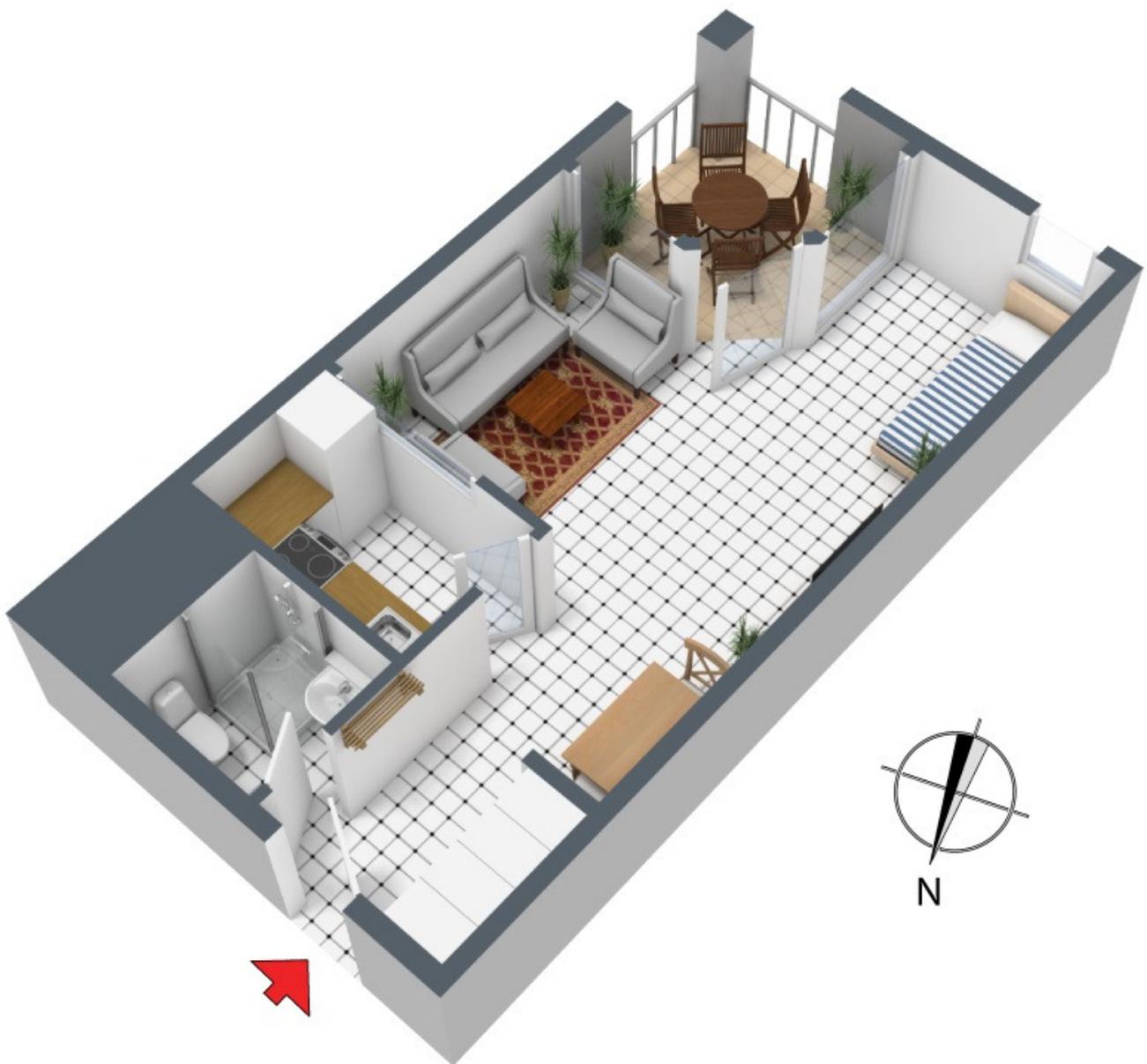


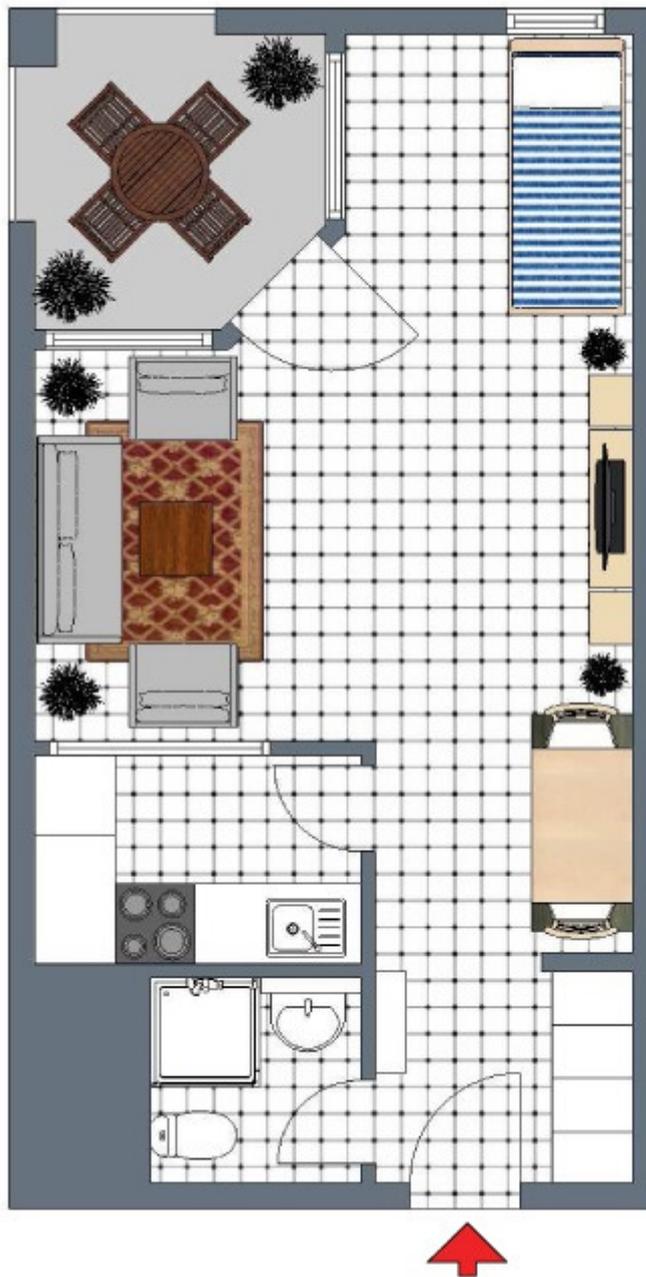
**+++ Bequem & sonnig - ruhige Lage - Süd-Balkon - inklusive KWS & EBK -
TG-Stellplatz möglich +++**

3-D Grundriss:



+++ Bequem & sonnig - ruhige Lage - Süd-Balkon - inklusive KWS & EBK -
TG-Stellplatz möglich +++

2-D Grundriss:



+++ Bequem & sonnig - ruhige Lage - Süd-Balkon - inklusive KWS & EBK - TG-Stellplatz möglich +++

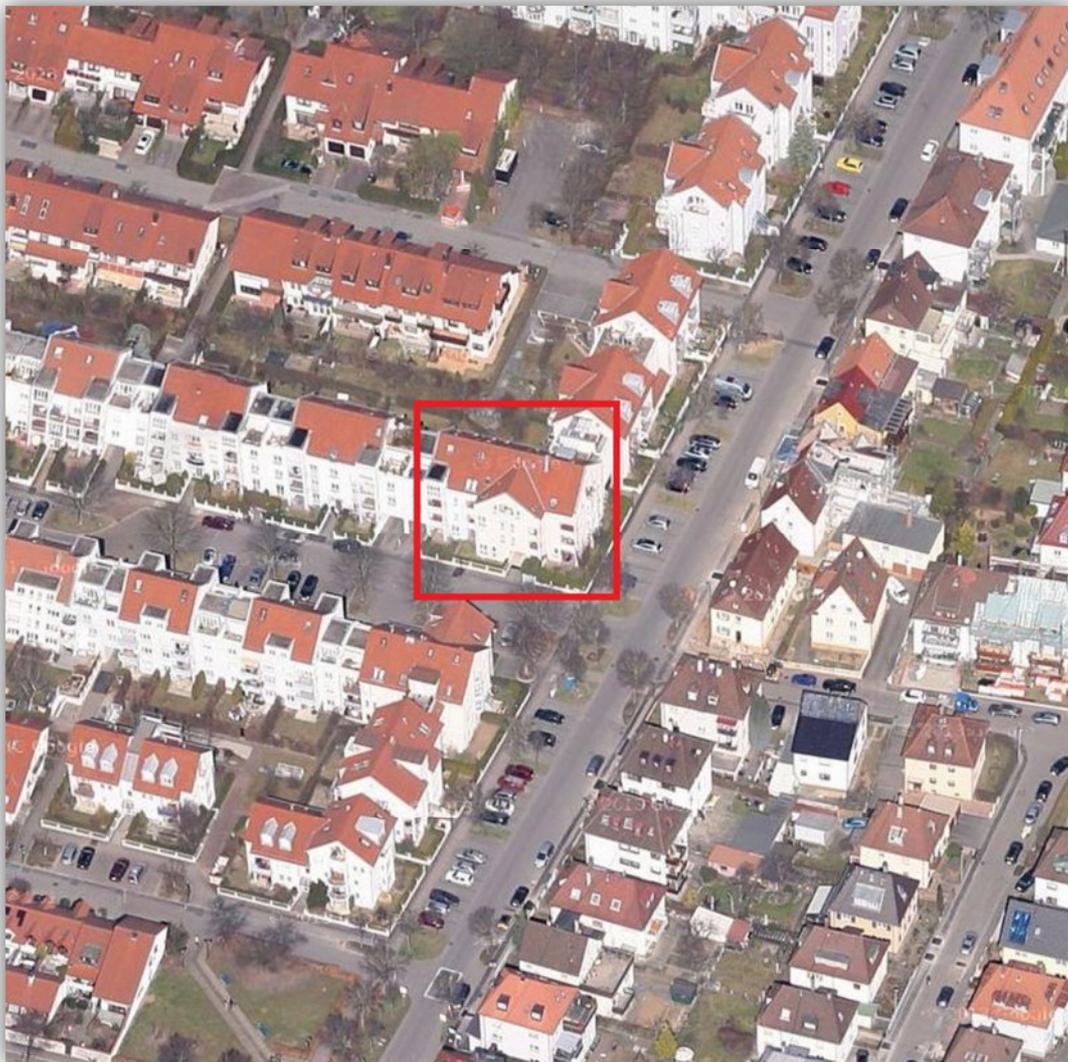
Unverbindliche Flächenberechnung:

Zimmer:	4,49 m	2,85 m	12,80 m ²	
zuzüglich:	2,14 m	2,38 m	5,09 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,90 m	0,90 m	0,41 m ²	
zuzüglich:	1,99 m	1,62 m	3,22 m ²	21,5 m²
Küche:	2,35 m	1,48 m		3,5 m²
Bad mit Dusche:	1,47 m	1,46 m		2,1 m²
Eingangsbereich:	1,99 m	1,49 m	2,97 m ²	
zuzüglich:	1,24 m	0,14 m	0,17 m ²	3,1 m²
Balkon (1/2):	2,61 m	1,43 m	3,73 m ²	
zuzüglich:	1,37 m	0,33 m	0,45 m ²	
zuzüglich:	1,45 m	0,89 m	1,29 m ²	
zuzüglich:	0,85 m	0,83 m	0,35 m ²	
			5,83 m ²	2,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	33,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Bequem & sonnig - ruhige Lage - Süd-Balkon - inklusive KWS & EBK -
TG-Stellplatz möglich +++**

Luftbild 45°:



**+++ Bequem & sonnig - ruhige Lage - Süd-Balkon - inklusive KWS & EBK -
TG-Stellplatz möglich +++**

Luftbild:



+++ Bequem & sonnig - ruhige Lage - Süd-Balkon - inklusive KWS & EBK -
TG-Stellplatz möglich +++

Verkehrslinienplan:

