

**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

3-D Grundriss „Obergeschoss“:



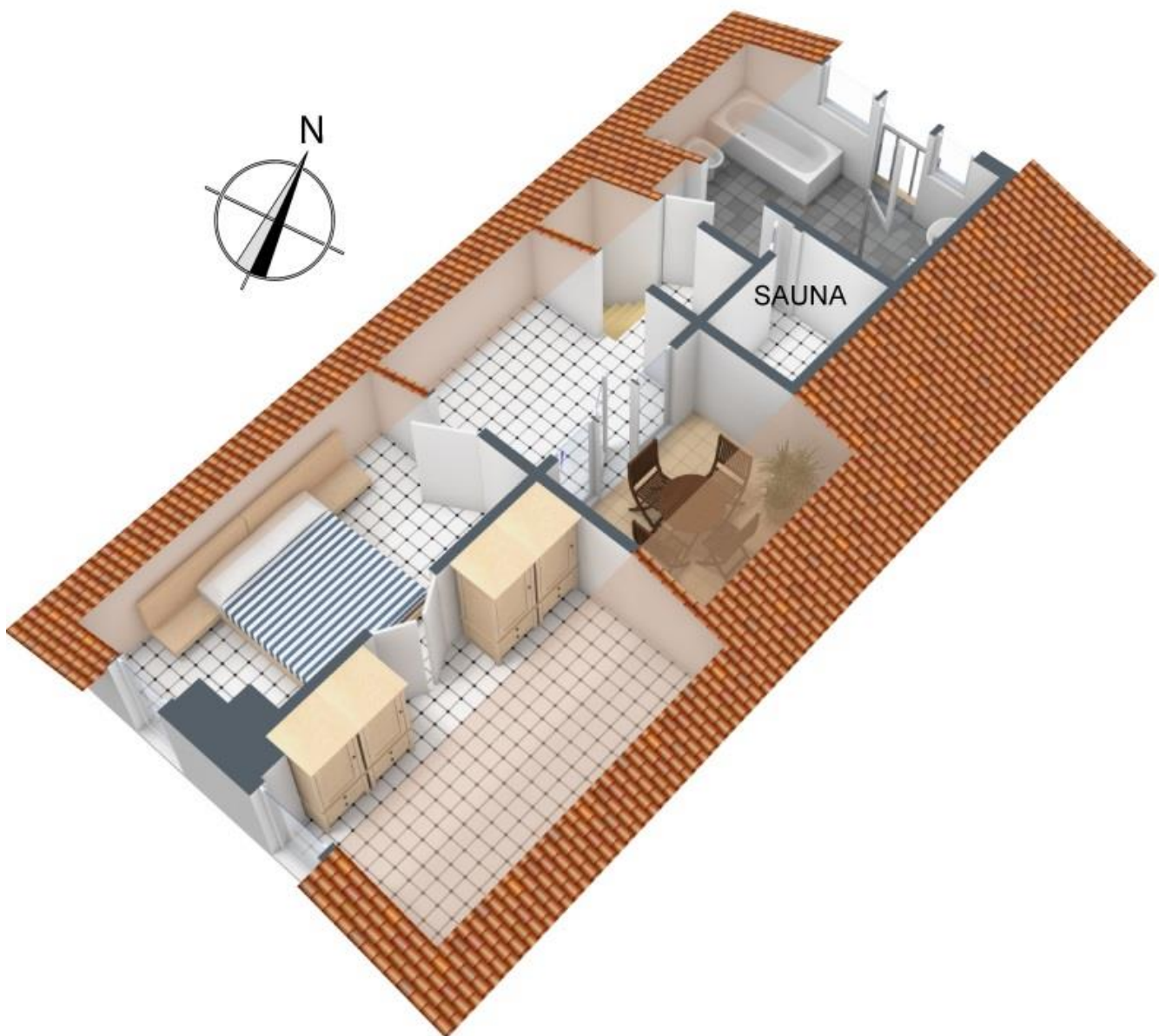
**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

2-D Grundriss „Obergeschoss“:



**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

2-D Grundriss „Dachgeschoss“:



**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „2. Obergeschoss“:

Wohnzimmer:	9,16 m	4,90 m	44,88 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	5,85 m	0,40 m	1,17 m ²		
abzüglich:	1,53 m	0,47 m	0,72 m ²	46,8 m²	
Esszimmer:	4,45 m	2,08 m	9,26 m ²		
zuzüglich:	4,84 m	1,43 m	6,92 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	2,08 m	0,40 m	0,42 m ²	16,6 m²	
offene Küche:	4,64 m	1,46 m	6,77 m ²		
zuzüglich:	4,84 m	1,30 m	3,15 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	1,46 m	0,40 m	0,58 m ²	10,5 m²	
Kinderzimmer:	4,84 m	4,10 m	19,84 m ²		
abzüglich Schräge 1/2:	0,63 m	0,40 m	0,25 m ²	19,6 m²	
Waschküche:	2,38 m	0,96 m	2,28 m ²		
zuzüglich:	1,75 m	1,13 m	1,98 m ²	4,3 m²	
separates WC:	1,85 m	0,96 m		1,8 m²	
Flur:	2,23 m	1,08 m	2,41 m ²		
zuzüglich:	1,27 m	1,11 m	1,41 m ²	3,8 m²	
Ost-Balkon (1/4):	3,21 m	1,03 m	3,31 m ²	0,8 m²	
West-Balkon (1/4):	2,99 m	1,03 m	3,08 m ²	0,8 m²	
			Obergeschoss gesamt:	104,9 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

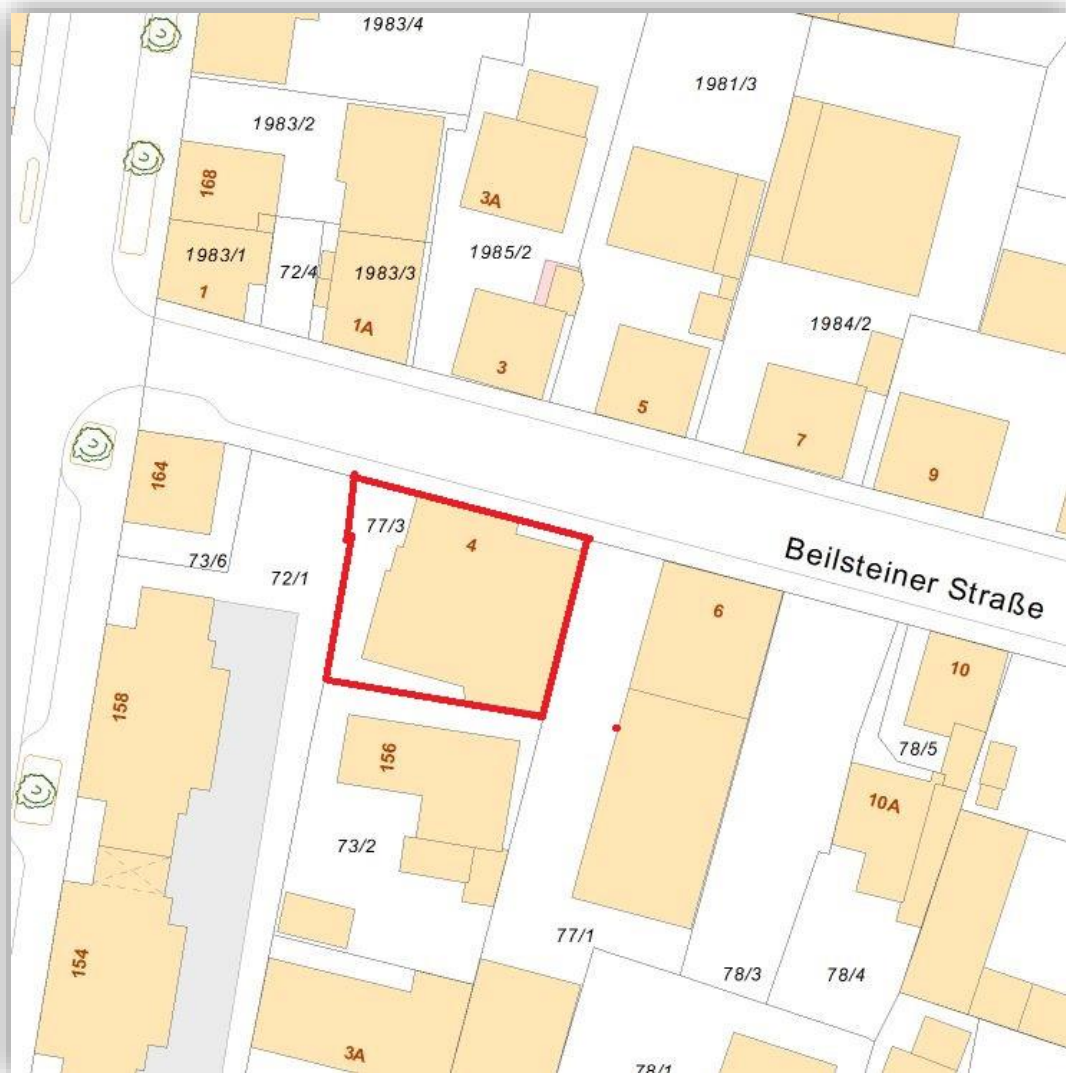
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

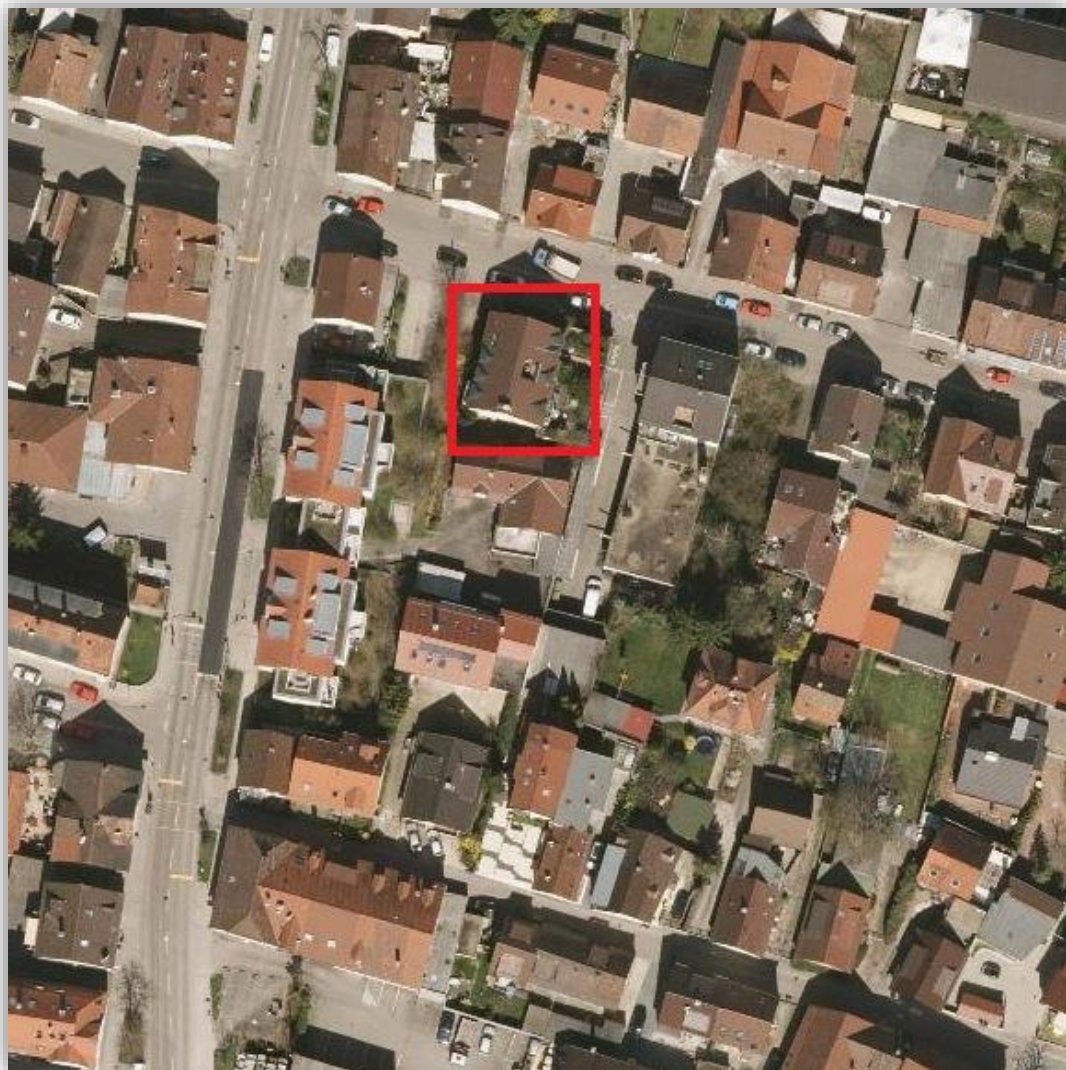
**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

Lageplan:



**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

Luftbild:



**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

Luftbild 45°:



**+++ DG-Maisonette - 47m² Wohnzimmer – Parkett/Fliesen/Terrasse -
inklusive älterer EBK & Stellplatz - Tiefgarage möglich +++**

Verkehrsübersicht:

