

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

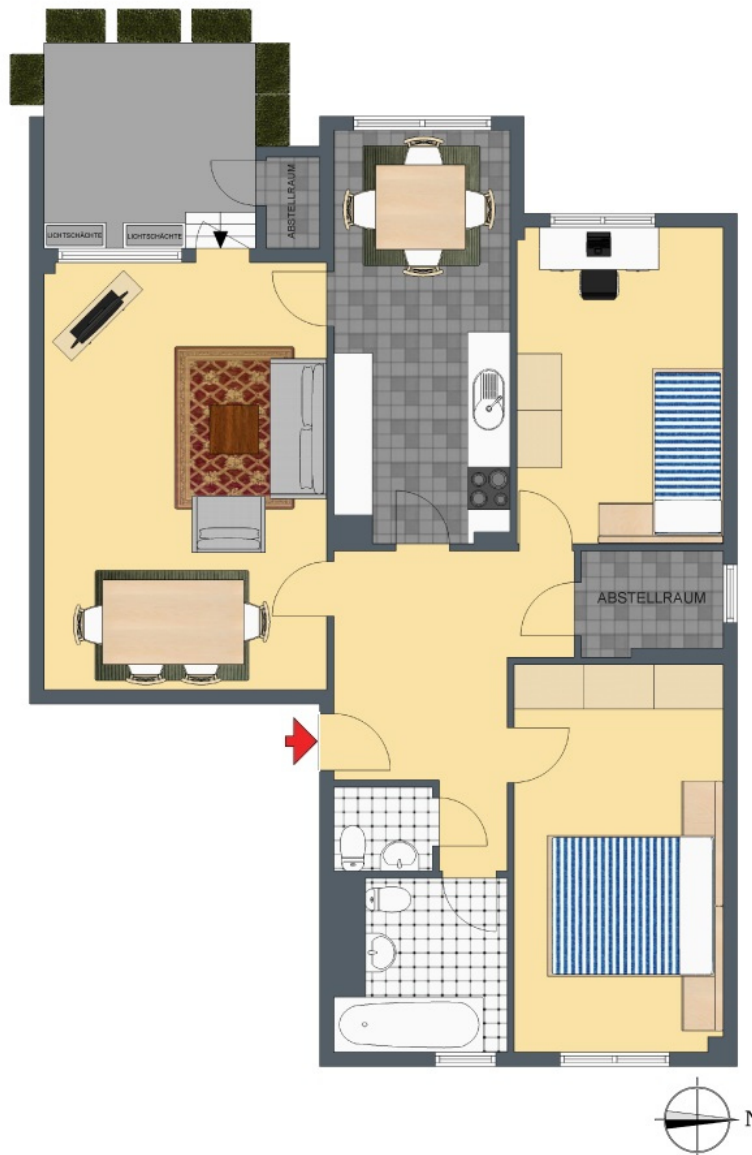
3-D Grundriss, EG, rechts, 3-Zimmer, ETW Nr. 86:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

2-D Grundriss, EG, rechts, 3-Zimmer, ETW Nr. 86:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

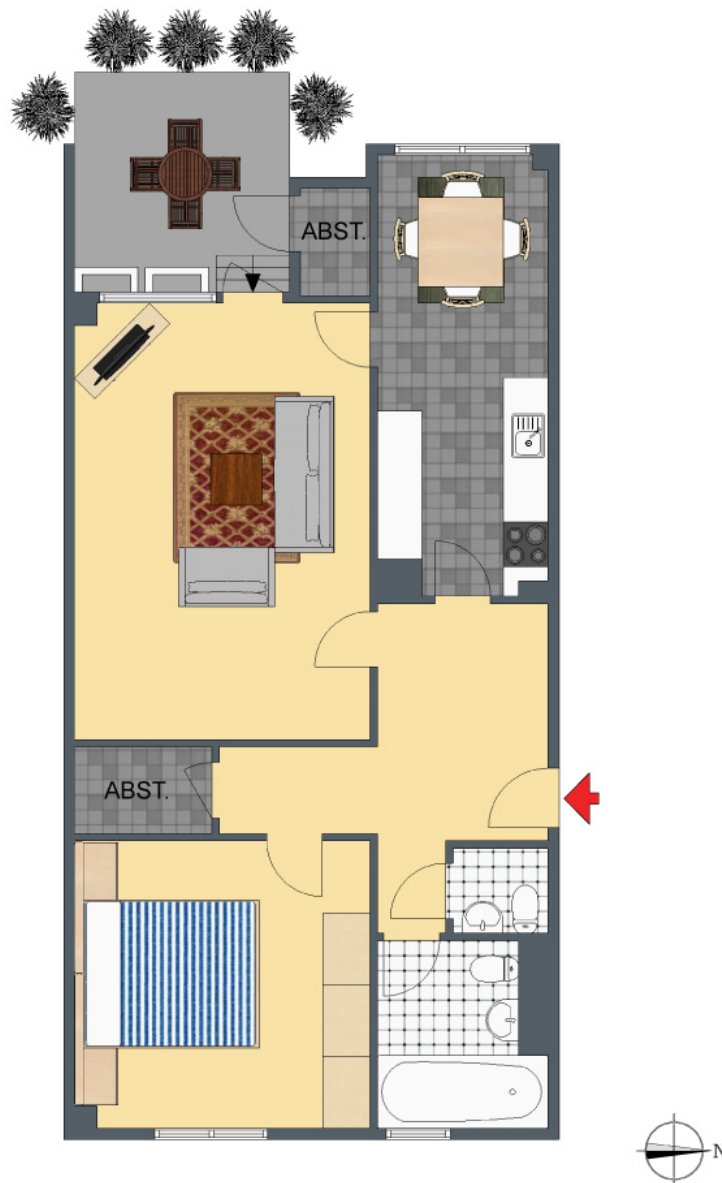
3-D Grundriss, EG, links, 2-Zimmer, ETW Nr. 85:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

2-D Grundriss, EG, links, 2-Zimmer, ETW Nr. 85:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

EG, rechts, 3-Zimmer, ETW Nr. 86:

| | | | | |
|------------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 6,03 m | 3,75 m | | 22,6 m² |
| Schlafzimmer: | 4,36 m | 3,20 m | 13,95 m ² | |
| abzgl. Leitungen: | 0,33 m | 0,15 m | 0,05 m ² | 13,9 m² |
| Kinderzimmer: | 4,90 m | 3,20 m | 15,68 m ² | |
| abzgl. Leitungen: | 0,27 m | 0,20 m | 0,05 m ² | 15,6 m² |
| Küche: | 5,87 m | 2,36 m | 13,85 m ² | |
| abzgl. Kamin: | 0,61 m | 0,47 m | 0,29 m ² | |
| abzgl.: | 0,60 m | 0,28 m | 0,17 m ² | |
| abzgl. Leitungen: | 0,27 m | 0,20 m | 0,05 m ² | 13,3 m² |
| Bad: | 2,34 m | 1,92 m | 4,49 m ² | |
| zuzüglich Ecke: | 0,78 m | 0,42 m | 0,33 m ² | 4,8 m² |
| separates WC: | 1,32 m | 1,24 m | | 1,6 m² |
| Flur: | 2,89 m | 2,35 m | 6,79 m ² | |
| zzgl.: | 1,31 m | 0,95 m | 1,24 m ² | |
| zzgl. Zwischen-Flur: | 1,55 m | 1,15 m | 1,78 m ² | |
| zzgl. Durchgang: | 1,04 m | 0,21 m | 0,22 m ² | 10,0 m² |
| Abstellraum: | 1,96 m | 1,55 m | 3,04 m ² | |
| abzgl. Leitungen: | 1,35 m | 0,10 m | 0,14 m ² | 2,9 m² |
| Abstellraum Terrasse: | 1,22 m | 0,65 m | | 0,8 m² |
| Terrasse (1/4): | 2,90 m | 2,50 m | 7,25 m ² | 1,8 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 87,5 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

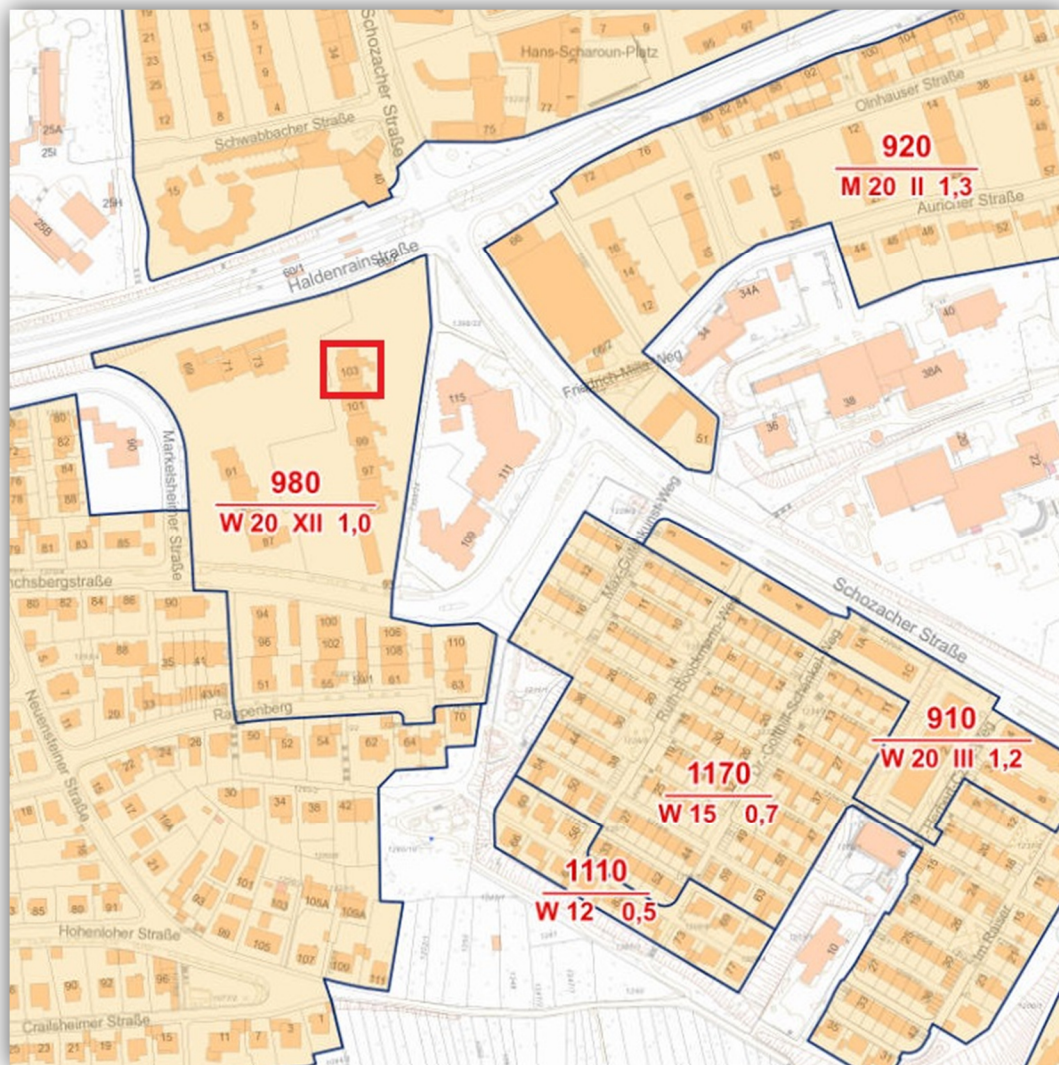
**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Lageplan:



+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

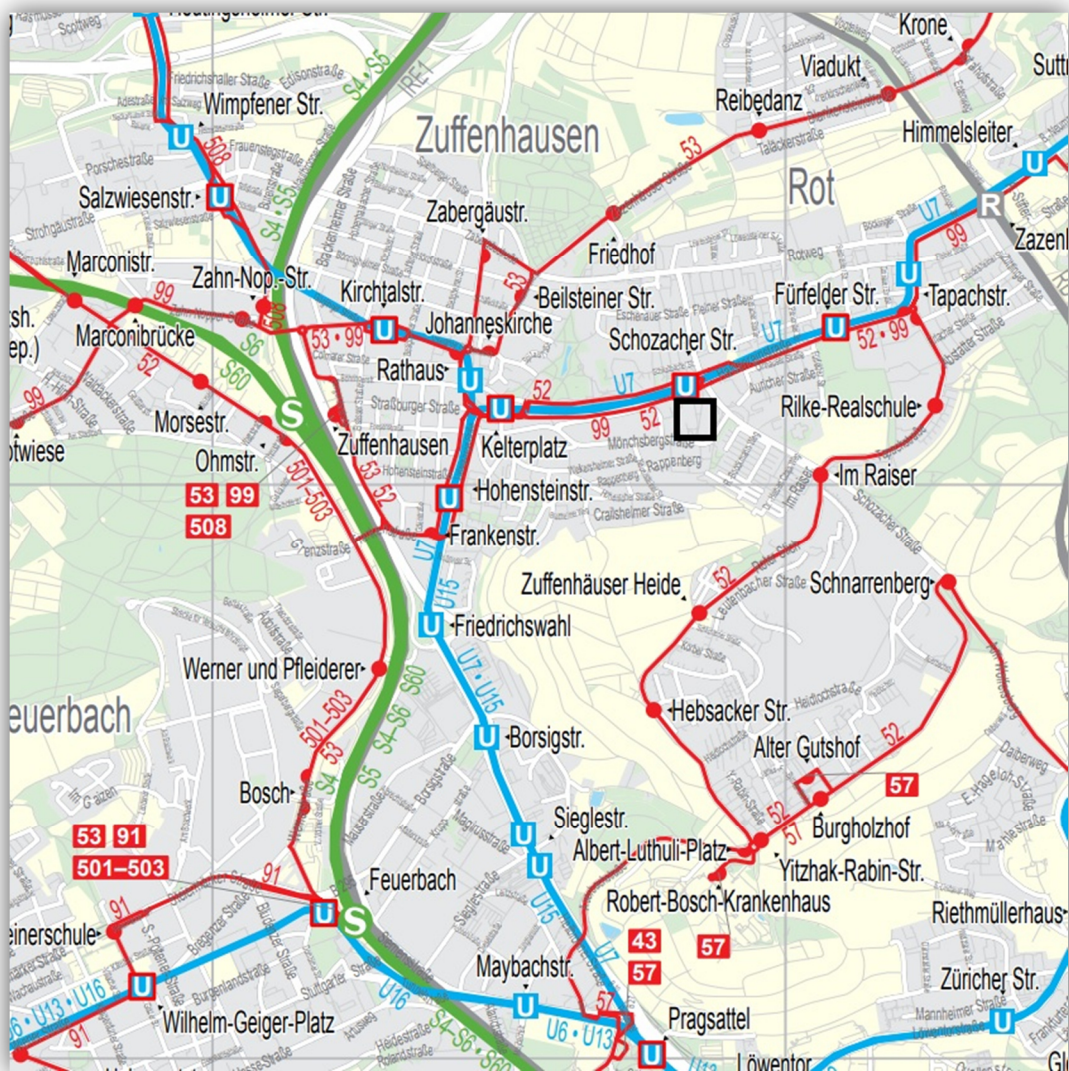
**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Luftbild:



+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)