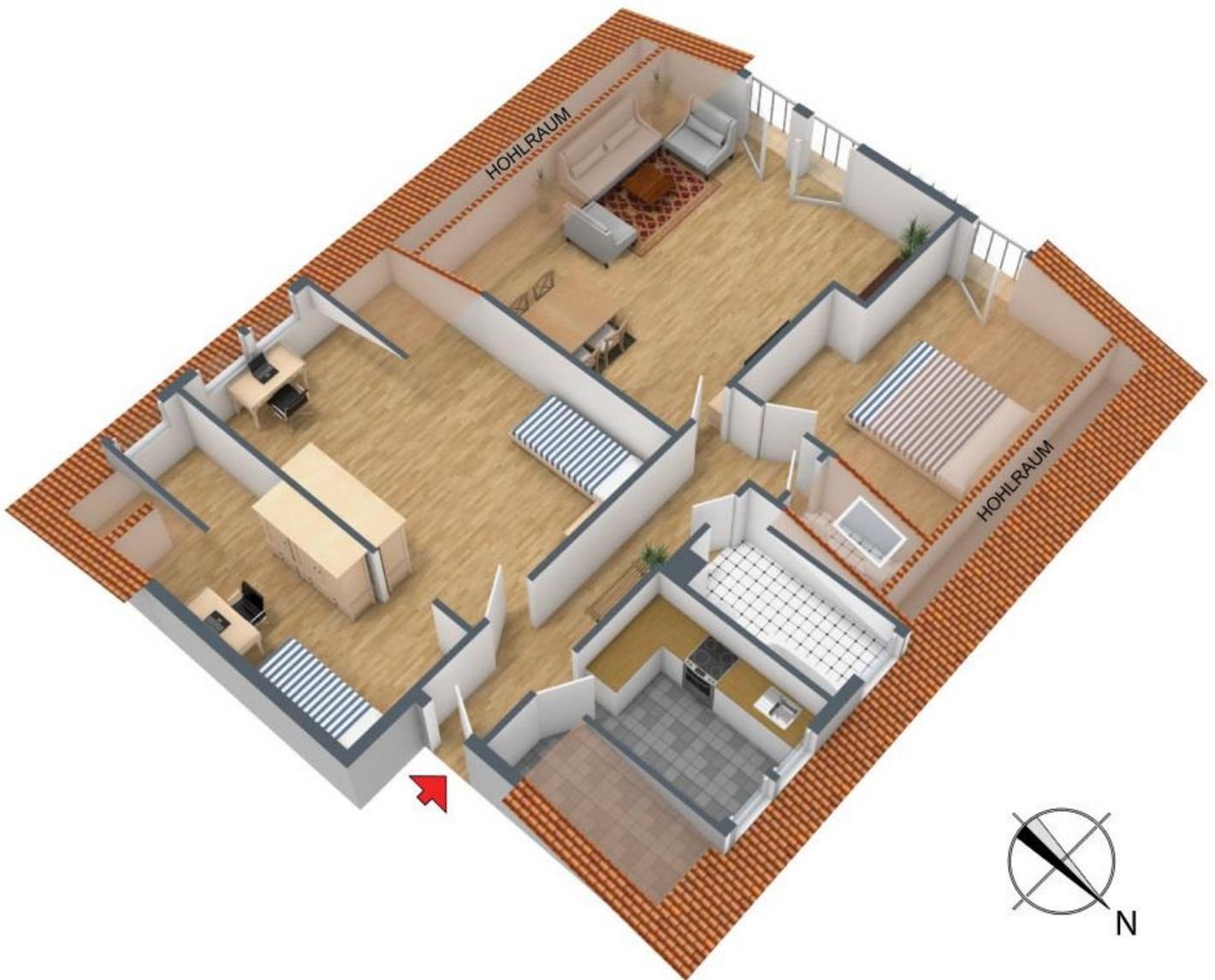


**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

3D-Grundriss



**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

2D-Grundriss



+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC - inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	5,02 m	2,42 m	12,15 m ²	
zuzüglich:	1,95 m	0,40 m	0,78 m ²	
zuzüglich (1/2):	5,02 m	1,36 m	3,41 m ²	16,3 m²
Schlafzimmer:	3,92 m	1,34 m	5,25 m ²	
zuzüglich:	1,34 m	0,45 m	0,60 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,92 m	1,45 m	2,84 m ²	8,7 m²
Kinderzimmer:	3,64 m	2,18 m	7,94 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,18 m	1,17 m	1,28 m ²	
zuzüglich:	2,45 m	0,91 m	2,23 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,39 m	0,91 m	0,63 m ²	12,1 m²
Kleines Zimmer:	3,66 m	1,90 m	6,95 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,90 m	0,91 m	0,86 m ²	
zuzüglich:	2,50 m	0,90 m	2,25 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,94 m	0,90 m	0,42 m ²	10,5 m²
Küche:	2,18 m	2,02 m	4,40 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,18 m	0,78 m	0,85 m ²	
zuzüglich:	0,83 m	0,54 m	0,45 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,53 m	0,54 m	0,41 m ²	6,1 m²
Bad:	1,74 m	1,01 m	1,76 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,08 m	1,01 m	0,55 m ²	
zuzüglich:	0,65 m	0,22 m	0,14 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,49 m	0,22 m	0,16 m ²	
abzüglich (Leitung):	0,30 m	0,30 m	0,09 m ²	2,5 m²
separates WC (1/2):	1,26 m	0,88 m	0,55 m ²	0,6 m²
Flur:	5,14 m	1,05 m	5,40 m ²	
zuzüglich:	0,86 m	0,54 m	0,46 m ²	5,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	62,7 m²
Abstellraum im UG:	3,41 m	1,27 m		4,3 m²

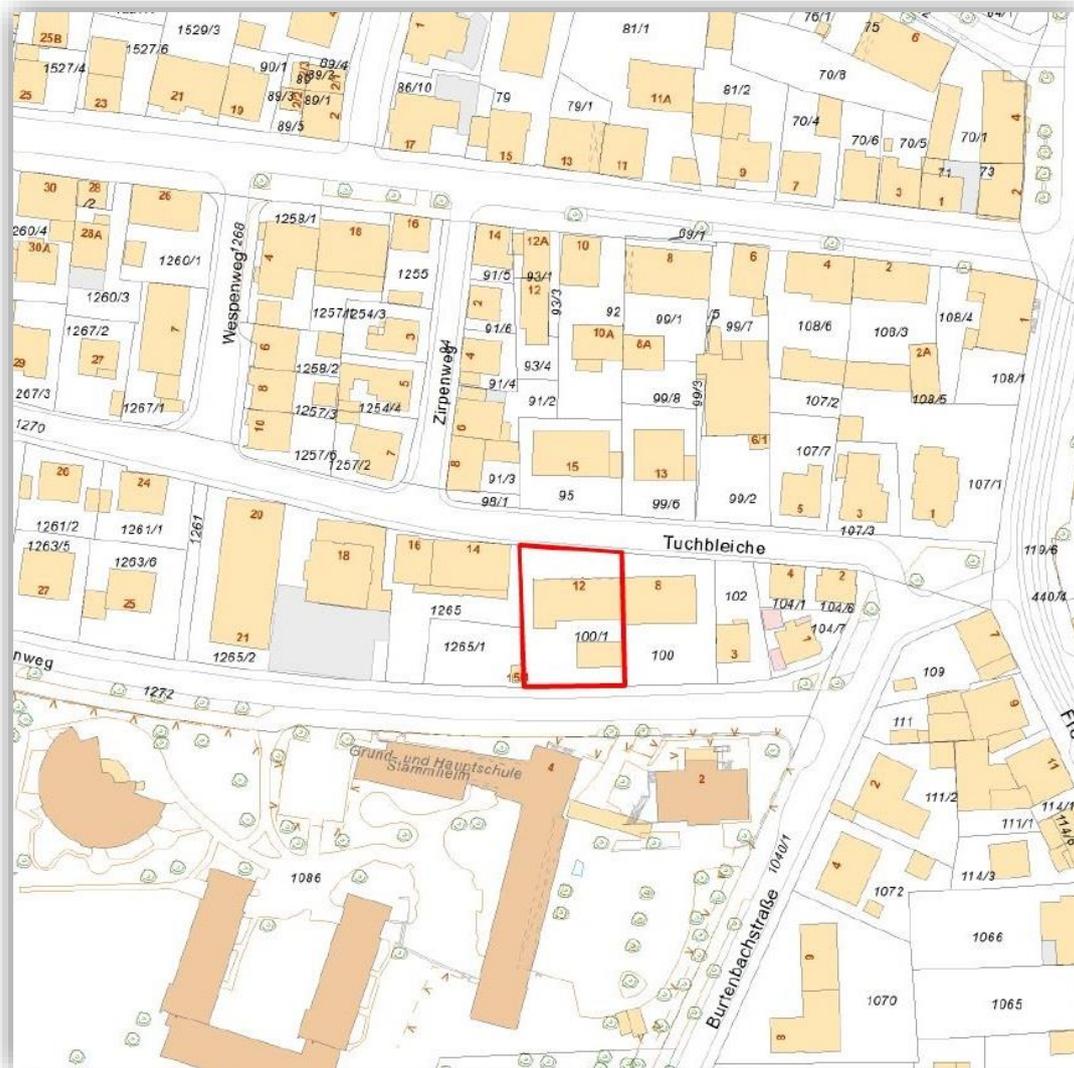
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

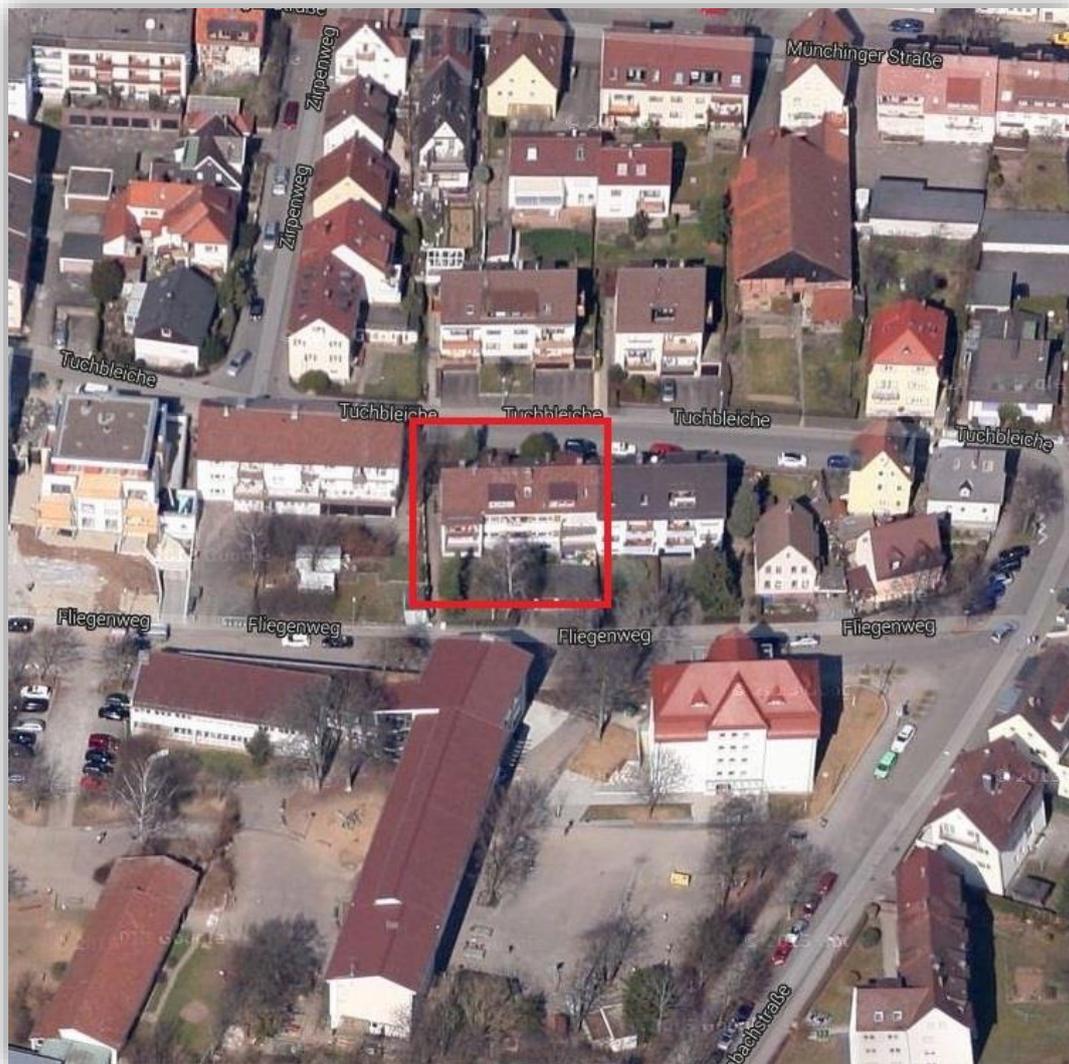
**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

Lageplan



**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

Luftbild 45°



**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

Luftbild



**+++ Modernisierte 3½ Zi. im DG - Laminat, TL-Bad, separates WC -
inkl. Küchenzeile - praktische & zentrumsnahe Lage +++**

Verkehrsanbindungen

