

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

3-D Grundriss, 2. OG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

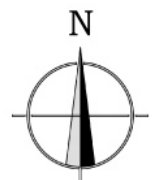
2-D Grundriss, 2. OG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

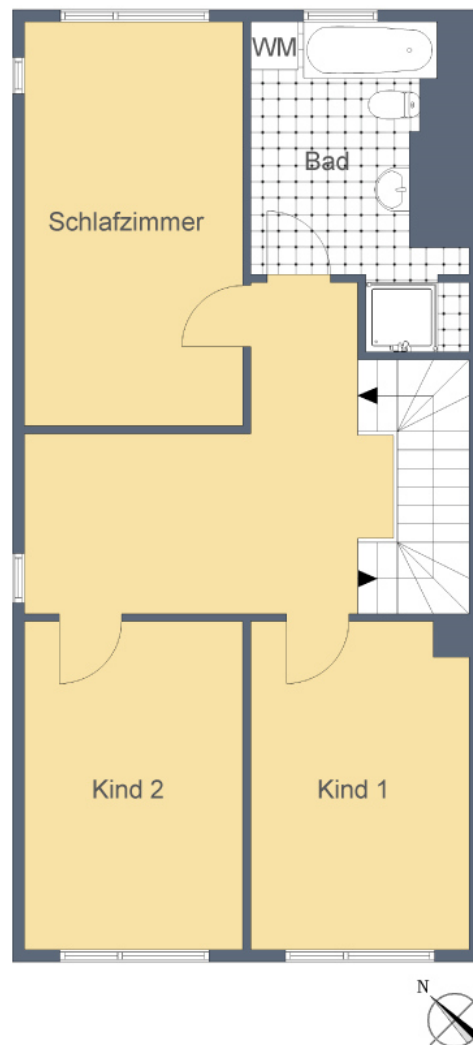
3-D Grundriss, 3. OG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

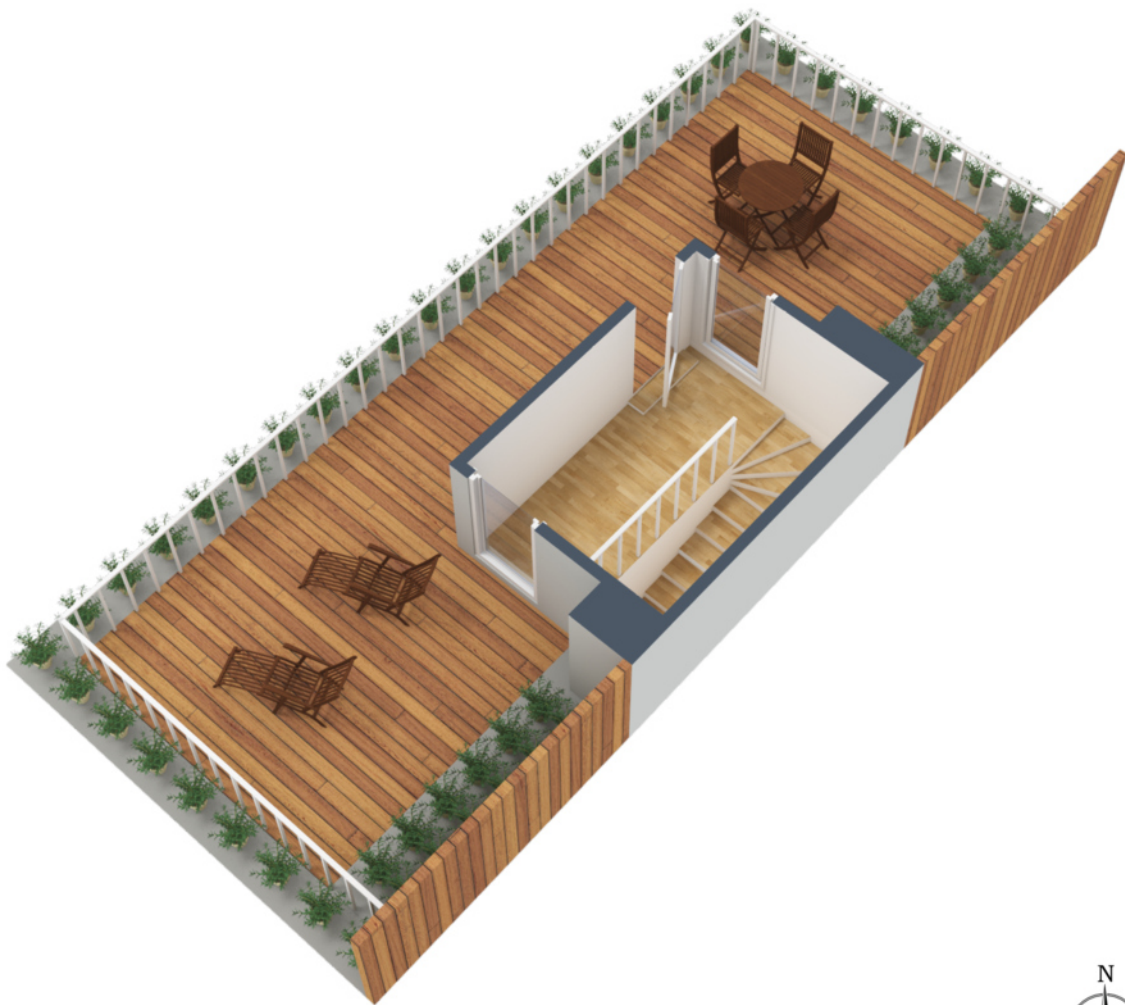
2-D Grundriss, 3. OG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

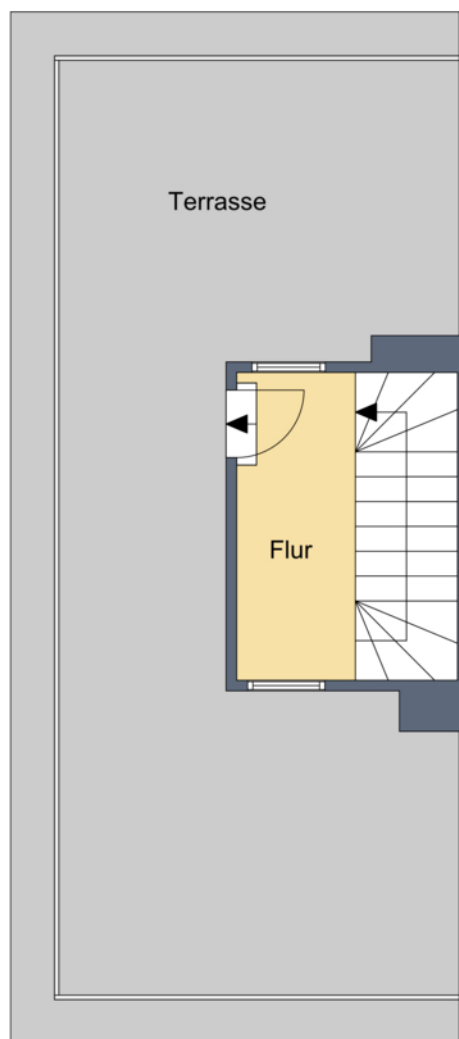
3-D Grundriss, DG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

2-D Grundriss, DG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

3. Obergeschoss:

| | | | | |
|-----------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Schlafzimmer: | 5,28 m | 2,93 m | | 15,5 m² |
| Kinderzimmer links: | 4,13 m | 2,76 m | 11,40 m ² | |
| abzgl. Kamin: | 0,58 m | 0,51 m | 0,30 m ² | 11,7 m² |
| Kinderzimmer rechts: | 4,20 m | 2,69 m | | 11,3 m² |
| Bad mit Fenster: | 2,51 m | 1,51 m | 3,79 m ² | |
| abzgl. Leitungen: | 0,75 m | 0,21 m | 0,16 m ² | |
| zzgl. Waschbecken: | 1,91 m | 1,19 m | 2,27 m ² | |
| zzgl.: | 2,12 m | 0,52 m | 1,10 m ² | |
| zzgl.: | 0,47 m | 0,42 m | 0,20 m ² | |
| zzgl. Dusche: | 0,90 m | 0,90 m | 0,81 m ² | |
| zzgl.: | 0,73 m | 0,42 m | 0,31 m ² | 8,3 m² |
| Flur: | 1,08 m | 1,07 m | 1,16 m ² | |
| zzgl.: | 3,13 m | 1,25 m | 3,91 m ² | |
| zzgl. Diele: | 3,04 m | 2,12 m | 6,44 m ² | 11,5 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 58,3 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Terrassengeschoss:

| | | | | | |
|----------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|--|
| | | | | | |
| Flur: | 3,12 m | 1,15 m | | 3,6 m² | |
| | | | | | |
| Dachterrasse (1/4): | 4,85 m | 3,21 m | 15,57 m ² | | |
| abzgl. Kamin: | 0,63 m | 0,48 m | 0,30 m ² | | |
| zzgl.: | 3,73 m | 2,02 m | 7,53 m ² | | |
| zzgl.: | 4,83 m | 3,29 m | 15,89 m ² | | |
| abzgl.: | 0,95 m | 0,38 m | 0,36 m ² | | |
| | | | 38,33 m ² | 9,6 m² | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 13,2 m² | |
| | | | | | |

Flächenzusammenstellung:

| | | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|----------------------------|--|
| | | | | | |
| | | | Wohnfläche 2. Obergeschoss: | 53,7 m² | |
| | | | Wohnfläche 3. Obergeschoss: | 58,3 m² | |
| | | | Wohnfläche Dachterrasse: | 13,2 m² | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 125,2 m² | |
| | | | | | |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

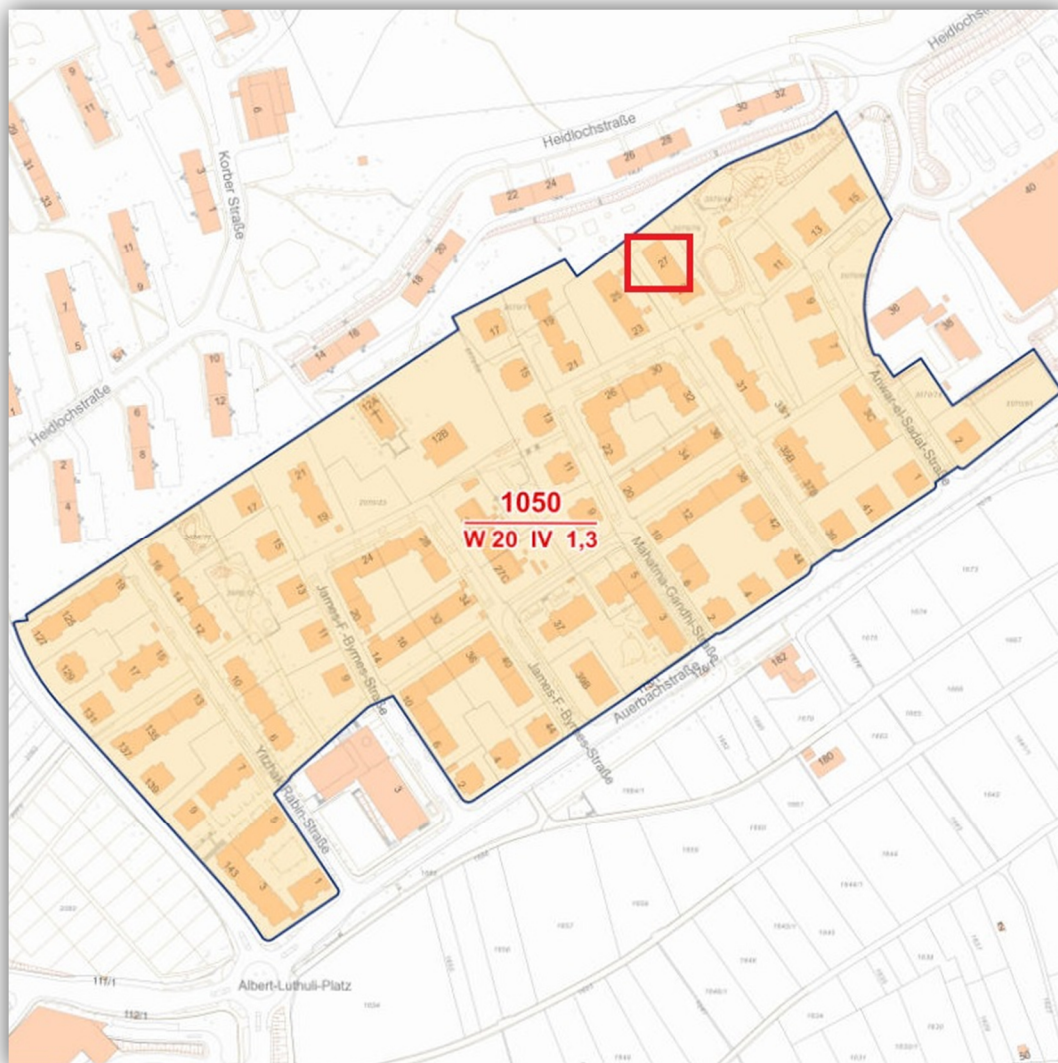
**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Penthouse mit 40 m² Dach-Terrasse - Panorama-Fernblick -
Dachgeschoss-Maisonette - inklusive Tiefgarage & Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)