

**+++ Dachgeschoss mit 30 m<sup>2</sup> Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Dachgeschoss mit 30 m<sup>2</sup> Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

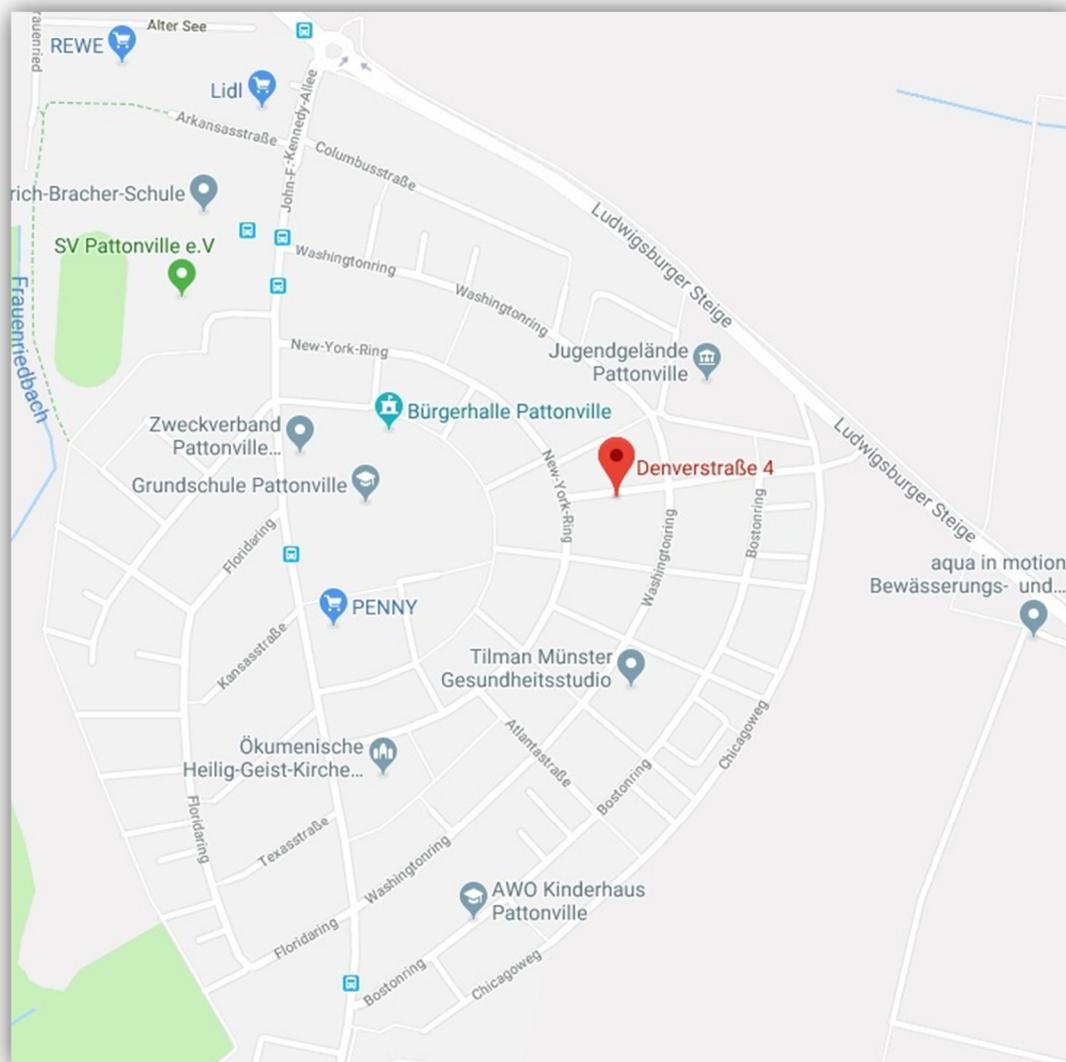
**+++ Dachgeschoss mit 30 m<sup>2</sup> Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen/Essen:</b>	11,29 m	4,46 m	50,35 m <sup>2</sup>	
zzgl. Nische:	1,88 m	0,60 m	1,13 m <sup>2</sup>	<b>51,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,00 m	3,65 m		<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Ankleidezimmer:</b>	4,00 m	3,26 m	13,04 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,78 m	0,48 m	0,37 m <sup>2</sup>	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,00 m	3,40 m	13,60 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,87 m	0,49 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,03 m	2,48 m		<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	2,60 m	1,26 m		<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	3,97 m	1,20 m	4,76 m <sup>2</sup>	
abzgl. Leitungen:	1,77 m	0,14 m	0,25 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,89 m	1,07 m	3,09 m <sup>2</sup>	
zzgl. Toilette:	0,99 m	0,89 m	0,88 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dusche:	1,55 m	0,97 m	1,50 m <sup>2</sup>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>2.tes Bad mit DU:</b>	2,46 m	1,62 m	3,99 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,48 m	0,12 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	10,50 m	1,24 m	13,02 m <sup>2</sup>	
zzgl. Garderobe:	1,55 m	0,59 m	0,91 m <sup>2</sup>	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Waschecke:</b>	3,39 m	1,24 m	4,20 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,05 m	1,19 m	2,44 m <sup>2</sup>	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Dach-Terrasse (1/2):</b>	11,03 m	2,70 m	29,78 m <sup>2</sup>	<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>154,6 m<sup>2</sup></b>

**+++ Dachgeschoss mit 30 m<sup>2</sup> Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++**

## Lageplan:



**+++ Dachgeschoss mit 30 m<sup>2</sup> Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++**

## Luftbild:



+++ Dachgeschoss mit 30 m<sup>2</sup> Süd-Terrasse & Fernblick - Fliesen mit Fußboden-Heizung - 2 Bäder - inklusive neuer EBK + 2 x TG +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

