

**+++ Frisch renoviert – gute/bequeme Lage - Designboden & Balkon -
inklusive rustikaler Einbauküche – Tiefgaragenstellplatz möglich+++**

3-D Grundriss:



**+++ Frisch renoviert – gute/bequeme Lage - Designboden & Balkon -
inklusive rustikaler Einbauküche – Tiefgaragenstellplatz möglich+++**

2-D Grundriss:



+++ Frisch renoviert – gute/bequeme Lage – Designboden & Balkon – inklusive rustikaler Einbauküche – Tiefgaragenstellplatz möglich+++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen & Essen:	6,49 m	3,71 m	24,08 m²	
abzüglich:	3,74 m	0,75 m	2,81 m²	
zuzüglich:	3,26 m	1,66 m	5,41 m²	26,7 m²
Schlafzimmer:	3,61 m	3,52 m		12,7 m²
Küche:	3,13 m	1,77 m		5,5 m²
Bad:	2,27 m	1,87 m		4,2 m²
separates WC:	1,37 m	1,35 m	1,85 m²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,52 m	0,42 m	0,11 m²	1,7 m²
Flur:	1,64 m	1,37 m	2,25 m²	
	2,39 m	1,26 m	3,01 m²	5,3 m²
Balkon (1/2):	3,91 m	1,76 m	6,88 m²	
abzüglich:	0,75 m	0,24 m	0,18 m²	
			6,70 m²	3,4 m²
Wohnfläche gesamt:				59,5 m²

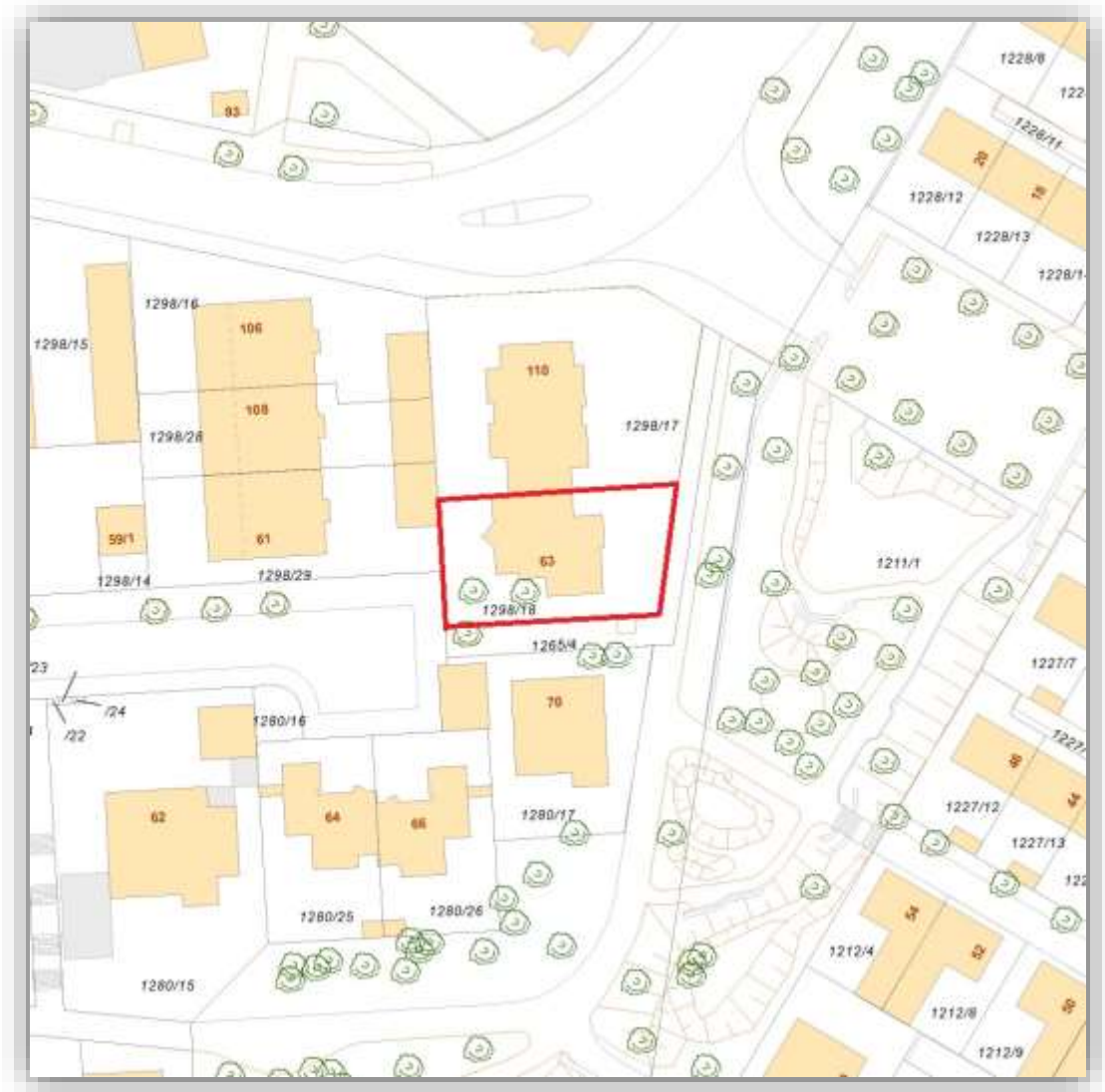
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

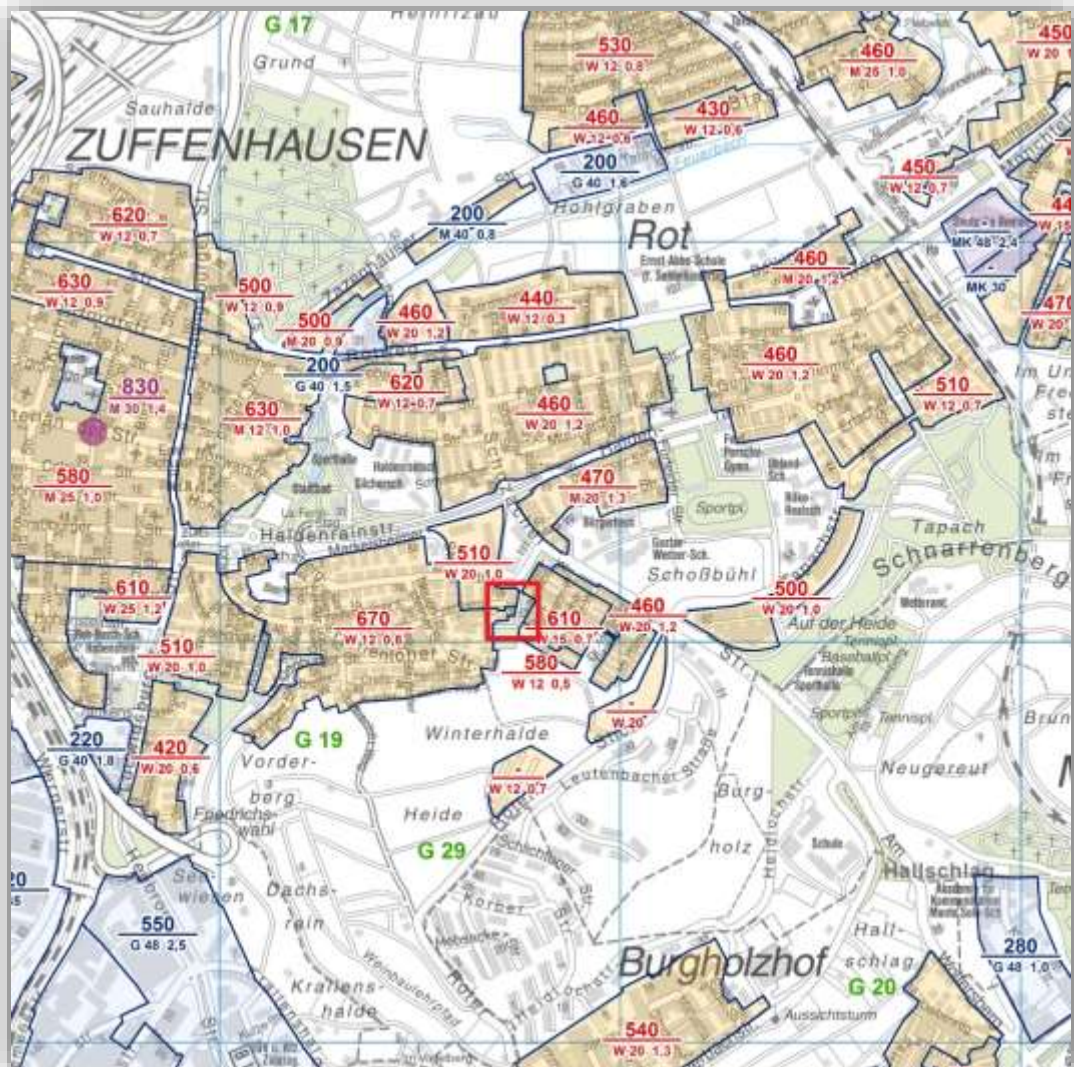
**+++ Frisch renoviert – gute/bequeme Lage - Designboden & Balkon -
inklusive rustikaler Einbauküche – Tiefgaragenstellplatz möglich+++**

Lageplan:



**+++ Frisch renoviert – gute/bequeme Lage - Designboden & Balkon -
inklusive rustikaler Einbauküche – Tiefgaragenstellplatz möglich+++**

Bodenrichtwert:



**+++ Frisch renoviert – gute/bequeme Lage - Designboden & Balkon -
inklusive rustikaler Einbauküche – Tiefgaragenstellplatz möglich+++**

Luftbild 45°:



**+++ Frisch renoviert – gute/bequeme Lage - Designboden & Balkon -
inklusive rustikaler Einbauküche – Tiefgaragenstellplatz möglich+++**

Luftbild:



+++ Frisch renoviert – gute/bequeme Lage - Designboden & Balkon - inklusive rustikaler Einbauküche – Tiefgaragenstellplatz möglich+++

Öffentliche Verkehrsmittel:

