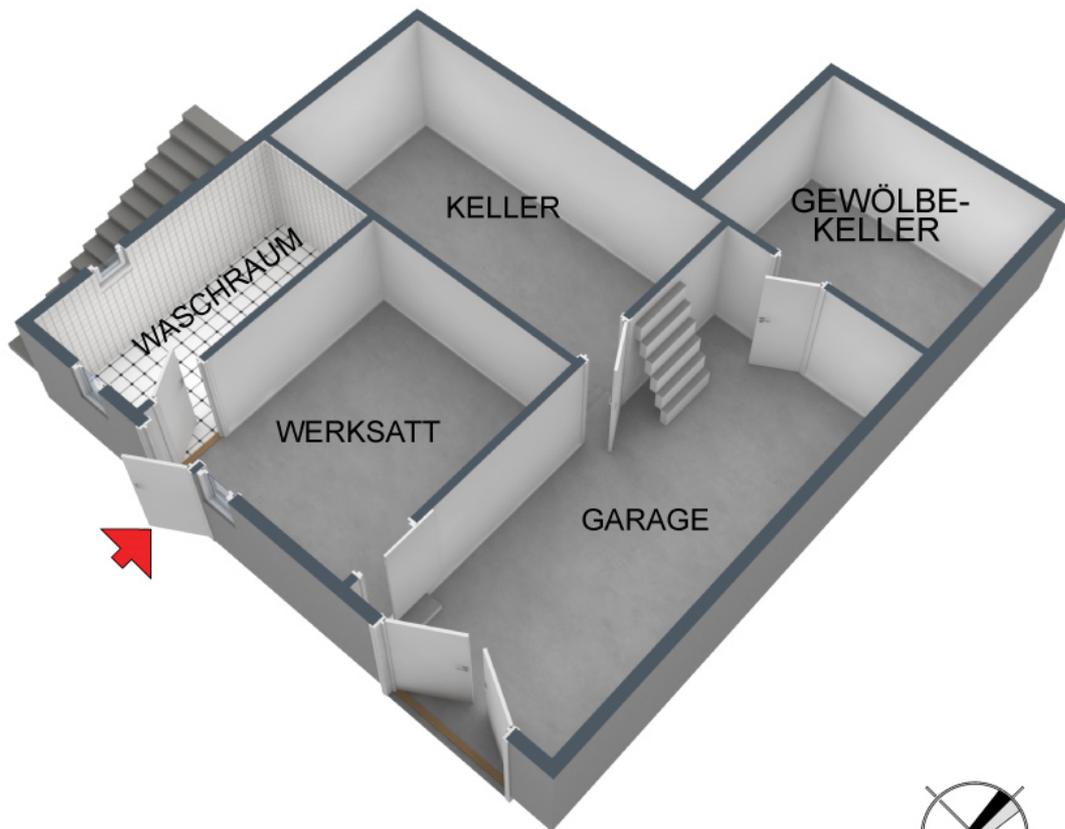


+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

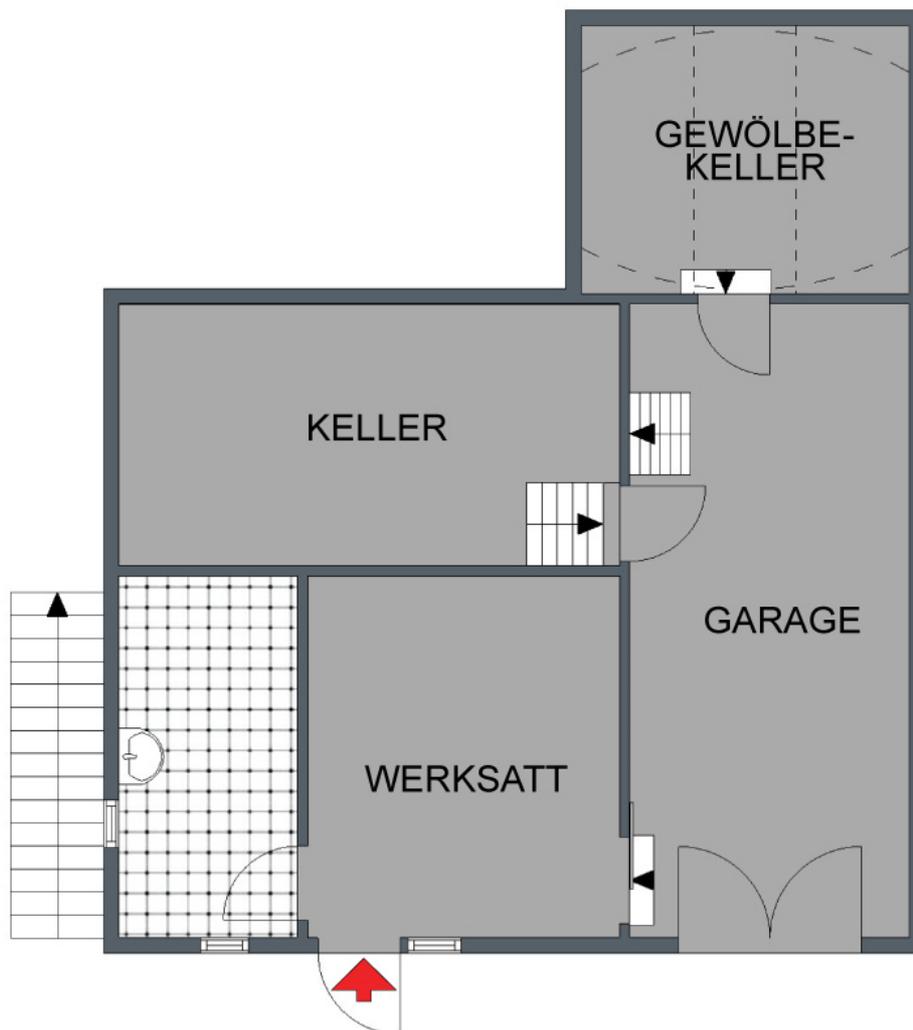
Erdgeschoss, rechts, 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Erdgeschoss, rechts, 2-D Grundriss:

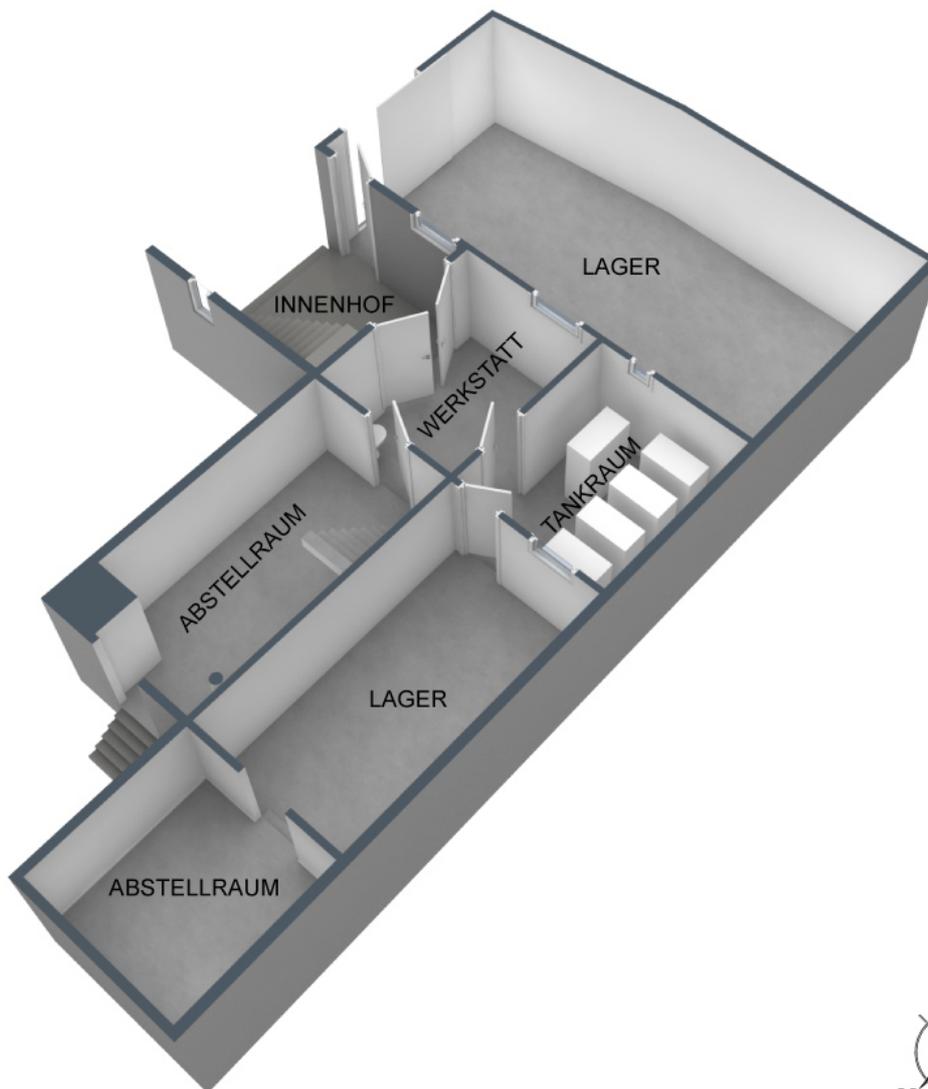


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

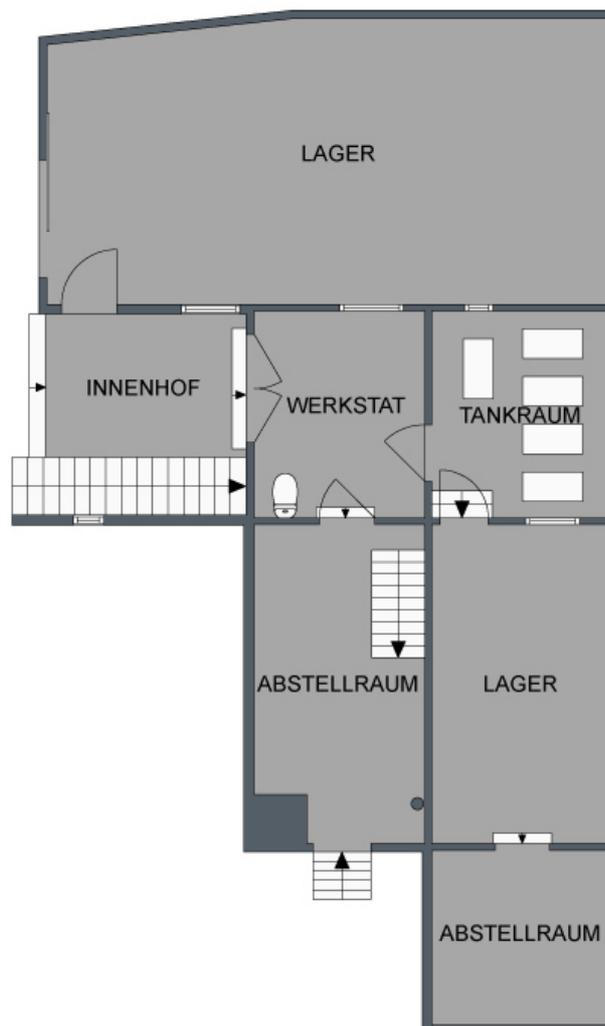
Erdgeschoss, links, 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

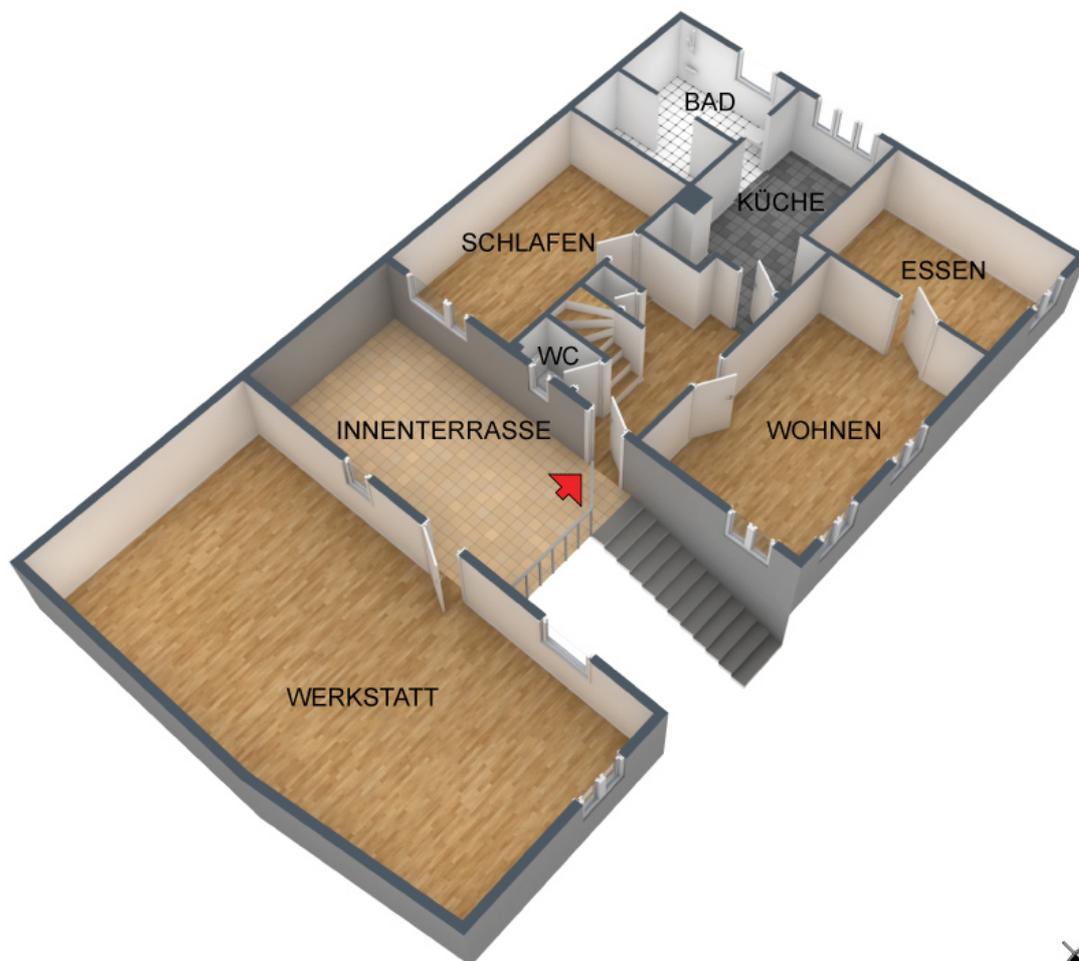
Erdgeschoss, links, 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

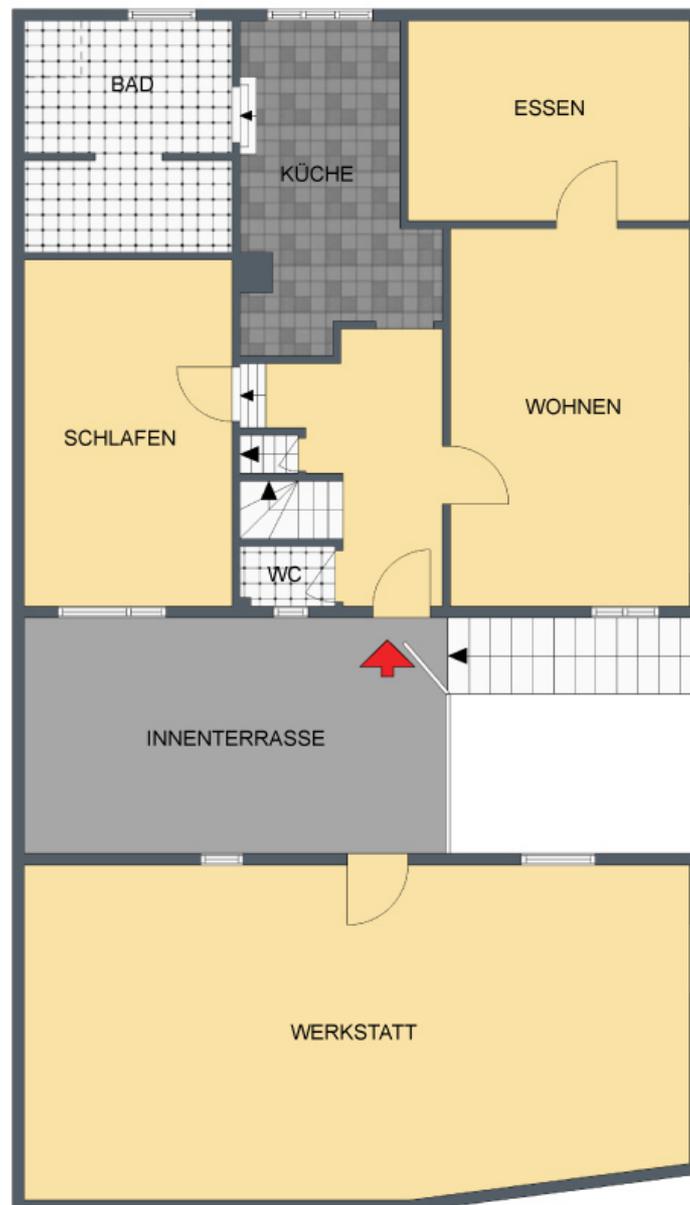
Obergeschoss, 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

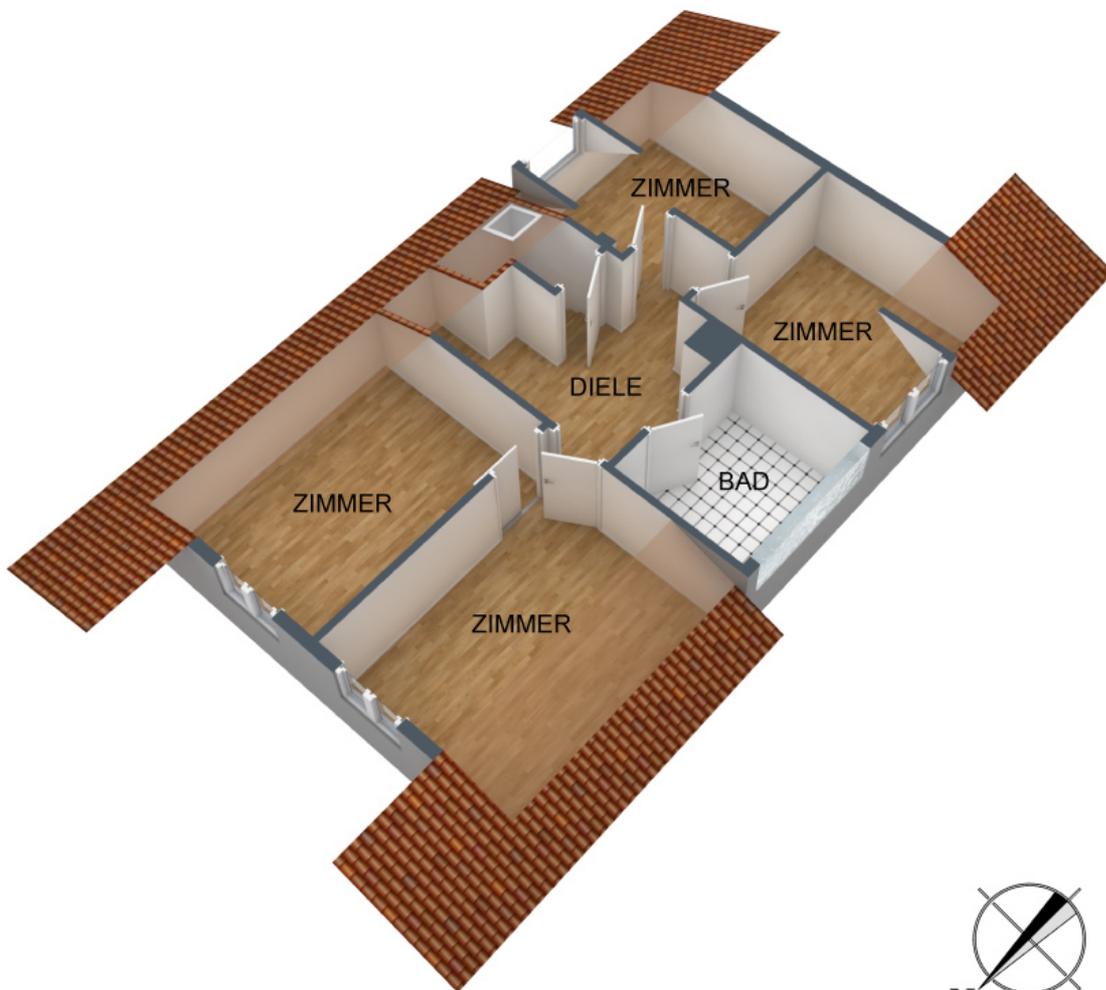
Obergeschoss, 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

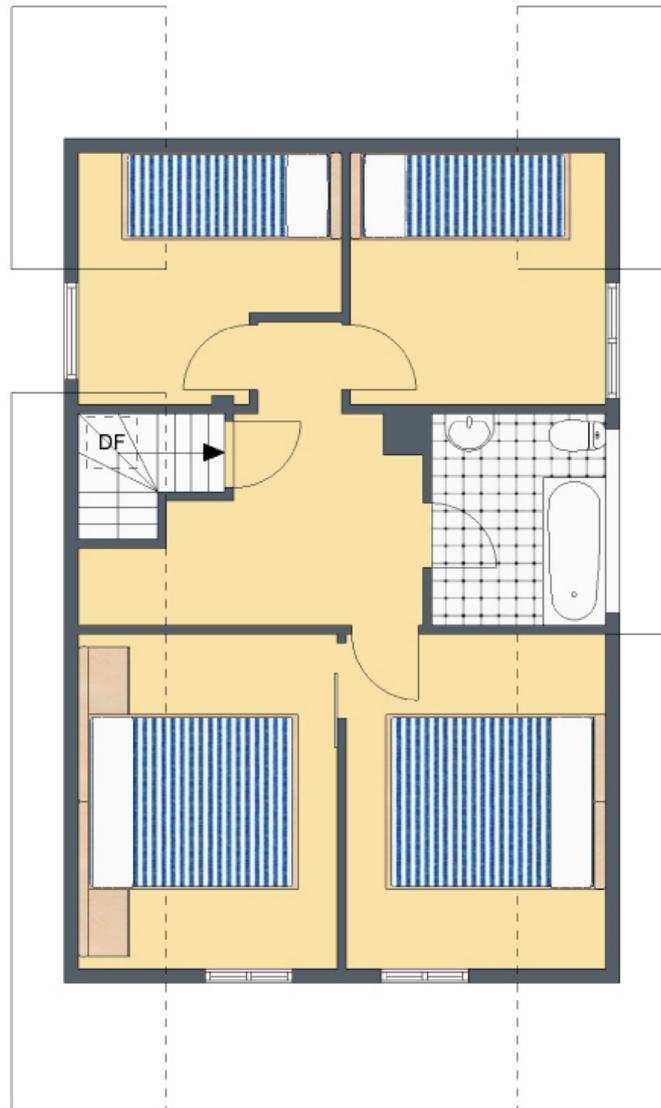
Dachgeschoss, 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Dachgeschoss, 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

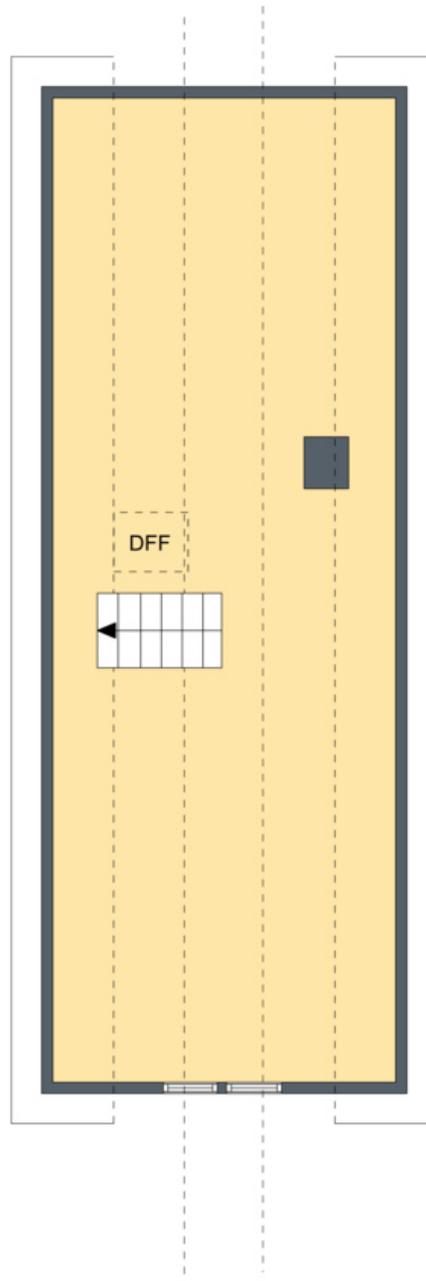
Bühne, 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Bühne, 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss rechts, Nutzfläche

Garage:	6,81 m	2,68 m		18,3 m²
Keller:	5,16 m	2,55 m		13,2 m²
Werkraum:	3,74 m	3,06 m		11,4 m²
Gewölbe:	2,56 m	1,32 m	3,38 m ²	
zzgl. Wölbung:	2,56 m	1,23 m	3,15 m ²	6,5 m²
Waschraum:	3,74 m	1,67 m		6,2 m²
Nutzfläche gesamt:				55,6 m²

Erdgeschoss links, Nutzfläche

Lager groß:	5,05 m	4,98 m	25,15 m ²	
zzgl.:	4,88 m	3,64 m	17,76 m ²	42,9 m²
Lager klein:	5,85 m	2,42 m		14,2 m²
Abstellraum groß:	5,48 m	2,58 m	14,14 m ²	
abzgl. Treppe (1/2) :	1,07 m	0,83 m	0,44 m ²	
abzgl. Kamin:	0,55 m	0,49 m	0,27 m ²	13,4 m²
Werkstatt:	3,27 m	2,89 m		9,5 m²
Tankraum:	3,27 m	2,73 m		8,9 m²
Abstellraum klein:	2,65 m	2,42 m		6,4 m²
Nutzfläche gesamt:				95,3 m²

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Obergeschoss, Wohnfläche

Wohnzimmer:	5,52 m	3,58 m		19,8 m²
Schlafzimmer:	4,67 m	2,74 m		12,8 m²
Kinderzimmer:	3,93 m	2,84 m		11,2 m²
Zimmer:	2,85 m	1,66 m		4,7 m²
Küche:	4,39 m	2,97 m	13,04 m ²	
zuzüglich:	1,26 m	0,56 m	0,71 m ²	
abzüglich:	2,99 m	0,32 m	0,96 m ²	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,57 m	0,35 m ²	12,4 m²
Bad:	2,80 m	1,93 m		5,4 m²
separates WC:	1,72 m	0,83 m	1,43 m ²	
abzüglich:	0,17 m	0,16 m	0,03 m ²	1,4 m²
Flur:	3,17 m	3,04 m	9,64 m ²	
zuzüglich:	1,32 m	0,95 m	1,25 m ²	
abzüglich Treppe:	1,94 m	0,92 m	1,78 m ²	
abzüglich:	1,60 m	0,58 m	0,93 m ²	
abzüglich:	0,92 m	0,59 m	0,54 m ²	7,6 m²
Terrasse (1/4):	6,42 m	3,26 m	20,93 m ²	5,2 m²
Wohnfläche gesamt:				80,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss, Wohnfläche

Schlafzimmer:	4,03 m	2,29 m	9,23 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,03 m	0,87 m	1,75 m ²	11,0 m²
Wohnzimmer:	4,09 m	2,35 m	9,61 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,09 m	0,58 m	1,19 m ²	10,8 m²
Kinderzimmer:	2,36 m	1,98 m	4,67 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,98 m	0,79 m	0,78 m ²	
zuzüglich:	1,73 m	0,94 m	1,63 m ²	
zuzüglich:	1,09 m	0,21 m	0,23 m ²	
abzüglich:	0,26 m	0,17 m	0,04 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,77 m	0,21 m	0,08 m ²	7,3 m²
Zimmer:	3,04 m	1,49 m	4,53 m ²	
zuzüglich:	2,35 m	1,45 m	3,41 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,45 m	0,84 m	0,61 m ²	8,5 m²
Bad:	2,61 m	2,14 m		5,6 m²
Flur:	2,54 m	2,69 m	6,83 m ²	
zuzüglich:	1,59 m	0,84 m	1,34 m ²	
abzüglich Kamin:	0,67 m	0,58 m	0,39 m ²	
abzüglich:	0,27 m	0,06 m	0,02 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,55 m	0,95 m	2,64 m ²	10,4 m²
Wohnfläche gesamt:				53,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

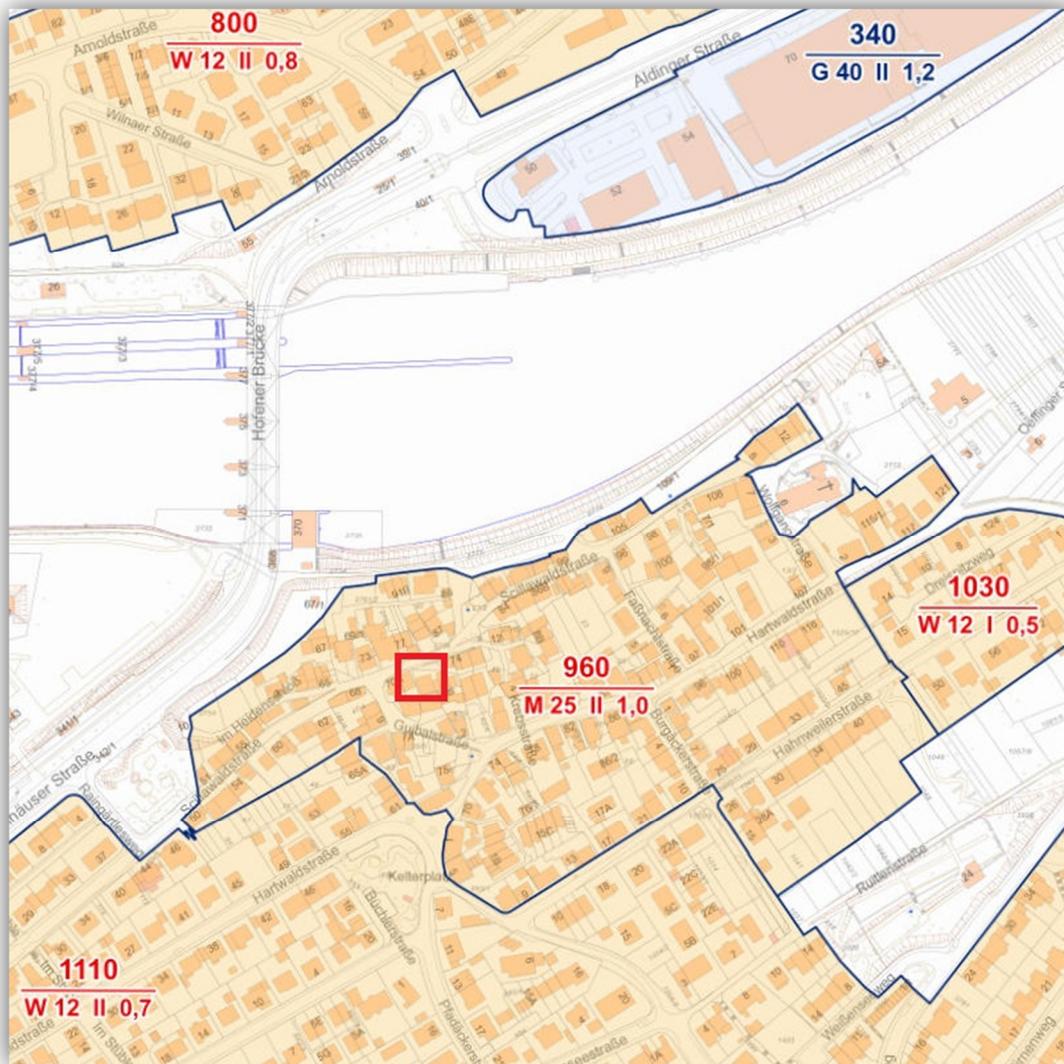
+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Lageplan:



+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Luftbild:



+++ ehemalige Mosterei mit Wohnhaus - sanierungsbedürftig +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)