

Energieausweis für Wohngebäude


Gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)



Gültig bis 2.2.2022

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Usedomstr. 52, 70439 Stuttgart
Gebäudeteil	
Baujahr Gebäude	1960
Baujahr Anlagentechnik ¹⁾	2010
Anzahl Wohnungen	3
Gebäudenutzfläche (A _n)	223
Erneuerbare Energie	
Lüftung	



Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 3).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch

☒ Eigentümer

☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

EnBW Operations GmbH
Rainer Raff
Gebäudeenergieberater i. H.
Schelmenwasenstr. 15
70567 Stuttgart

Aussteller

3.2.2012

Datum

i. A. Rainer Raff

Unterschrift des Ausstellers

¹⁾ Mehrfachangaben möglich

Energieausweis für Wohngebäude

Gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

EnBW

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

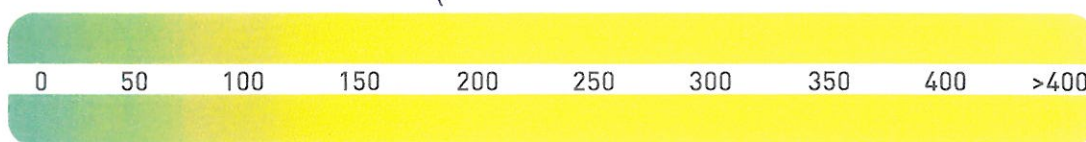
Usedomstr. 52, 70439 Stuttgart

Adresse, Gebäudeteil

Energiebedarf

CO₂ Emissionen 45,9 kg/(m²a)

Endenergiebedarf
181 kWh/(m²a)



202 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz")

Anforderungen gemäß EnEV ¹⁾

Für Energiebedarfsberechnung verwendetes Verfahren

Primärenergiebedarf

Ist-Wert _____ kWh/(m² · a) Anforderungswert _____ kWh/(m² · a)

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T

☐ Verfahren nach DIN V 18599

Ist-Wert _____ W/(m² · K) Anforderungswert _____ W/(m² · K)

☐ Verfahren nach § 9 Abs. 2 EnEV

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² · a) für			Gesamt in kWh/(m ² · a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte ²⁾	
Gas	145,7	33,8		179,5
Strom			1,9	1,9

Ersatzmaßnahmen ³⁾

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

☐ Die um 15 % verschärften Anforderungswerte sind eingehalten

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 i. V. m. § 8 EEWärmeG

Die Anforderungswerte der EnEV sind um _____ % verschärft.

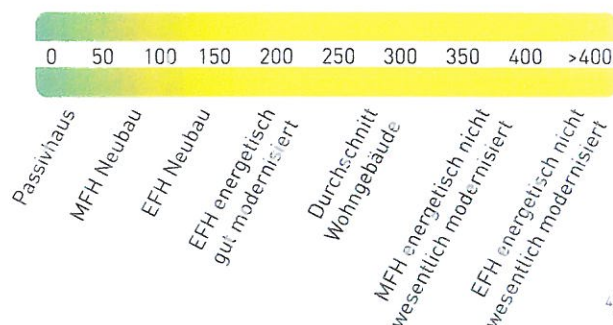
Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert _____ kWh/(m² · a).

Transmissionswärmeverlust H_T

Verschärfter Anforderungswert _____ W/(m² · K).

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N).

¹⁾ bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV

²⁾ ggf. einschließlich Kühlung

³⁾ nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

⁴⁾ EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser