


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Registernummer * BW 2020-003180818
(oder: "Registernummer wurde beantragt am...")

1

06.05.2020

Gebäude	Mehrfamilienhaus, bestehend		
Gebäudetyp	Mahatma-Gandhi-Straße 27/29, 70370 Stuttgart		
Adresse	Wohnbereich, die obersten 2 Geschosse		
Gebäudeteil	2003		
Baujahr Gebäude ¹	2003		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,2}	8		
Anzahl Wohnungen	854 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt		
Gebäudenutzfläche (A ₁)	Fern- und Nahwärme/KWK		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³			
Erneuerbare Energien			
Art der Lüftung/Kühlung	Art keine	Verwendung keine	
	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	<input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
 Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe)

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
99999

Ingenieurdienstleistungen
Thermografie
Rolf Knappe
Mansourer Str. 19
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel: 0714 20141

06.05.2020

Ausstellungsdatum



Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, ² gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV. ³ Bei nicht rechtzeitiger Zuleitung der Registernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen, die Registernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. ⁴ Mehrfachangaben möglich. ⁵ Bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß der §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

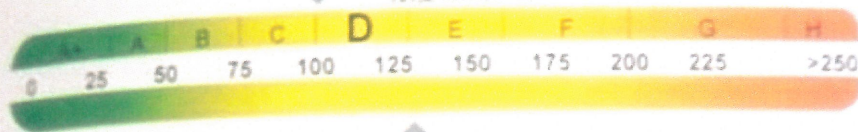
Registriernummer * BW 2020-003190815
 oder: *Registriernummer wurde beantragt am: ...

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen † 21 kg/m²a

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 101,2 kWh/(m²a)



132 kWh/(m²a)
 Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Angaben gemäß EnEV § 14

Wärmedurchlasskoeffizient

Wärmeleitfähigkeit λ Anforderungswert

Wärmeleitfähigkeit

thermische Qualität der Gebäudehülle (U_g)

Wärmeleitfähigkeit λ Anforderungswert

Wärmeleitfähigkeit

thermische Wärmeschutz (bei Neubau)

eingetragen

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- 1. Verfahren nach DIN EN 12831 und DIN EN 12832
- 2. Verfahren nach DIN EN 12831
- 3. Verfahren nach DIN EN 12832
- 4. Regelung nach § 1 Absatz 1 EnEV
- 5. Vereinfachungen nach § 3 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

101,2 kWh/(m²a)

Angaben zum EEWärmeG⁵

Anteil erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Anteil Deckungsanteil

Ersatzmaßnahmen⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG beschriebenen Ersatzmaßnahmen der EnEV sind eingetragen:

Die in Verbindung mit § 4 EEWärmeG umgesetzten Ersatzmaßnahmen der EnEV sind eingetragen:

Wärmedurchlasskoeffizient λ Anforderungswert

Wärmeleitfähigkeit λ Anforderungswert

thermische Qualität der Gebäudehülle (U_g)

Vergleichswerte Endenergie



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung legt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelnen zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen der unterschiedlichen Randbedingungen werden bei angegebenen Werten keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Werte basieren auf den in der EnEV festgelegten Werten nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (m²), die im Allgemeinen größer ist als die Nutzfläche des Gebäudes.

⁵ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

⁶ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 15 Absatz 1 Satz 3 EnEV

⁷ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

⁸ siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

⁹ nur bei Neubau

¹⁰ EEWärmeG, §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100