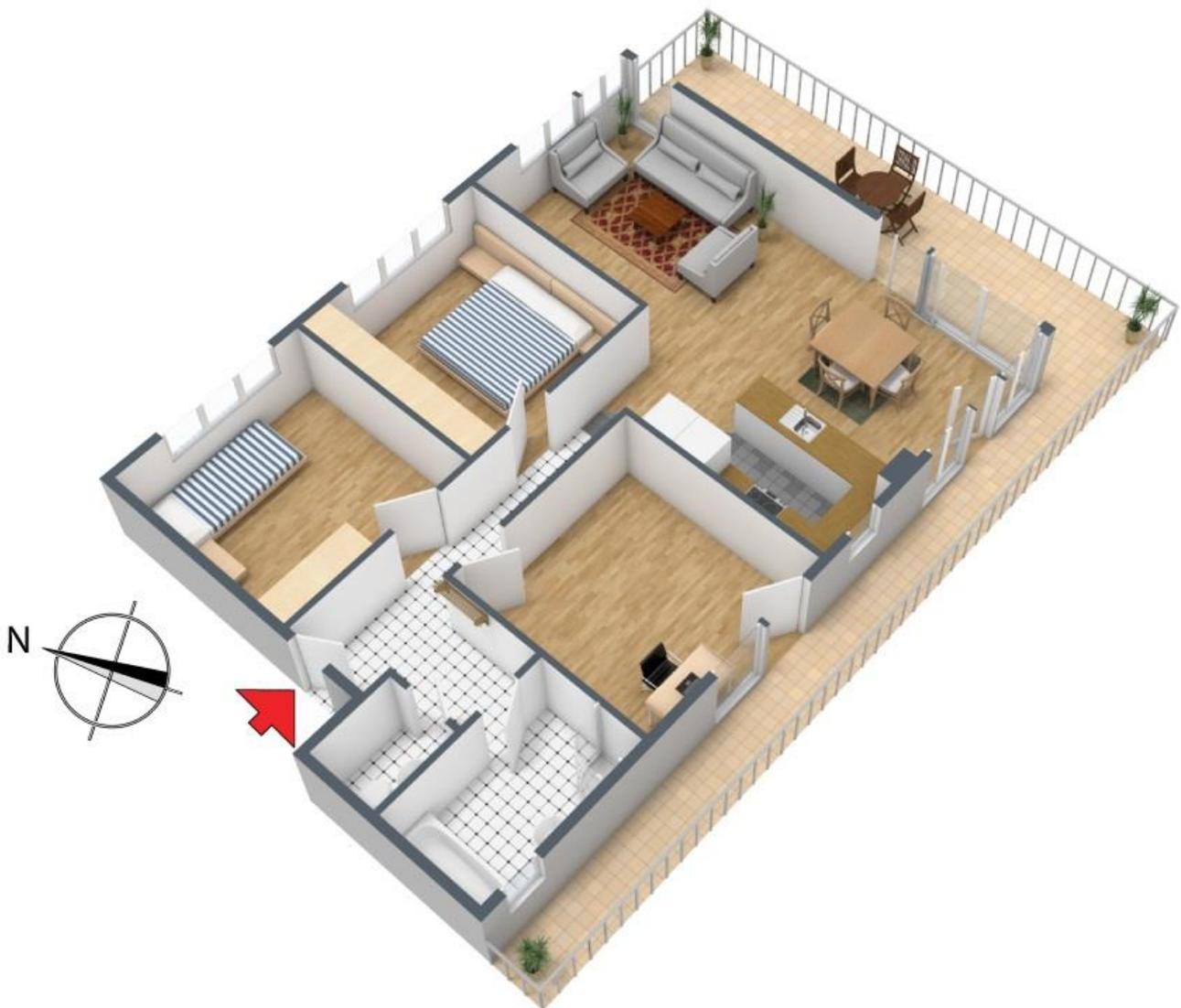


**+++ Penthouse – 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Fernblick - Laminat/Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne & Du - EBK & Carport +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Penthouse – 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Fernblick - Laminat/Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne & Du - EBK & Carport +++**

2-D Grundriss:



**+++ Penthouse – 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Fernblick - Laminat/Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne & Du - EBK & Carport +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

<b>Wohnen/Kochen:</b>	8,05 m	3,71 m	29,87 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,16 m	1,88 m	7,82 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,72 m	0,32 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>37,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,35 m	3,02 m		<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,67 m	2,87 m	10,53 m <sup>2</sup>	
zuzüglich EBS:	3,67 m	0,61 m	2,24 m <sup>2</sup>	<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,52 m	3,31 m		<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,89 m	1,68 m		<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,31 m	0,95 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,14 m	1,04 m	5,35 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,59 m	1,35 m	2,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,09 m	0,31 m	0,34 m <sup>2</sup>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse (1/2):</b>	8,75 m	2,03 m	17,76 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	12,43 m	0,63 m	7,83 m <sup>2</sup>	
			25,59 m <sup>2</sup>	<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>98,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

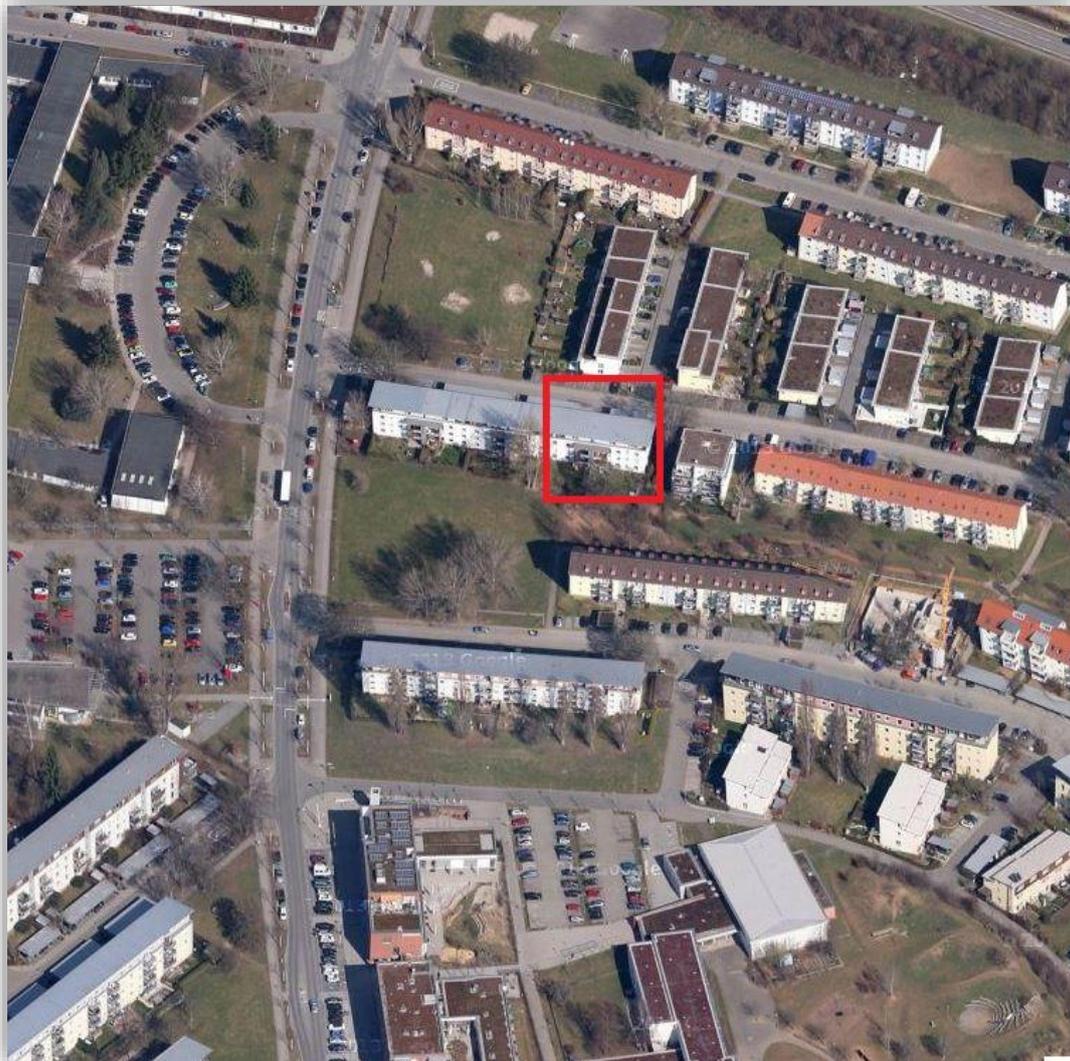
**+++ Penthouse – 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Fernblick - Laminat/Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne & Du - EBK & Carport +++**

Lageplan:



**+++ Penthouse – 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Fernblick - Laminat/Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne & Du - EBK & Carport +++**

**Luftbild 45°:**



**+++ Penthouse – 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Fernblick - Laminat/Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne & Du - EBK & Carport +++**

[Luftbild:](#)



**+++ Penthouse – 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Fernblick - Laminat/Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne & Du - EBK & Carport +++**

## Verkehrslinienplan:

