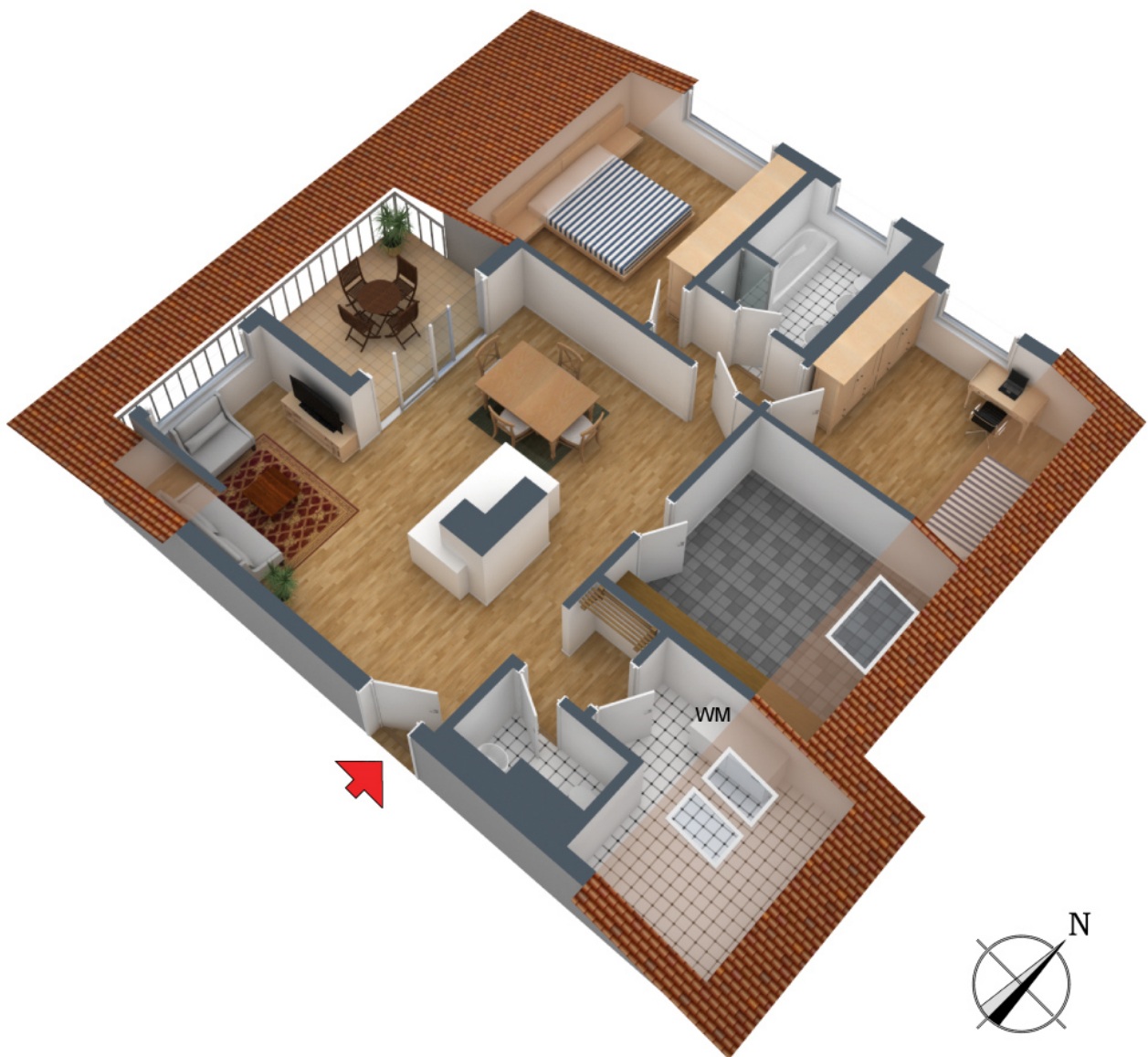


**+++ Dachgeschoss mit West-Terrasse & Fernblick - offener Holzkamin
& Bad mit Fenster & Gäste-WC - modernisierungsbedürftig -
inklusive Einbauküche, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Dachgeschoss mit West-Terrasse & Fernblick - offener Holzkamin
& Bad mit Fenster & Gäste-WC - modernisierungsbedürftig -
inklusive Einbauküche, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Dachgeschoss mit West-Terrasse & Fernblick - offener Holzkamin
& Bad mit Fenster & Gäste-WC - modernisierungsbedürftig -
inklusive Einbauküche, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

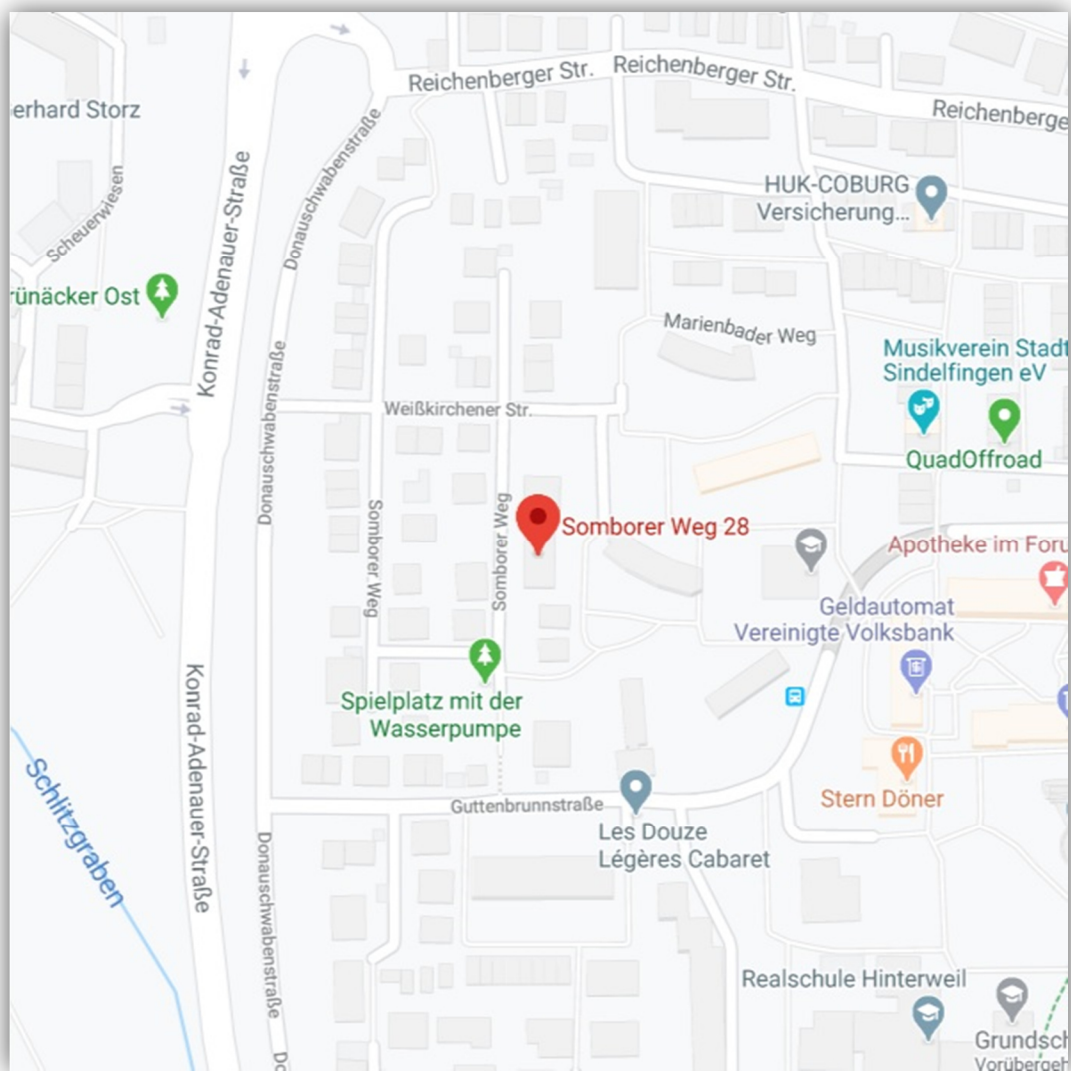
Flächenberechnung:

- 7 -

<u>Wohnung Nr. 8</u>			
<u>3 Zimmerwohnung</u>			
Wohnen	3,33 ⁵ x 6,90 =	23,01 m ²	
	3,99 ⁵ x 4,90 =	19,57 m ²	
./.	1,45 ⁵ x 0,76 =	1,10 m ²	
			41,48 m ²
Kochen/Essen	3,78 ⁵ x 2,85 ⁵ =	10,80 m ²	
1/2 x	3,78 ⁵ x 1,15 =	2,17 m ²	
			12,97 m ²
Eltern	4,19 x 2,78 ⁵ =	11,67 m ²	
1/2 x	4,19 x 1,21 ⁵ =	2,54 m ²	
			14,21 m ²
Kind	3,44 x 2,85 ⁵ =	9,82 m ²	
1/2 x	3,44 x 1,15 =	1,98 m ²	
			11,80 m ²
Bad	2,95 ⁵ x 2,01 ⁵ =		5,95 m ²
WC	1,51 x 2,07 ⁵ =	3,13 m ²	
./.	0,51 ⁵ x 0,95 =	0,49 m ²	
			2,64 m ²
Flur/Garderobe	1,81 x 1,25 =	2,26 m ²	
	1,12 x 2,25 =	2,52 m ²	
			4,78 m ²
Abstellraum	1,81 x 1,00 =	1,81 m ²	
	3,43 ⁵ x 0,49 =	1,68 m ²	
1/2 x	3,43 ⁵ x 1,15 =	1,97 m ²	
			5,46 m ²
Terrasse 1/4 x	3,57 ⁵ x 2,38 ⁵ =		2,13 m ²
			101,42 m ²
./.	3 % Putz		3,04 m ²
Reine Wohnfläche - Wohnung Nr. 8			98,38 m ²
3 Zimmerwohnung			=====

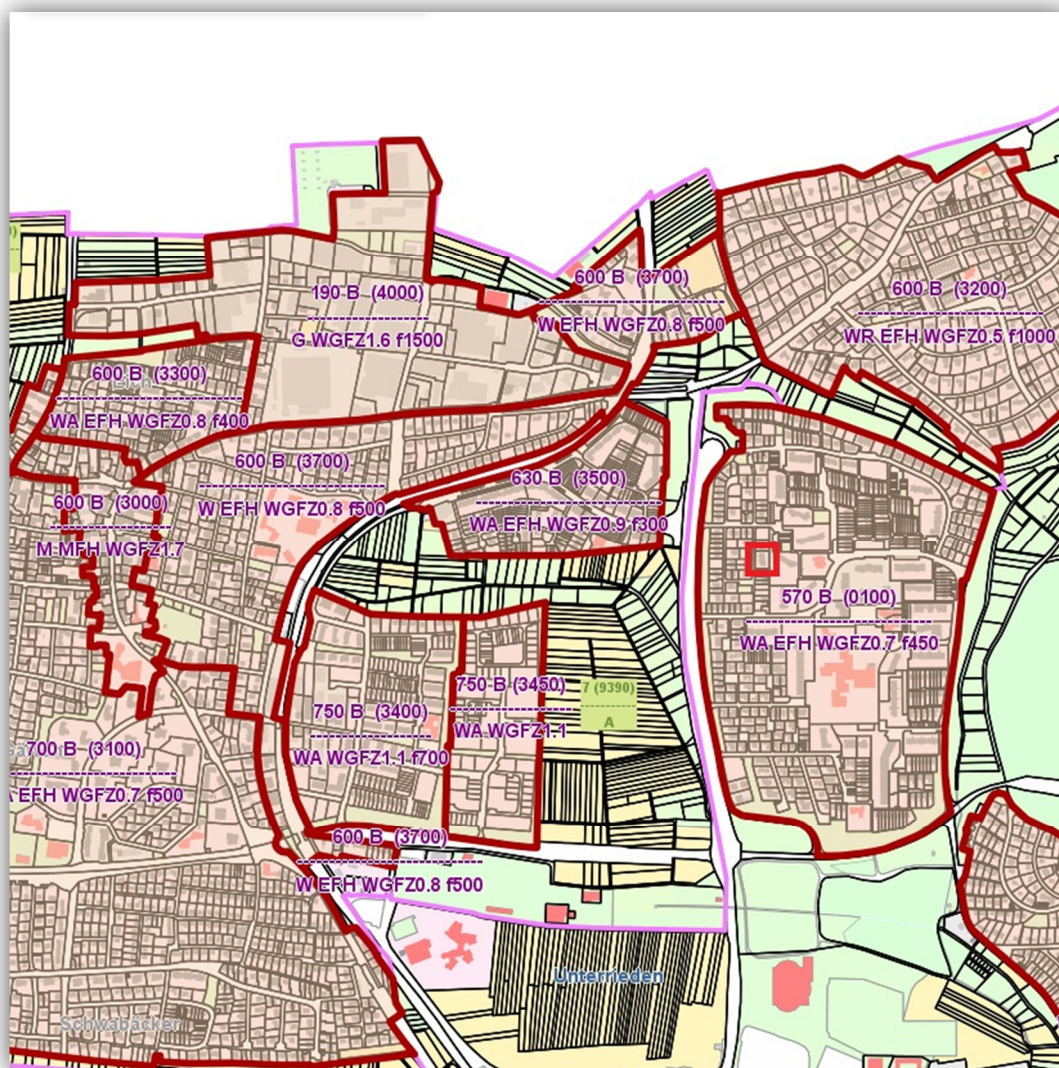
**+++ Dachgeschoss mit West-Terrasse & Fernblick - offener Holzkamin
& Bad mit Fenster & Gäste-WC - modernisierungsbedürftig -
inklusive Einbauküche, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

Lageplan:



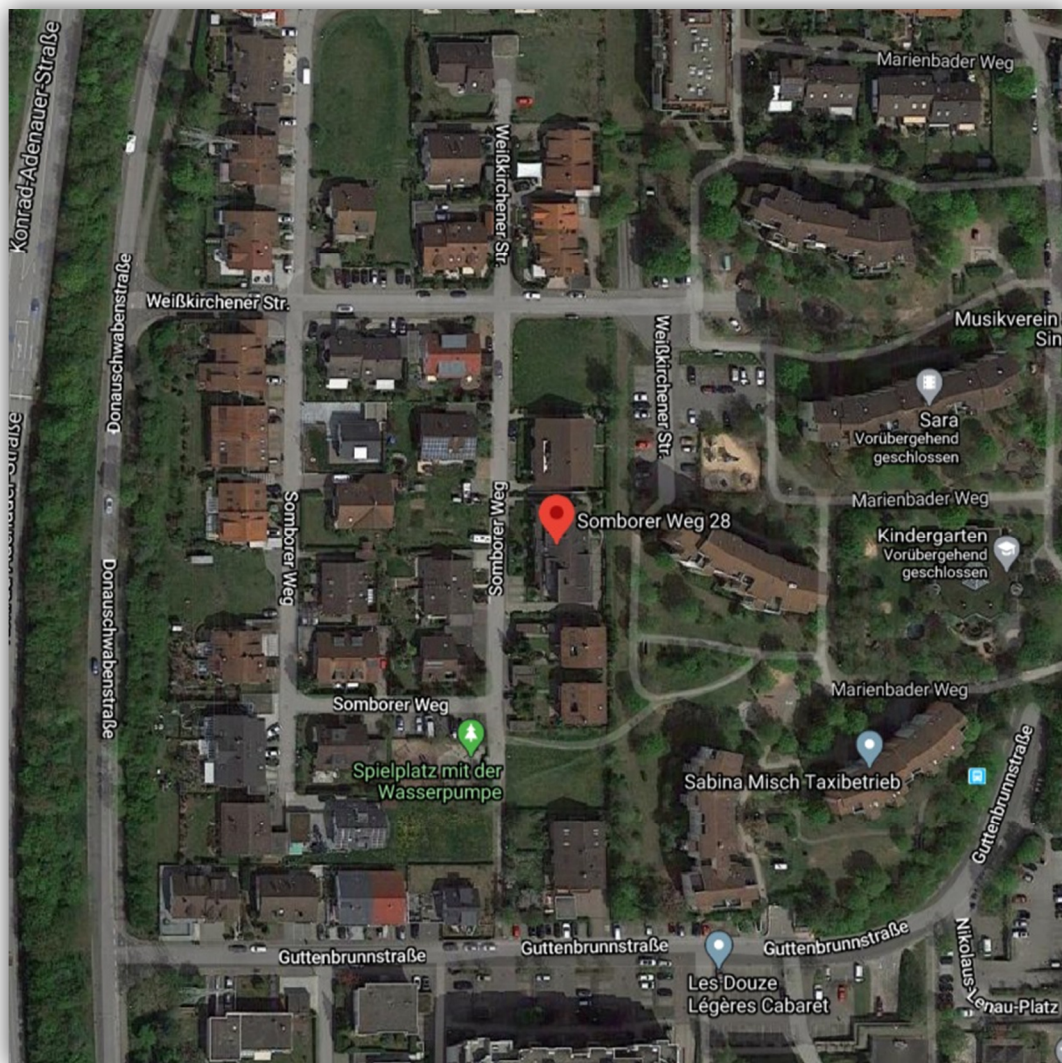
**+++ Dachgeschoss mit West-Terrasse & Fernblick - offener Holzkamin
& Bad mit Fenster & Gäste-WC - modernisierungsbedürftig -
inklusive Einbauküche, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Dachgeschoss mit West-Terrasse & Fernblick - offener Holzkamin
& Bad mit Fenster & Gäste-WC - modernisierungsbedürftig -
inklusive Einbauküche, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

Luftbild:



**+++ Dachgeschoss mit West-Terrasse & Fernblick - offener Holzkamin
& Bad mit Fenster & Gäste-WC - modernisierungsbedürftig -
inklusive Einbauküche, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

