

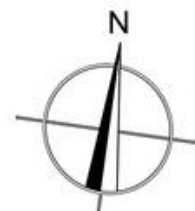
**+++ Am PORSCHE - neuwertig & grün – hell & sonnig - Süd-Balkon -
Parkett & Tageslichtbad - inklusive EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Am PORSCHE - neuwertig & grün – hell & sonnig - Süd-Balkon -
Parkett & Tageslichtbad - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ Am PORSCHE - neuwertig & grün – hell & sonnig - Süd-Balkon -
Parkett & Tageslichtbad - inklusive EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,51 m	3,49 m	22,72 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,45 m	0,22 m ²	22,5 m²
Esszimmer:	2,93 m	2,74 m		8,0 m²
Arbeitszimmer:	3,64 m	2,57 m		9,4 m²
Schlafzimmer:	4,58 m	3,42 m		15,7 m²
Küche:	2,88 m	2,59 m	7,46 m ²	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,37 m	0,23 m ²	7,2 m²
Bad:	2,92 m	1,76 m	5,14 m ²	
abzüglich Kamin:	0,81 m	0,45 m	0,36 m ²	4,8 m²
Flur:	3,68 m	1,58 m		5,8 m²
Balkon (1/4):	6,25 m	1,19 m	7,44 m ²	
zuzüglich:	2,31 m	0,93 m	2,15 m ²	
			9,59 m ²	2,4 m²

Wohnfläche gesamt: 75,8 m²

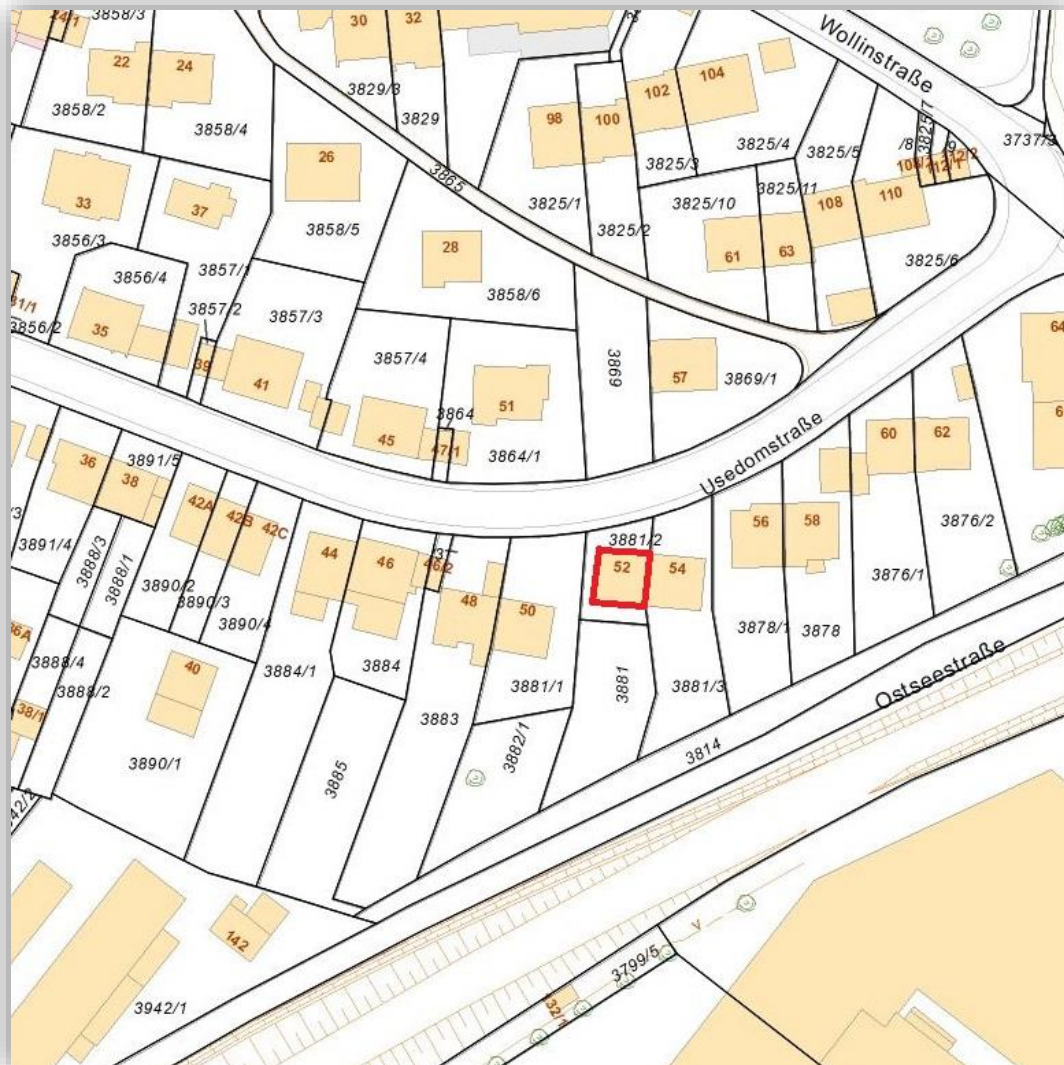
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

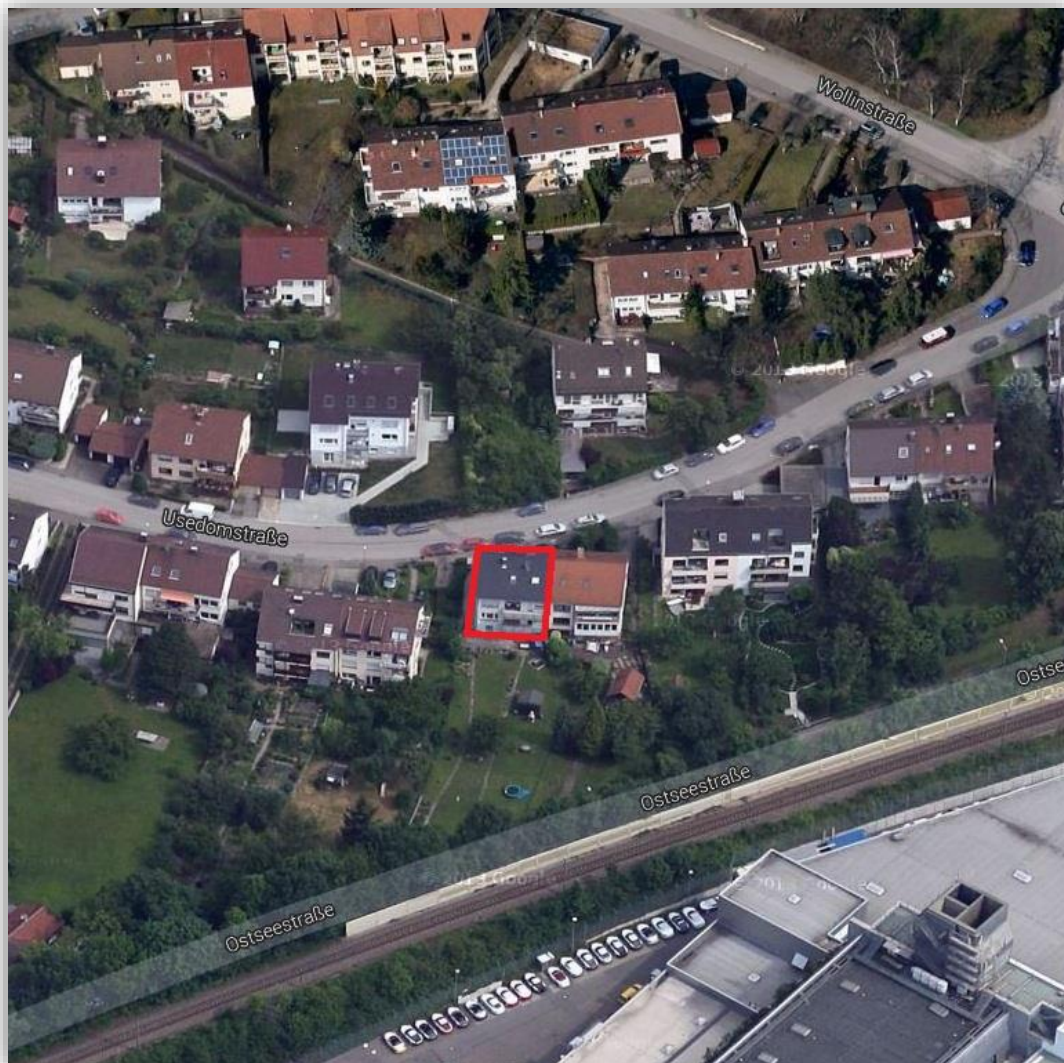
**+++ Am PORSCHE - neuwertig & grün – hell & sonnig - Süd-Balkon -
Parkett & Tageslichtbad - inklusive EBK +++**

Lageplan:



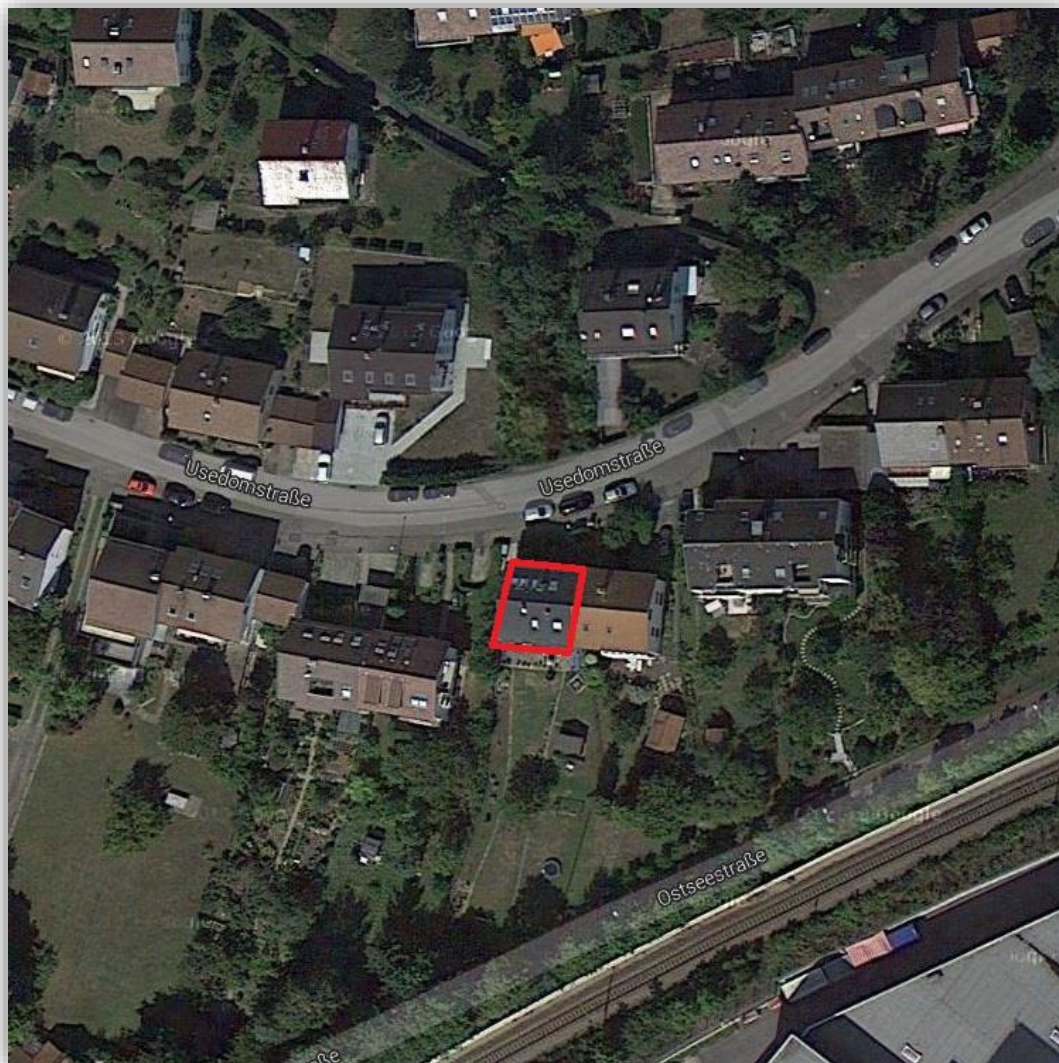
**+++ Am PORSCHE - neuwertig & grün – hell & sonnig - Süd-Balkon -
Parkett & Tageslichtbad - inklusive EBK +++**

Luftbild 45°:



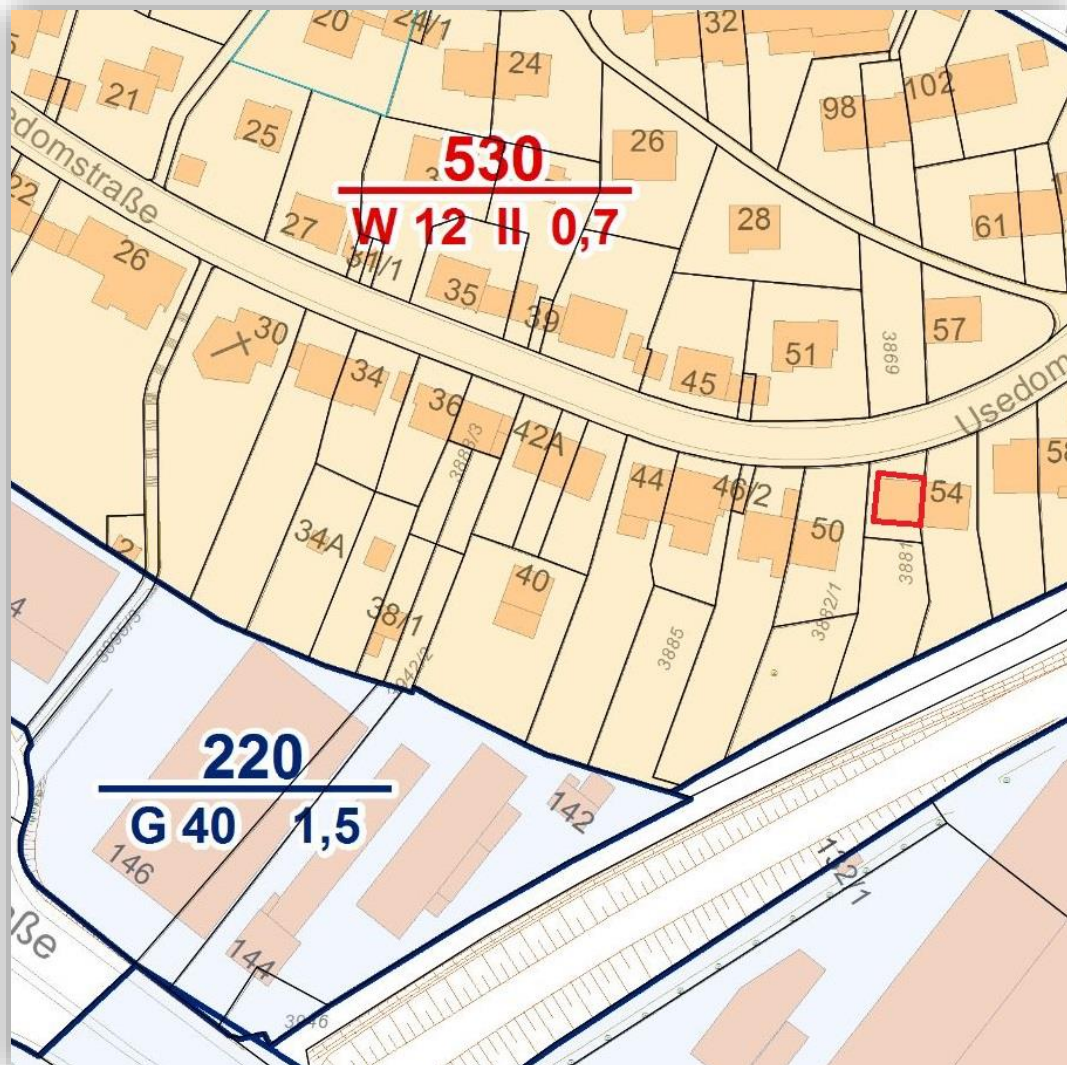
**+++ Am PORSCHE - neuwertig & grün – hell & sonnig - Süd-Balkon -
Parkett & Tageslichtbad - inklusive EBK +++**

Luftbild:



**+++ Am PORSCHE - neuwertig & grün – hell & sonnig - Süd-Balkon -
Parkett & Tageslichtbad - inklusive EBK +++**

Bodenrichtwert:



**+++ Am PORSCHE - neuwertig & grün – hell & sonnig - Süd-Balkon -
Parkett & Tageslichtbad - inklusive EBK +++**

Verkehrslinienplan:

