

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

3-D Grundriss, EG, rechts, 3-Zimmer, ETW Nr. 86:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

2-D Grundriss, EG, rechts, 3-Zimmer, ETW Nr. 86:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

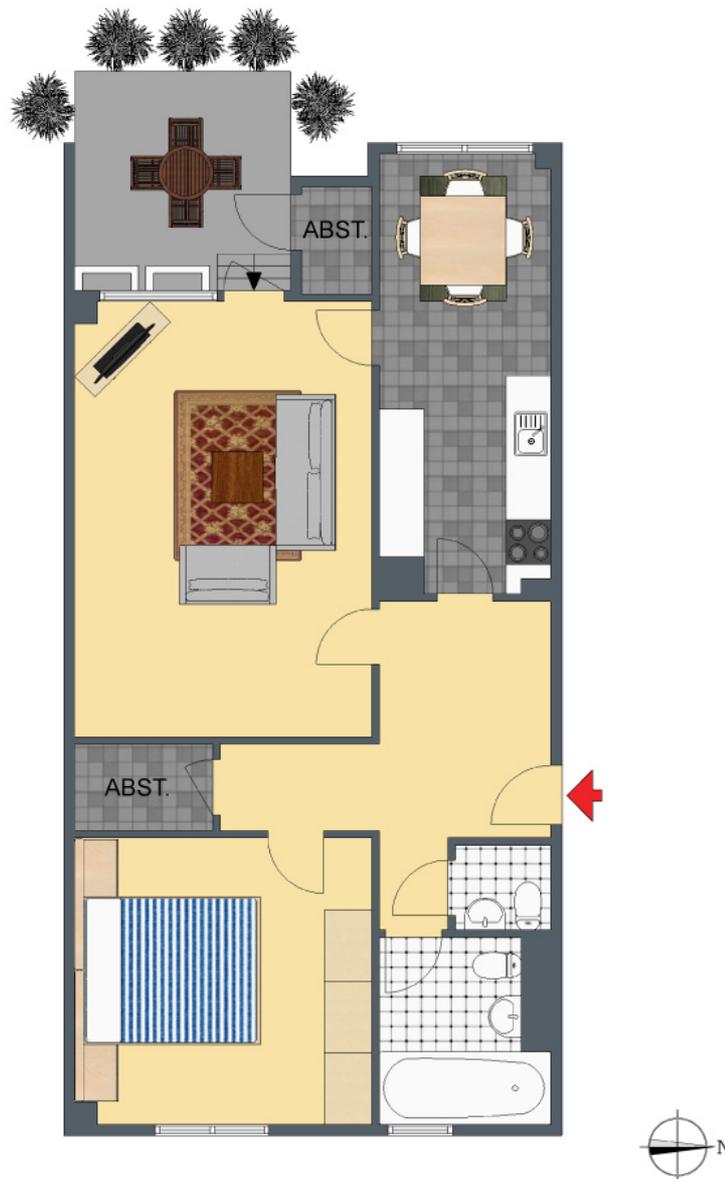
3-D Grundriss, EG, links, 2-Zimmer, ETW Nr. 85:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

2-D Grundriss, EG, links, 2-Zimmer, ETW Nr. 85:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

EG, rechts, 3-Zimmer, ETW Nr. 86:

Wohnzimmer:	6,03 m	3,75 m		22,6 m²
Schlafzimmer:	4,36 m	3,20 m	13,95 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,33 m	0,15 m	0,05 m ²	13,9 m²
Kinderzimmer:	4,90 m	3,20 m	15,68 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,27 m	0,20 m	0,05 m ²	15,6 m²
Küche:	5,87 m	2,36 m	13,85 m ²	
abzgl. Kamin:	0,61 m	0,47 m	0,29 m ²	
abzgl.:	0,60 m	0,28 m	0,17 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,27 m	0,20 m	0,05 m ²	13,3 m²
Bad:	2,34 m	1,92 m	4,49 m ²	
zuzüglich Ecke:	0,78 m	0,42 m	0,33 m ²	4,8 m²
separates WC:	1,32 m	1,24 m		1,6 m²
Flur:	2,89 m	2,35 m	6,79 m ²	
zzgl.:	1,31 m	0,95 m	1,24 m ²	
zzgl. Zwischen-Flur:	1,55 m	1,15 m	1,78 m ²	
zzgl. Durchgang:	1,04 m	0,21 m	0,22 m ²	10,0 m²
Abstellraum:	1,96 m	1,55 m	3,04 m ²	
abzgl. Leitungen:	1,35 m	0,10 m	0,14 m ²	2,9 m²
Abstellraum Terrasse:	1,22 m	0,65 m		0,8 m²
Terrasse (1/4):	2,90 m	2,50 m	7,25 m ²	1,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	87,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

EG, links, 2-Zimmer, ETW Nr. 85:

Wohnzimmer:	6,05 m	3,74 m	22,63 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,20 m	0,14 m	0,03 m ²	22,6 m²
Schlafzimmer:	4,08 m	3,74 m	15,26 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,20 m	0,14 m	0,03 m ²	15,2 m²
Küche:	5,86 m	2,34 m	13,71 m ²	
abzgl. Kamin:	0,60 m	0,47 m	0,28 m ²	
abzgl.:	0,60 m	0,30 m	0,18 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,20 m	0,15 m	0,03 m ²	13,2 m²
Bad:	2,34 m	1,92 m	4,49 m ²	
zuzüglich Ecke:	0,78 m	0,42 m	0,33 m ²	4,8 m²
separates WC:	1,32 m	1,23 m		1,6 m²
Diele:	2,91 m	2,34 m	6,81 m ²	
zzgl. Flur:	2,01 m	1,13 m	2,27 m ²	
zzgl.:	1,31 m	0,94 m	1,23 m ²	10,3 m²
Abstellraum:	1,87 m	1,15 m		2,2 m²
Abstellraum Terrasse:	1,22 m	0,63 m		0,8 m²
Terrasse (1/4):	2,90 m	2,50 m	7,25 m ²	1,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	72,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

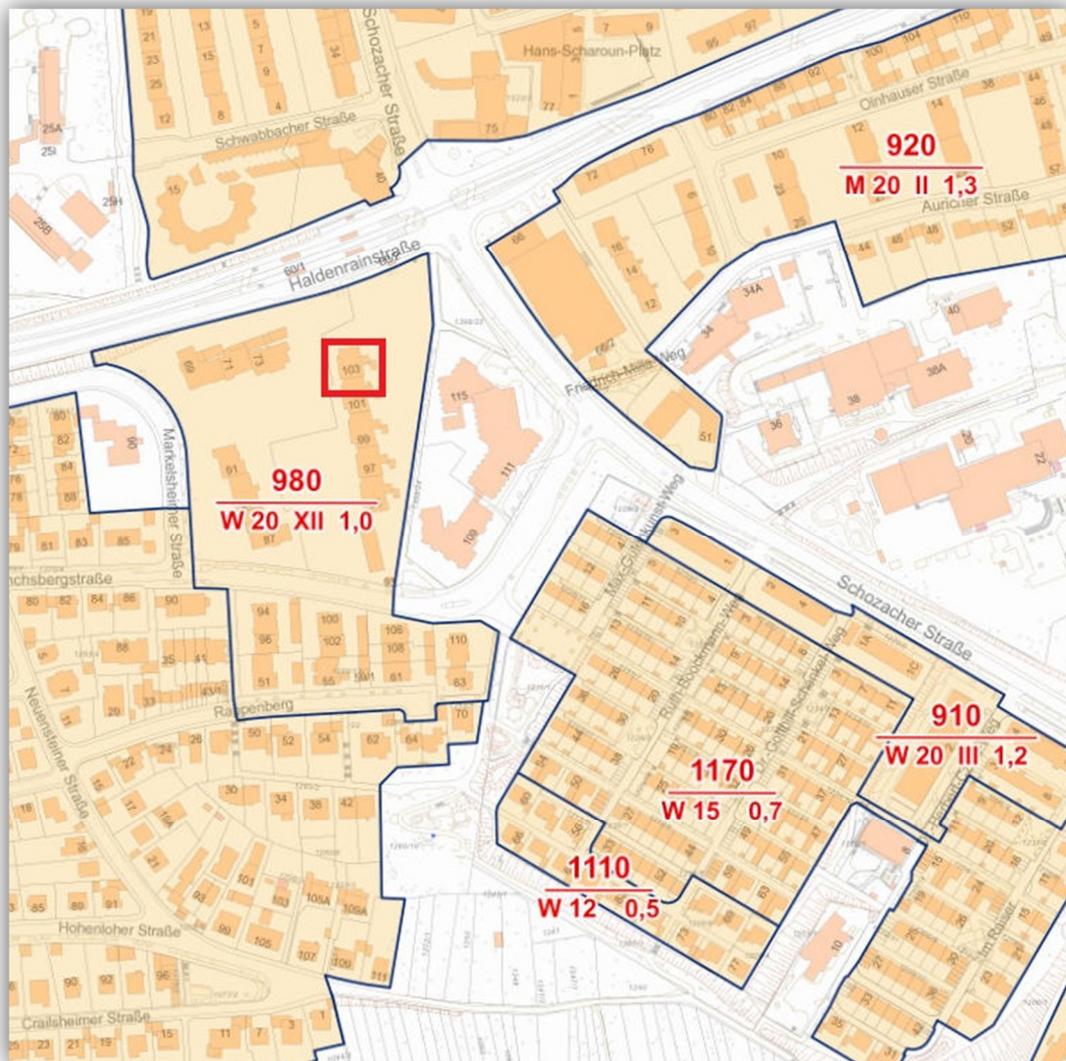
**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Lageplan:



**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Luftbild:



**+++ Sanierungsbedürftig - 2 x Erdgeschoss mit jeweils kleiner
Terrasse - inklusive 3 Abstellräume & 2 x TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

