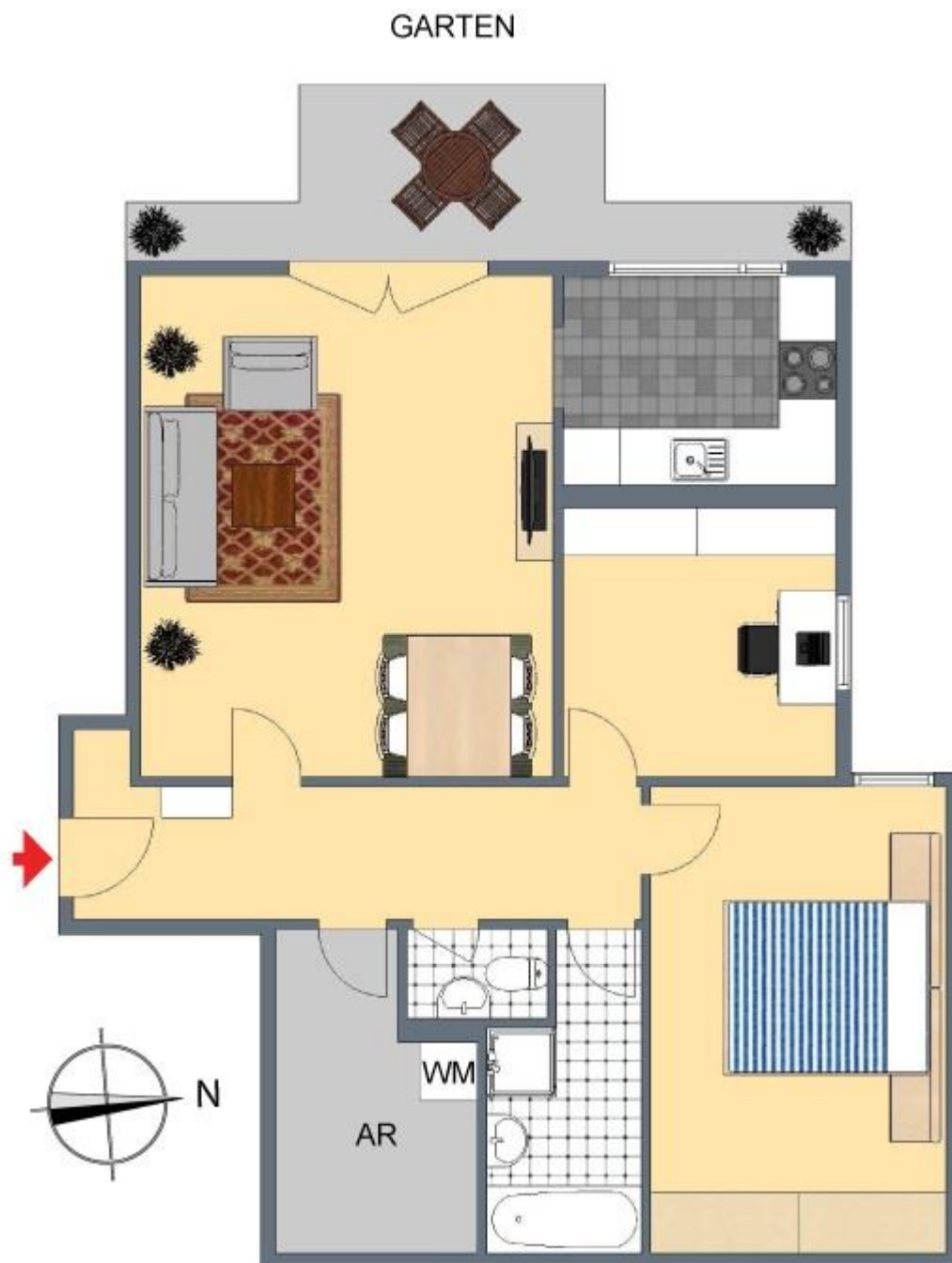
**+++ Grün & ruhig - Souterrain & Terrasse - große Grünfläche davor -  
keine Nachbarn gegenüber - inklusive EBK & Doppelparker +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Grün & ruhig - Souterrain & Terrasse - große Grünfläche davor -  
keine Nachbarn gegenüber - inklusive EBK & Doppelparker +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Grün & ruhig - Souterrain & Terrasse - große Grünfläche davor -  
keine Nachbarn gegenüber - inklusive EBK & Doppelparker +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,36 m	4,24 m			<b>22,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,68 m	2,94 m			<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,02 m	2,94 m			<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,95 m	2,18 m			<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,21 m	1,65 m	3,65 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,17 m	0,84 m	0,98 m <sup>2</sup>		<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,73 m	0,96 m			<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	6,60 m	1,20 m	7,92 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schrank:	0,64 m	0,60 m	0,38 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,38 m	0,29 m	0,11 m <sup>2</sup>		<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,23 m	1,85 m	4,13 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	1,54 m	1,35 m	2,08 m <sup>2</sup>		<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	3,60 m	1,97 m	7,09 m <sup>2</sup>		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>74,3 m<sup>2</sup></b>

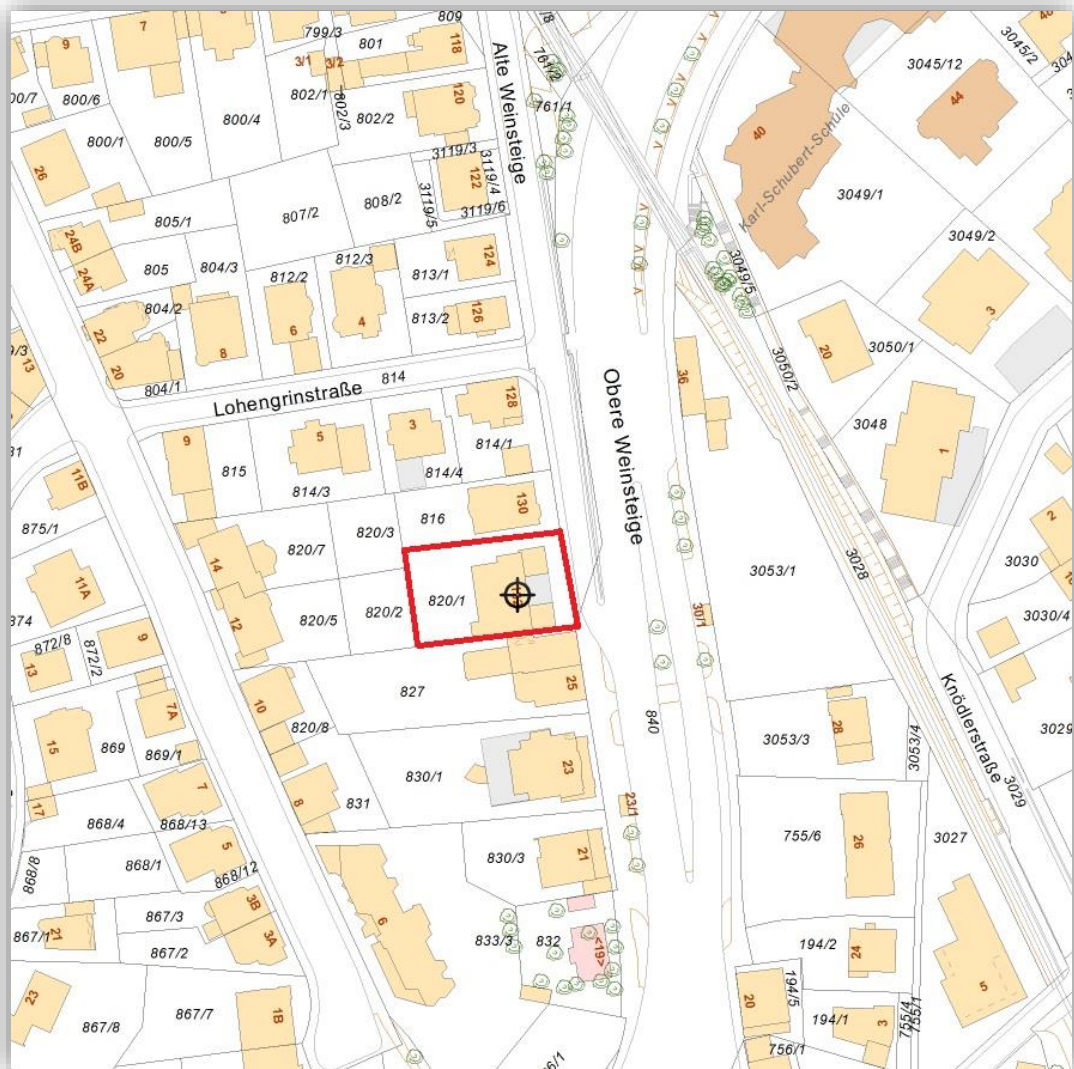
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Grün & ruhig - Souterrain & Terrasse - große Grünfläche davor -  
keine Nachbarn gegenüber - inklusive EBK & Doppelparker +++**

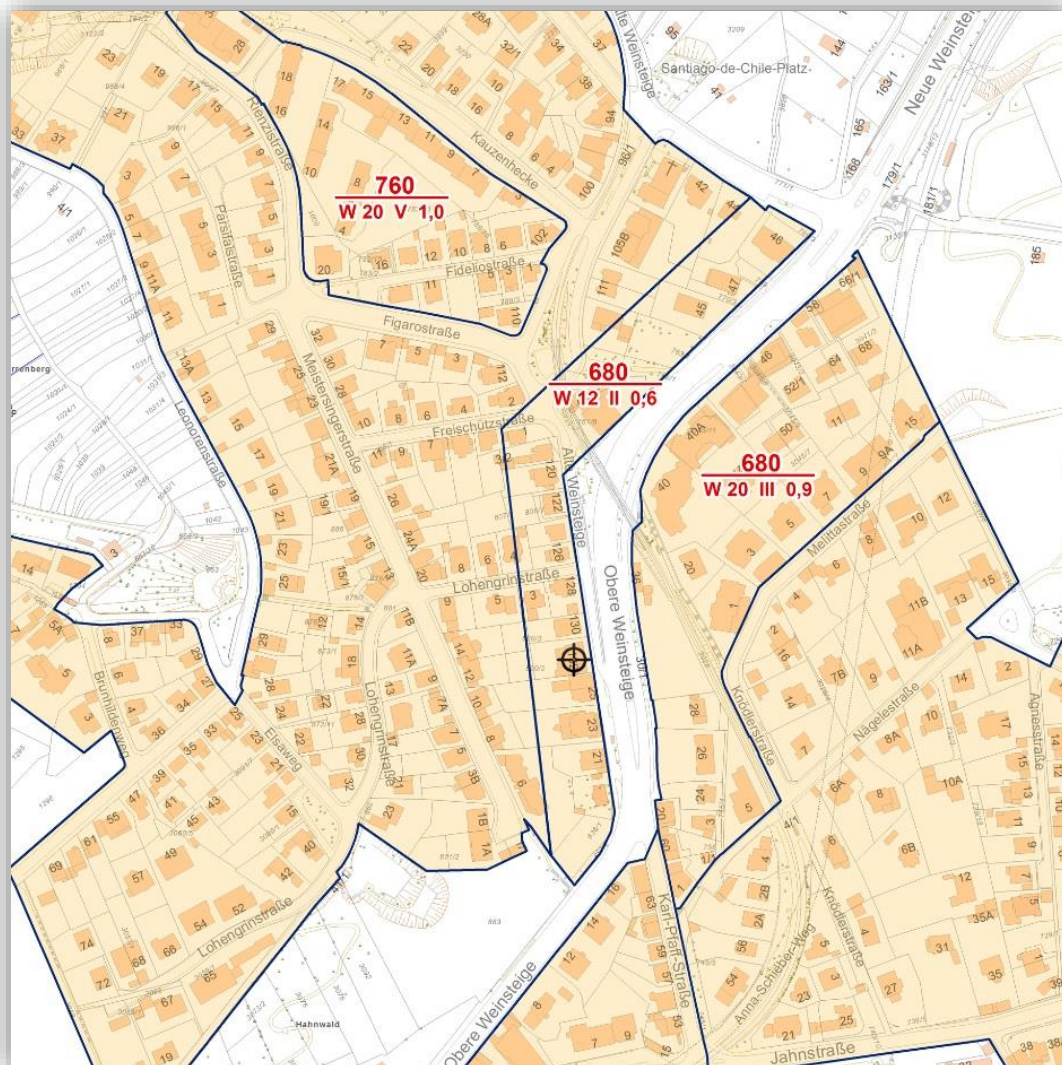
### Lageplan:





**+++ Grün & ruhig - Souterrain & Terrasse - große Grünfläche davor - keine Nachbarn gegenüber - inklusive EBK & Doppelparker +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Grün & ruhig - Souterrain & Terrasse - große Grünfläche davor -  
keine Nachbarn gegenüber - inklusive EBK & Doppelparker +++**

---

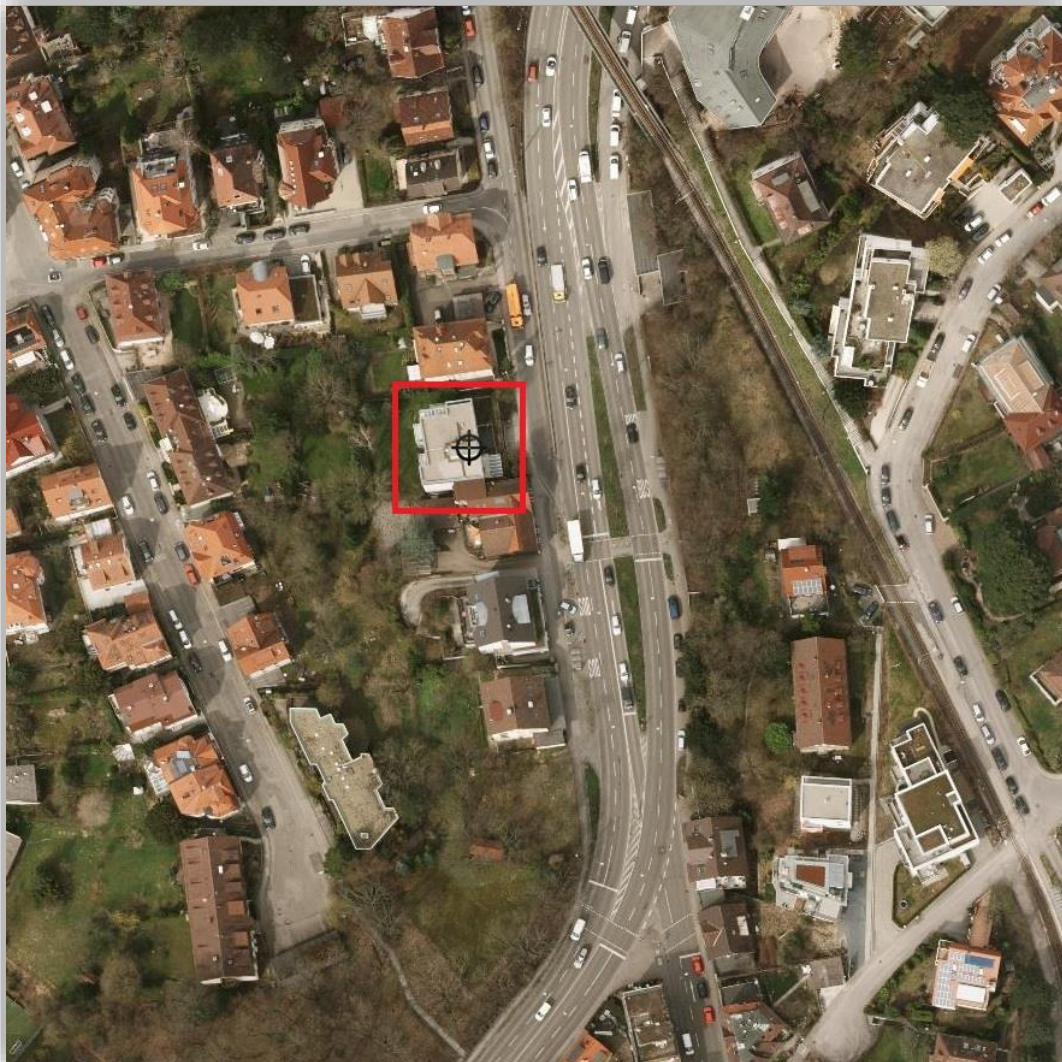
**Luftbild 45°:**





**+++ Grün & ruhig - Souterrain & Terrasse - große Grünfläche davor -  
keine Nachbarn gegenüber - inklusive EBK & Doppelparker +++**

Luftbild:



**+++ Grün & ruhig - Souterrain & Terrasse - große Grünfläche davor -  
keine Nachbarn gegenüber - inklusive EBK & Doppelparker +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

