

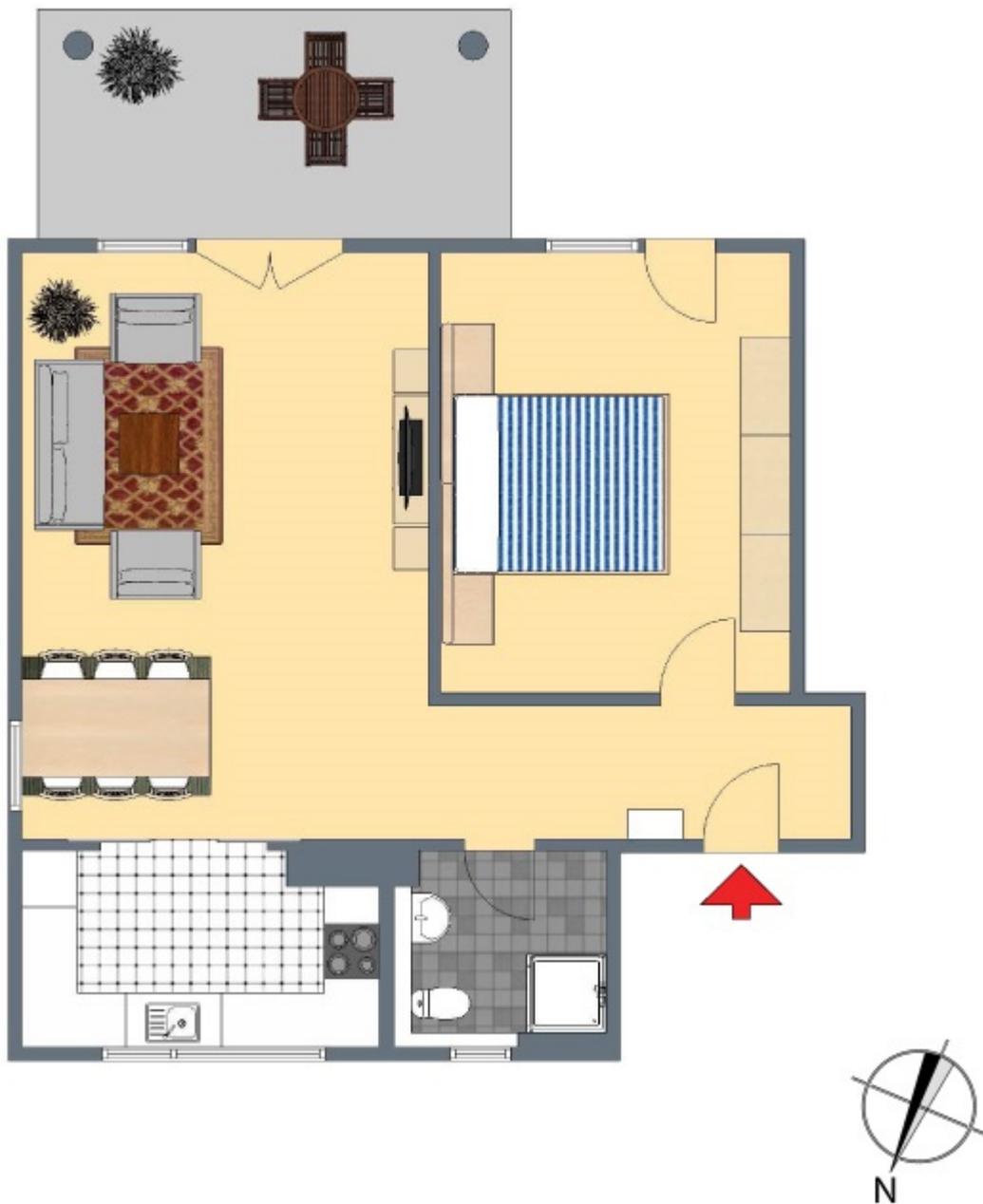
**+++ Möbliert - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre - neuwertig,  
gehoben & bequem - inklusive TG-Stellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Möbliert - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre - neuwertig,  
gehoben & bequem - inklusive TG-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Möbliert - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre - neuwertig,  
gehoben & bequem - inklusive TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen &amp; Essen:</b>	5,80 m	4,02 m		<b>23,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,51 m	3,39 m		<b>15,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,37 m	2,16 m	7,28 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,73 m	0,25 m	0,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,96 m	0,54 m	0,52 m <sup>2</sup>	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,31 m	1,88 m	4,34 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,36 m	0,29 m	0,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,93 m	0,17 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,18 m	1,19 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	4,40 m	2,28 m	10,03 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,38 m	0,21 m	0,50 m <sup>2</sup>	
			10,53 m <sup>2</sup>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>59,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenfläche:</b>	6,40 m	7,50 m	48,00 m <sup>2</sup>	
abzüglich Terrasse:	4,52 m	2,40 m	10,85 m <sup>2</sup>	<b>37,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Möbliert - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre - neuwertig,  
gehoben & bequem - inklusive TG-Stellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ Möbliert - an eine Einzelperson für mind. 2 Jahre - neuwertig,  
gehoben & bequem - inklusive TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:

