

**+++ Erstbezug nach Neuausbau - zentral, bequem & gehoben –  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erstbezug nach Neuausbau - zentral, bequem & gehoben –  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erstbezug nach Neuausbau - zentral, bequem & gehoben – optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,40 m	3,94 m	17,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,16 m	0,15 m	0,47 m <sup>2</sup>	<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,29 m	3,96 m		<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,70 m	2,97 m	13,96 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,97 m	0,95 m	0,92 m <sup>2</sup>	<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,33 m	1,31 m	3,05 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,40 m	1,11 m	2,66 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,06 m	1,13 m	2,33 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,26 m	1,04 m	1,31 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,87 m	0,45 m	0,84 m <sup>2</sup>	
zuzüglich WC:	1,90 m	0,79 m	1,50 m <sup>2</sup>	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,99 m	1,60 m	4,78 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,92 m	0,51 m	2,00 m <sup>2</sup>	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum Flur:</b>	2,71 m	1,08 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum Küche:</b>	1,07 m	1,03 m		<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>72,2 m<sup>2</sup></b>

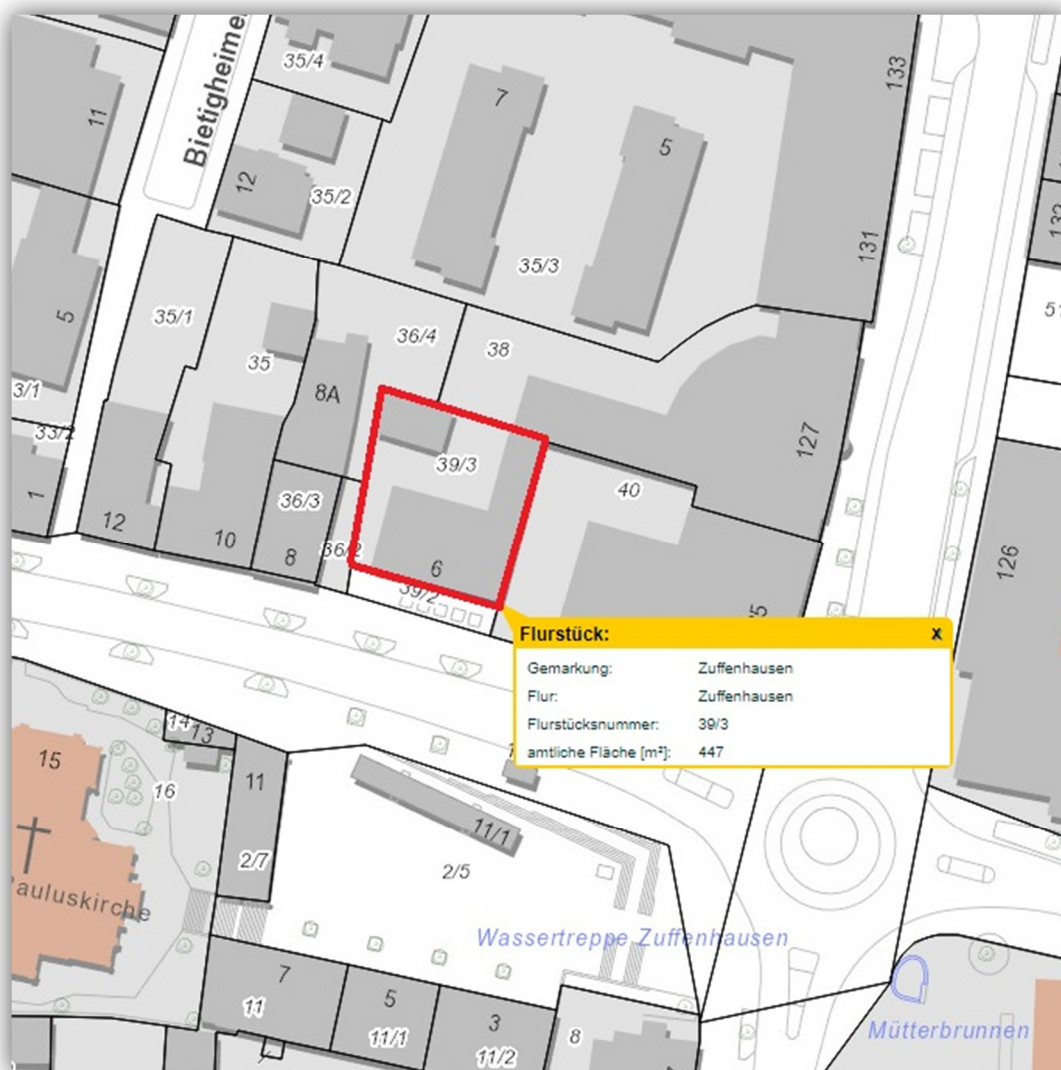
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

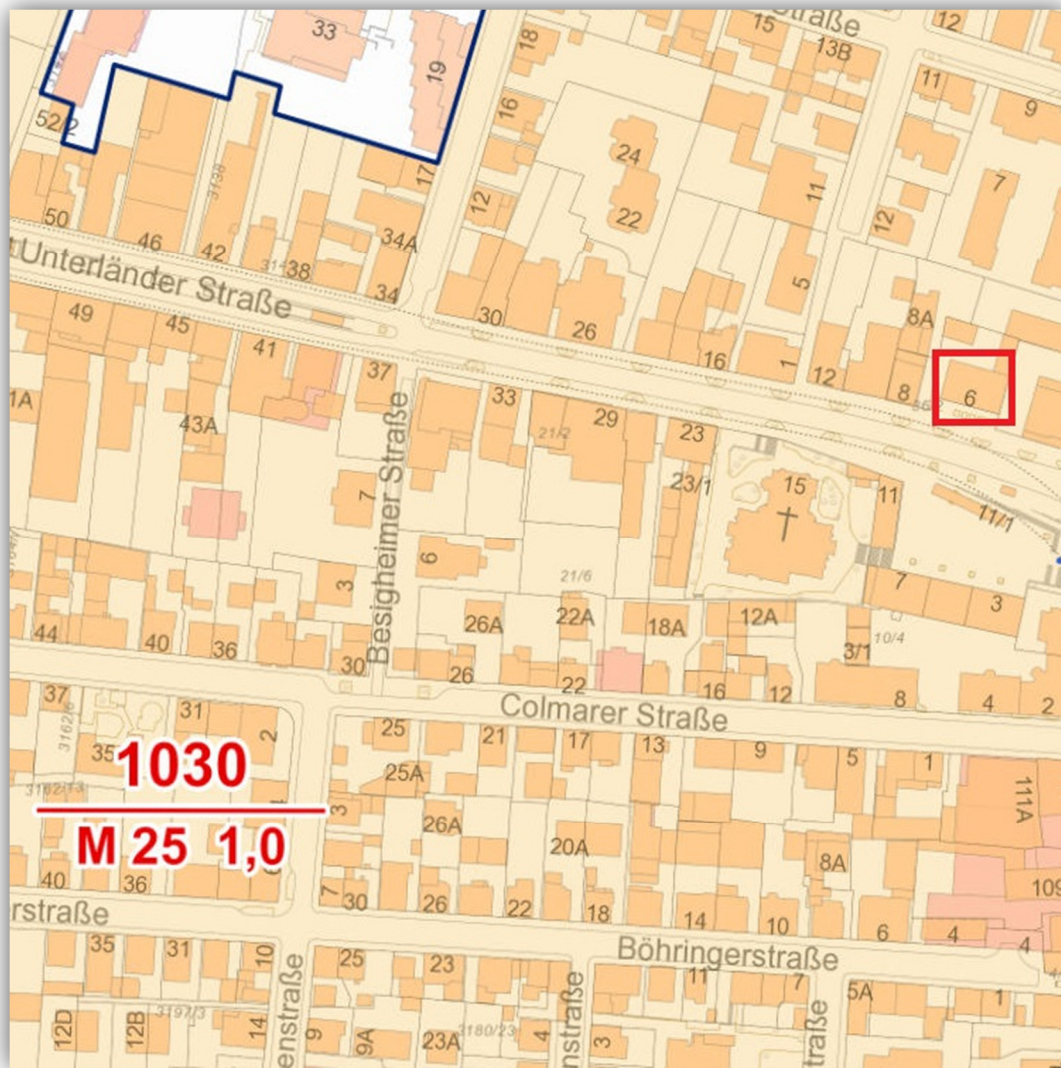
+++ Erstbezug nach Neuausbau - zentral, bequem & gehoben –  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++

## Lageplan:



**+++ Erstbezug nach Neuausbau - zentral, bequem & gehoben –  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

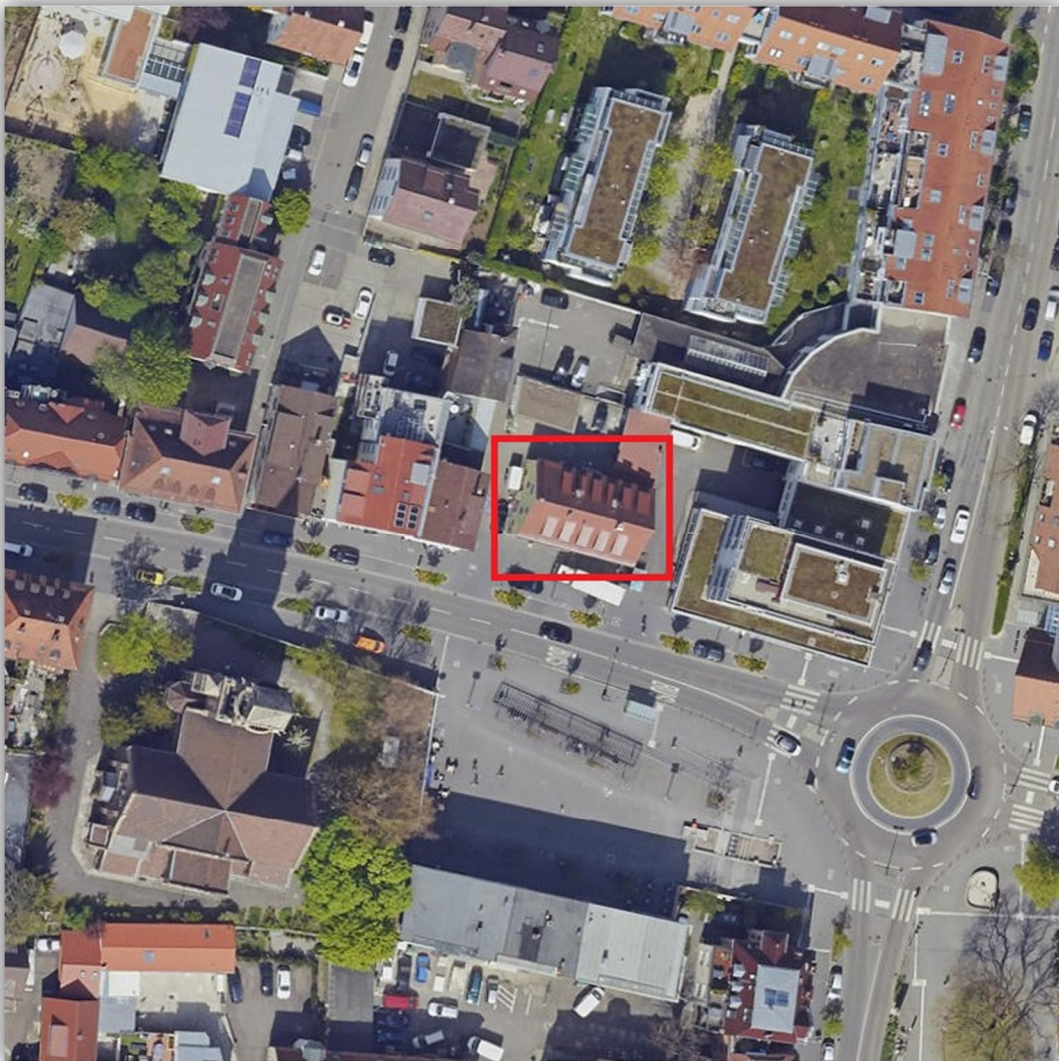
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erstbezug nach Neuausbau - zentral, bequem & gehoben –  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

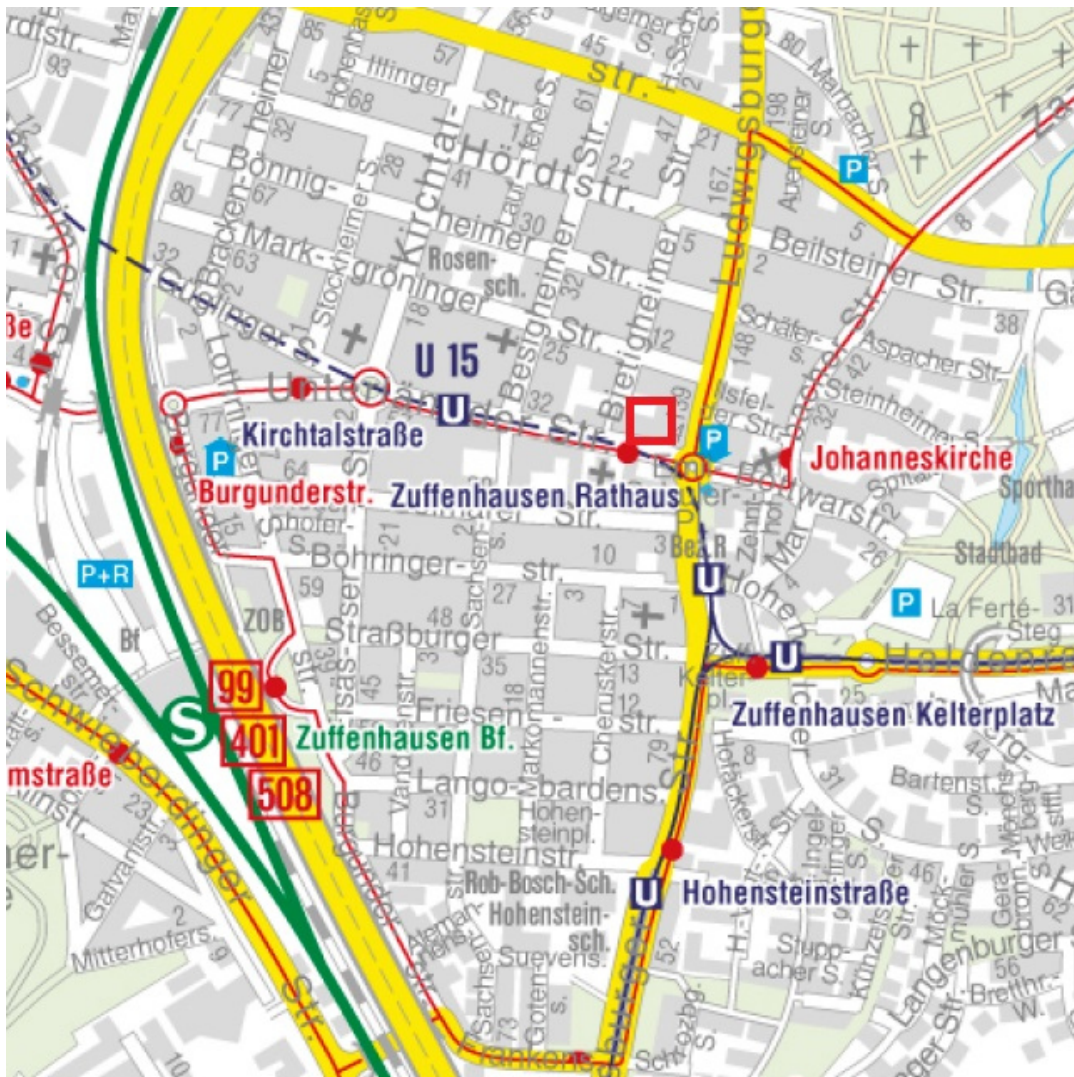
---

## Luftbild:



+++ Erstbezug nach Neuausbau - zentral, bequem & gehoben –  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)