

**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

3D-Grundriss



**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

2D-Grundriss



+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC - inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	5,02 m	2,42 m	12,15 m²		
zuzüglich:	1,95 m	0,40 m	0,78 m²		
zuzüglich (1/2):	5,02 m	1,36 m	3,41 m²	16,3 m²	
Schlafzimmer:	3,92 m	1,34 m	5,25 m²		
zuzüglich:	1,34 m	0,45 m	0,60 m²		
zuzüglich (1/2):	3,92 m	1,45 m	2,84 m²	8,7 m²	
Kinderzimmer:	3,64 m	2,18 m	7,94 m²		
zuzüglich (1/2):	2,18 m	1,17 m	1,28 m²		
zuzüglich:	2,45 m	0,91 m	2,23 m²		
zuzüglich (1/2):	1,39 m	0,91 m	0,63 m²	12,1 m²	
Kleines Zimmer:	3,66 m	1,90 m	6,95 m²		
zuzüglich (1/2):	1,90 m	0,91 m	0,86 m²		
zuzüglich:	2,50 m	0,90 m	2,25 m²		
zuzüglich (1/2):	0,94 m	0,90 m	0,42 m²	10,5 m²	
Küche:	2,18 m	2,02 m	4,40 m²		
zuzüglich (1/2):	2,18 m	0,78 m	0,85 m²		
zuzüglich:	0,83 m	0,54 m	0,45 m²		
zuzüglich (1/2):	1,53 m	0,54 m	0,41 m²	6,1 m²	
Bad:	1,74 m	1,01 m	1,76 m²		
zuzüglich (1/2):	1,08 m	1,01 m	0,55 m²		
zuzüglich:	0,65 m	0,22 m	0,14 m²		
zuzüglich (1/2):	1,49 m	0,22 m	0,16 m²		
abzüglich (Leitung):	0,30 m	0,30 m	0,09 m²	2,5 m²	
separates WC (1/2):	1,26 m	0,88 m	0,55 m²	0,6 m²	
Flur:	5,14 m	1,05 m	5,40 m²		
zuzüglich:	0,86 m	0,54 m	0,46 m²	5,9 m²	
		Wohnfläche gesamt:		62,7 m²	
Abstellraum im UG:	3,41 m	1,27 m		4,3 m²	

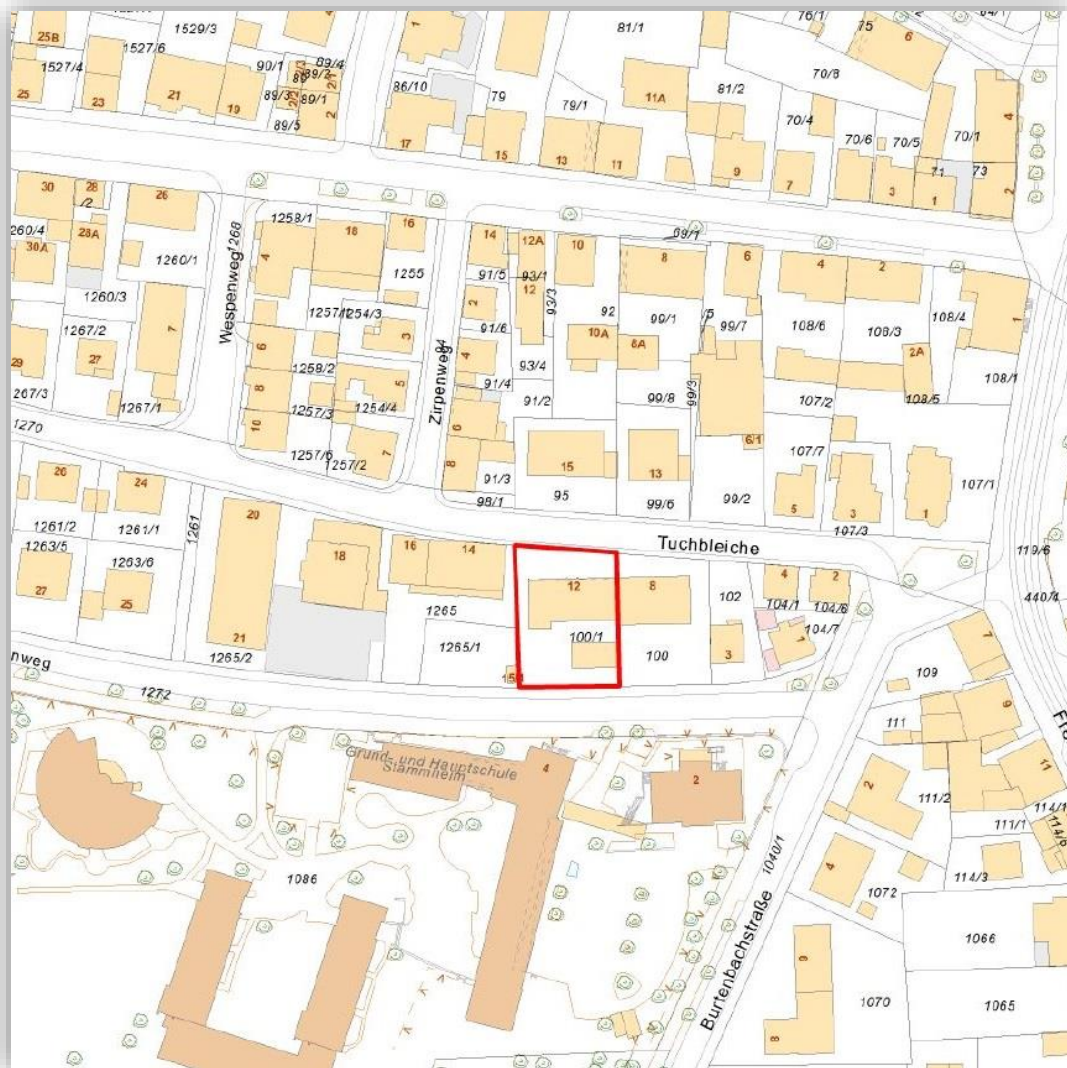
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

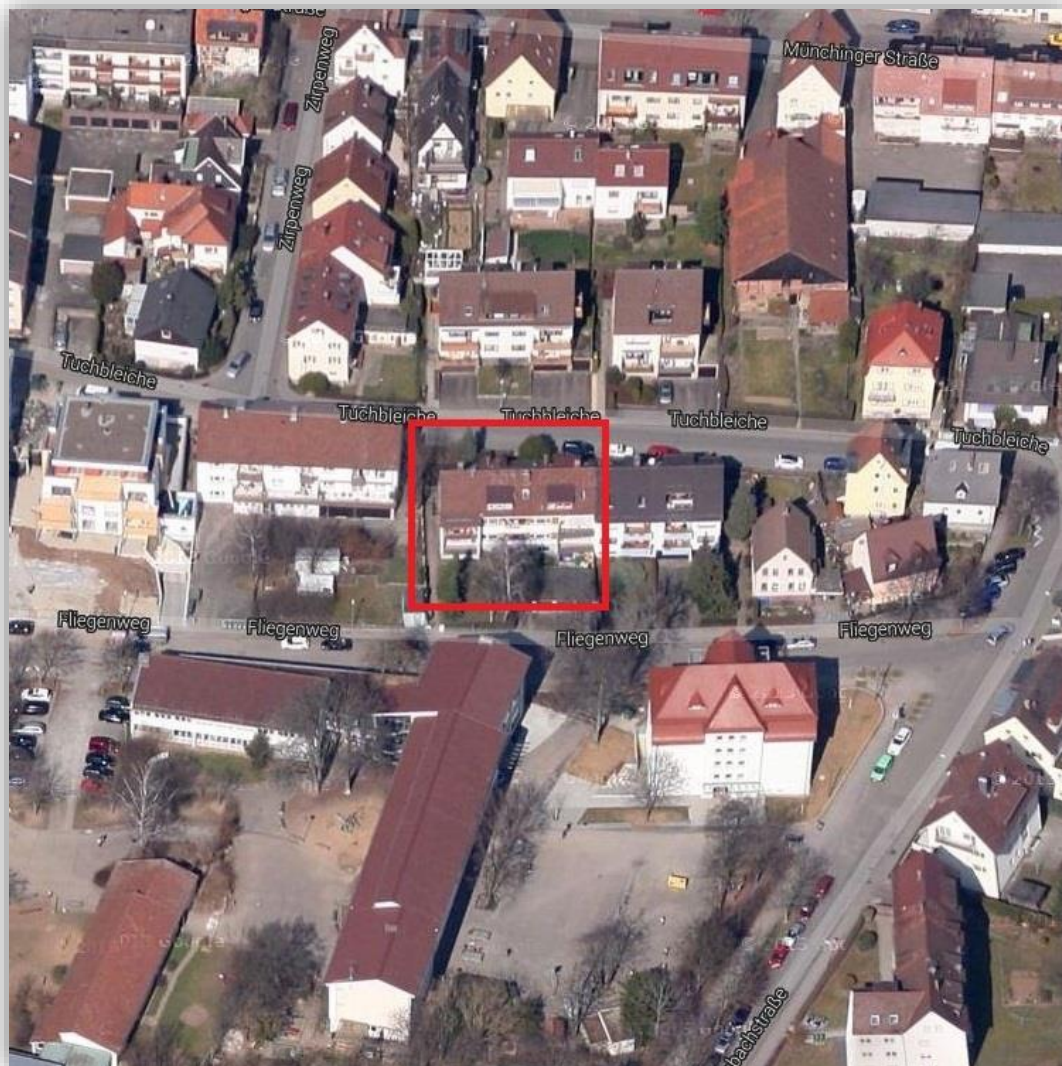
+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC - inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++

Lageplan



**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

Luftbild 45°



**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

Luftbild



+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC - inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++

Verkehrsanbindungen

