

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

3-D Grundriss, 2. OG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

2-D Grundriss, 2. OG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

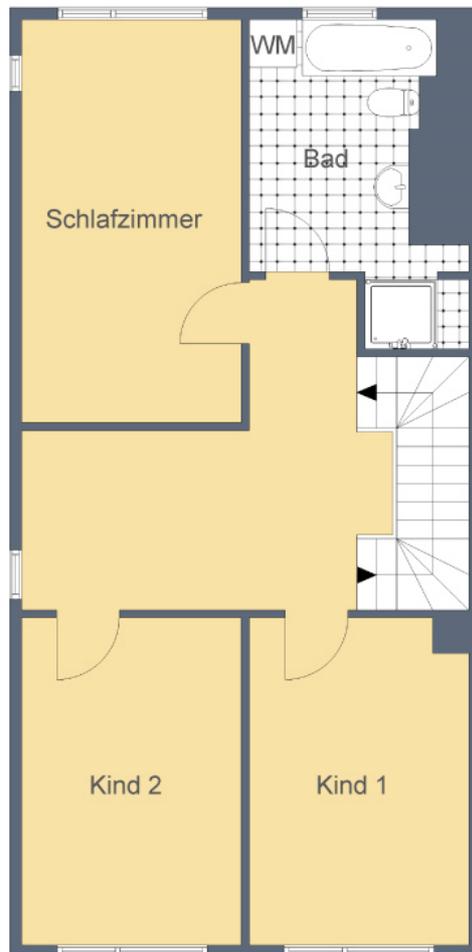
3-D Grundriss, 3. OG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

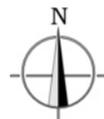
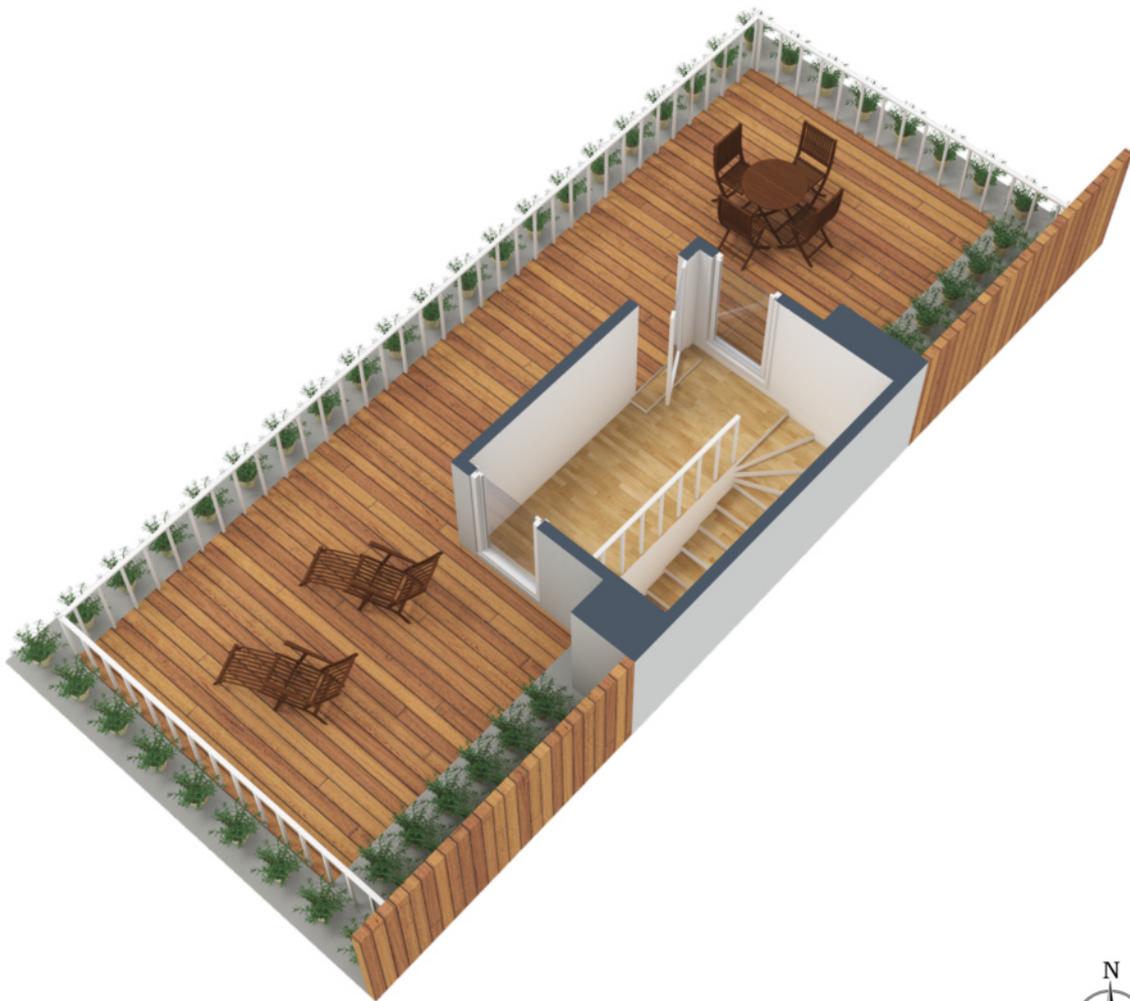
2-D Grundriss, 3. OG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

3-D Grundriss, DG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

2-D Grundriss, DG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Eingangsgeschoss/2. Obergeschoss:

Wohnbereich:	5,55 m	4,11 m	22,81 m ²	
abzgl. Kamin:	0,57 m	0,51 m	0,29 m ²	22,5 m²
Essbereich:	4,17 m	2,85 m	11,88 m ²	
zzgl. Nische:	0,85 m	0,25 m	0,21 m ²	
zzgl. Durchgang zum WB:	3,33 m	0,18 m	0,60 m ²	12,7 m²
offene Küche:	3,02 m	2,53 m	7,64 m ²	
zzgl. Durchgang zum EB:	1,88 m	0,10 m	0,19 m ²	7,8 m²
separates WC:	1,64 m	0,78 m	1,28 m ²	
zzgl. Waschbecken:	0,72 m	0,33 m	0,24 m ²	1,5 m²
Flur:	3,02 m	1,54 m		4,7 m²
Abstellraum:	1,28 m	0,84 m	1,08 m ²	
zzgl. AF u. d. Treppe (1/2):	1,28 m	0,97 m	0,62 m ²	1,7 m²
S/W - Balkon (1/4):	5,49 m	2,01 m	11,03 m ²	2,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	53,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Terrassengeschoss:

Flur:	3,12 m	1,15 m		3,6 m²
Dachterrasse (1/4):	4,85 m	3,21 m	15,57 m ²	
abzgl. Kamin:	0,63 m	0,48 m	0,30 m ²	
zzgl.:	3,73 m	2,02 m	7,53 m ²	
zzgl.:	4,83 m	3,29 m	15,89 m ²	
abzgl.:	0,95 m	0,38 m	0,36 m ²	
			38,33 m ²	9,6 m²
Wohnfläche gesamt:				13,2 m²

Flächenzusammenstellung:

	Wohnfläche 2. Obergeschoss:	53,7 m²
	Wohnfläche 3. Obergeschoss:	58,3 m²
	Wohnfläche Dachterrasse:	13,2 m²
Wohnfläche gesamt:		125,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

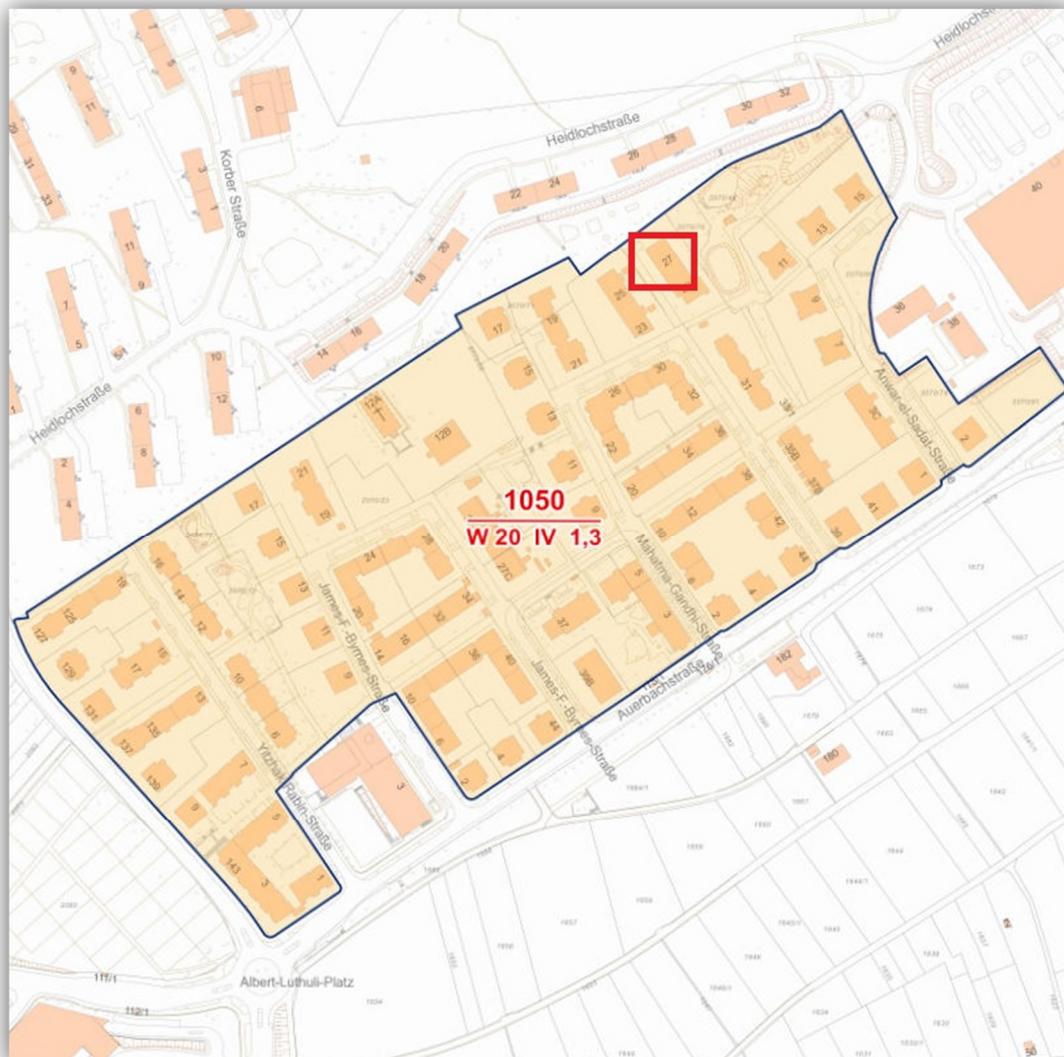
**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Luftbild:

