

**+++ Gemütlich, geräumig & ruhig im DG - Süd/West-Balkon, Teppich  
EBK (Ablöse EUR 300,-) - inkl. Stellplatz +++**

### 3D-Grundriss



**+++ Gemütlich, geräumig & ruhig im DG - Süd/West-Balkon, Teppich  
EBK (Ablöse EUR 300,-) - inkl. Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Gemütlich, geräumig & ruhig im DG - Süd/West-Balkon, Teppich  
EBK (Ablöse EUR 300,-) - inkl. Stellplatz +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	4,46 m	4,09 m		<b>18,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,59 m	4,08 m		<b>18,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,09 m	2,74 m		<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	2,71 m	2,66 m	7,21 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,71 m	1,76 m	2,38 m <sup>2</sup>	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,71 m	1,25 m	3,39 m <sup>2</sup>	
zuzüglich(1/2):	2,71 m	1,66 m	2,25 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,78 m	1,21 m	3,36 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,78 m	1,63 m	2,27 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,32 m	0,27 m	0,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,12 m	0,18 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	7,15 m	1,41 m	10,08 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitung:	0,40 m	0,30 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kammer:</b>	1,14 m	1,08 m	1,23 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,71 m	1,08 m	0,92 m <sup>2</sup>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,38 m	0,67 m	0,80 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	π	1,46 m	1,15 m <sup>2</sup>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>82,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum im UG:</b>	4,05 m	2,80 m		<b>11,3 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ Gemütlich, geräumig & ruhig im DG - Süd/West-Balkon, Teppich  
EBK (Ablöse EUR 300,-) - inkl. Stellplatz +++**

## Stadtplan





**+++ Gemütlich, geräumig & ruhig im DG - Süd/West-Balkon, Teppich  
EBK (Ablöse EUR 300,-) - inkl. Stellplatz +++**

## Luftbild





**+++ Gemütlich, geräumig & ruhig im DG - Süd/West-Balkon, Teppich  
EBK (Ablöse EUR 300,-) - inkl. Stellplatz +++**

## Verkehrslinienplan

