

+++ Dachgeschoss mit 30 m² Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Dachgeschoss mit 30 m² Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

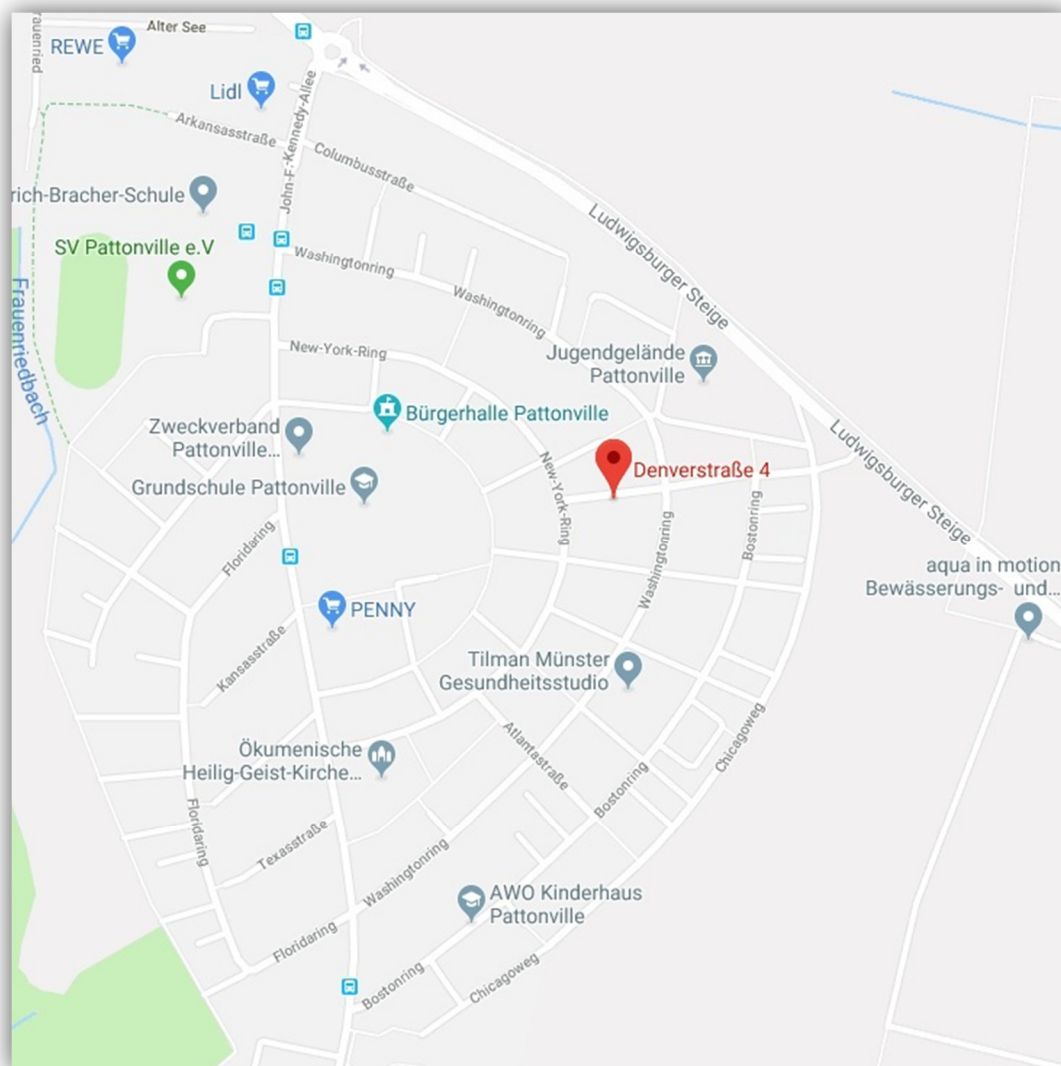
+++ Dachgeschoss mit 30 m² Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Essen:	11,29 m	4,46 m	50,35 m ²	
zzgl. Nische:	1,88 m	0,60 m	1,13 m ²	51,5 m²
Schlafzimmer:	4,00 m	3,65 m		14,6 m²
Ankleidezimmer:	4,00 m	3,26 m	13,04 m ²	
abzgl.:	0,78 m	0,48 m	0,37 m ²	12,7 m²
Arbeitszimmer:	4,00 m	3,40 m	13,60 m ²	
abzgl.:	0,87 m	0,49 m	0,43 m ²	13,2 m²
Küche:	4,03 m	2,48 m		10,0 m²
Speisekammer:	2,60 m	1,26 m		3,3 m²
Bad mit Fenster:	3,97 m	1,20 m	4,76 m ²	
abzgl. Leitungen:	1,77 m	0,14 m	0,25 m ²	
zzgl.:	2,89 m	1,07 m	3,09 m ²	
zzgl. Toilette:	0,99 m	0,89 m	0,88 m ²	
zzgl. Dusche:	1,55 m	0,97 m	1,50 m ²	10,0 m²
2.tes Bad mit DU:	2,46 m	1,62 m	3,99 m ²	
abzgl.:	0,48 m	0,12 m	0,06 m ²	3,9 m²
Flur:	10,50 m	1,24 m	13,02 m ²	
zzgl. Garderobe:	1,55 m	0,59 m	0,91 m ²	13,9 m²
Waschecke:	3,39 m	1,24 m	4,20 m ²	
zzgl.:	2,05 m	1,19 m	2,44 m ²	6,6 m²
Dach-Terrasse (1/2):	11,03 m	2,70 m	29,78 m ²	14,9 m²
Wohnfläche gesamt:				154,6 m²

+++ Dachgeschoss mit 30 m² Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++

Lageplan:



+++ Dachgeschoss mit 30 m² Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++

Luftbild:



+++ Dachgeschoss mit 30 m² Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

