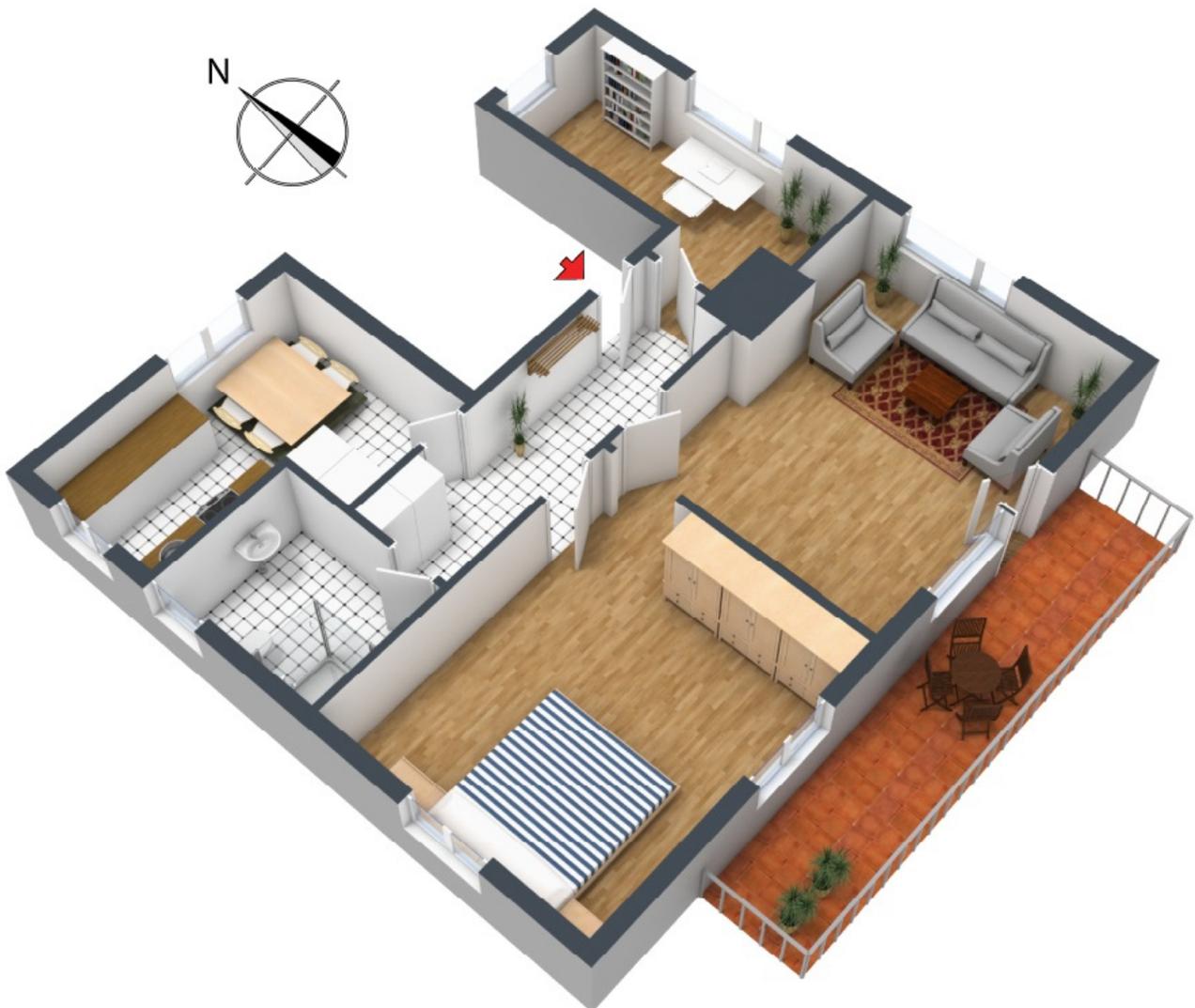


**+++ bequem, ruhig & zentral – 1. OG mit Süd-Balkon - Parkett, TL-Bad mit Dusche - inklusive älterer EBK, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ bequem, ruhig & zentral – 1. OG mit Süd-Balkon - Parkett, TL-Bad mit Dusche - inklusive älterer EBK, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ bequem, ruhig & zentral – 1. OG mit Süd-Balkon - Parkett, TL-Bad mit Dusche - inklusive älterer EBK, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,03 m	3,97 m	19,97 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kachelofen:	1,00 m	0,32 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>19,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,28 m	3,97 m		<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,69 m	2,49 m	11,68 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	3,16 m	0,58 m	1,83 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kachelofen:	0,93 m	0,36 m	0,33 m <sup>2</sup>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,29 m	2,16 m	9,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,69 m	0,96 m	1,62 m <sup>2</sup>	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,29 m	1,88 m		<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,69 m	1,35 m	6,33 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,39 m	0,25 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	7,07 m	1,48 m	10,46 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>72,8 m<sup>2</sup></b>

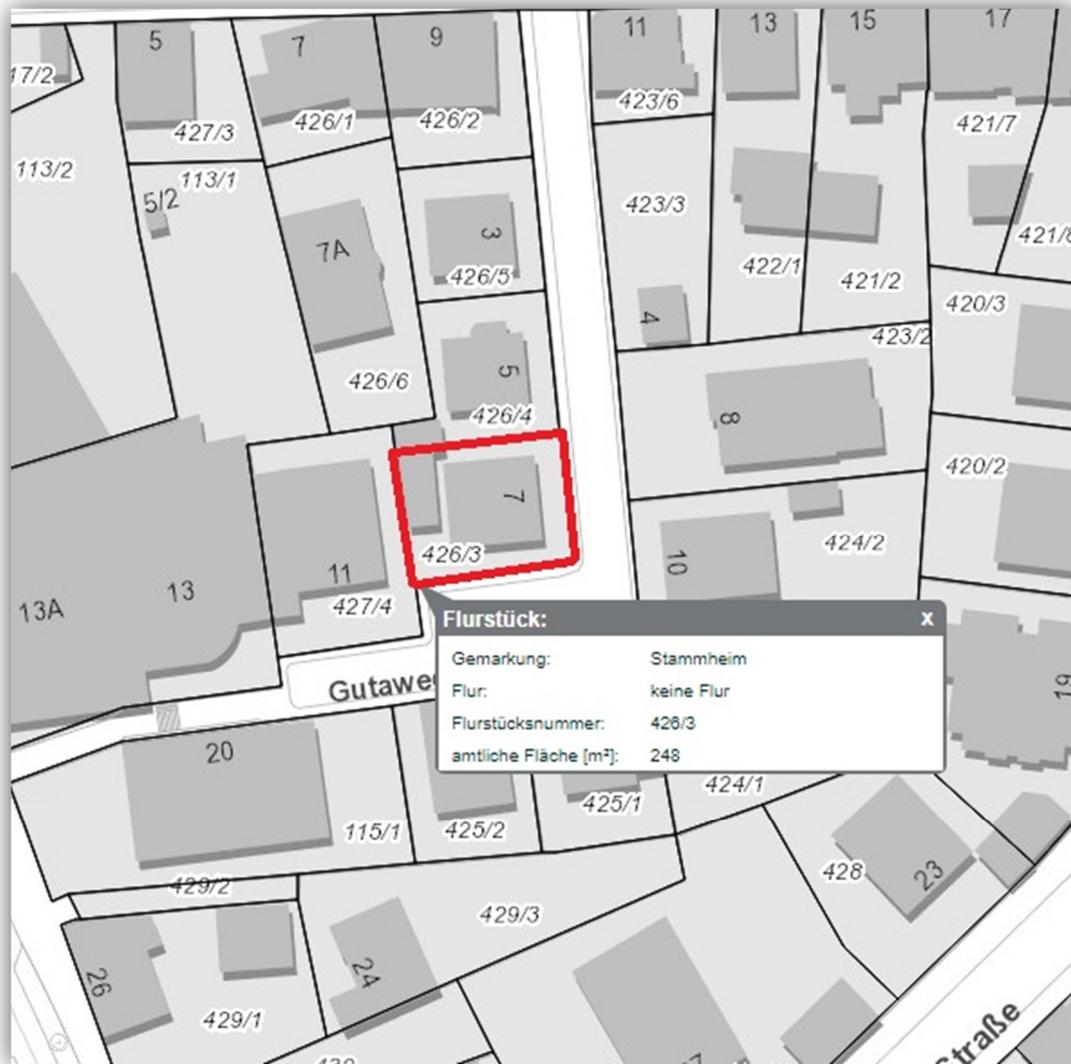
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

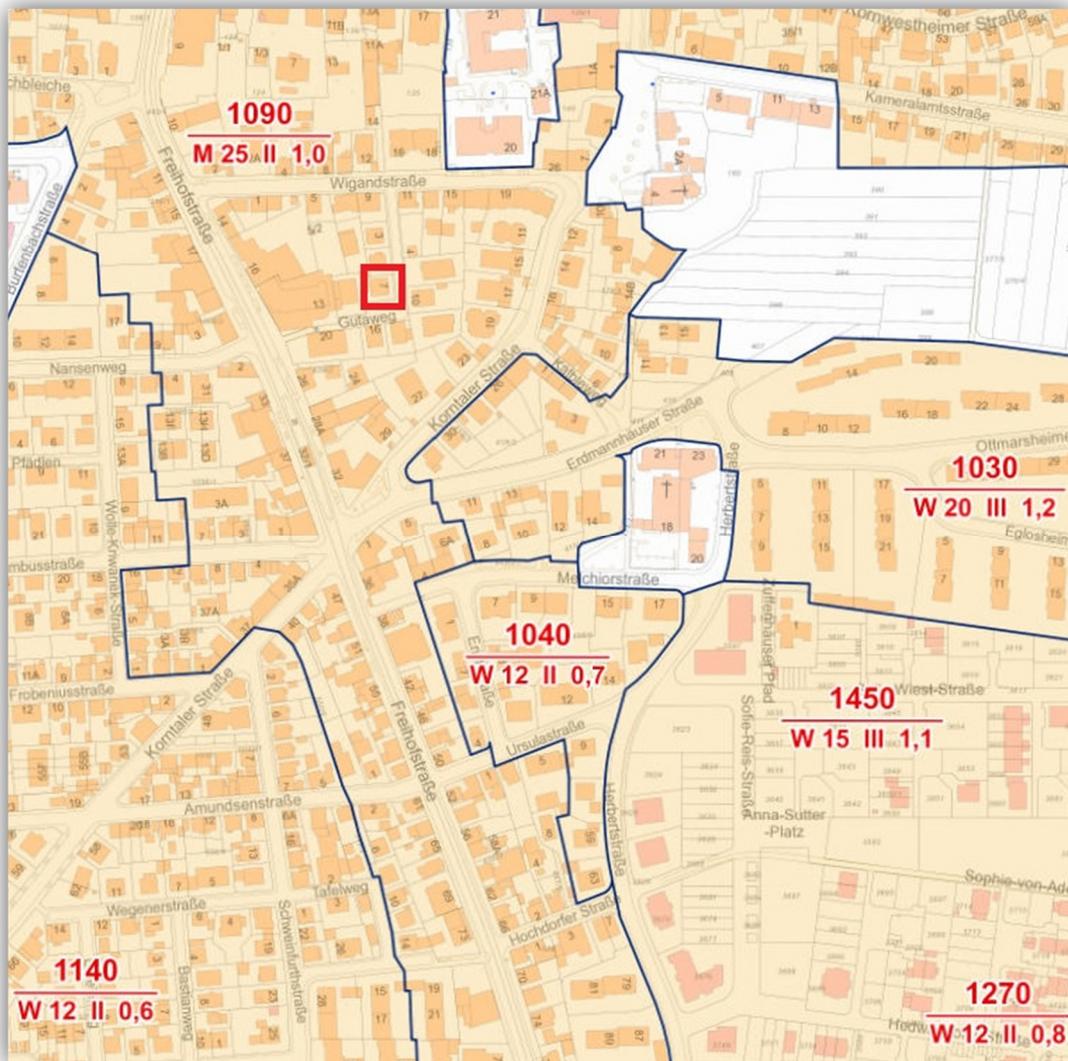
**+++ bequem, ruhig & zentral – 1. OG mit Süd-Balkon - Parkett, TL-Bad mit Dusche - inklusive älterer EBK, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Lageplan:



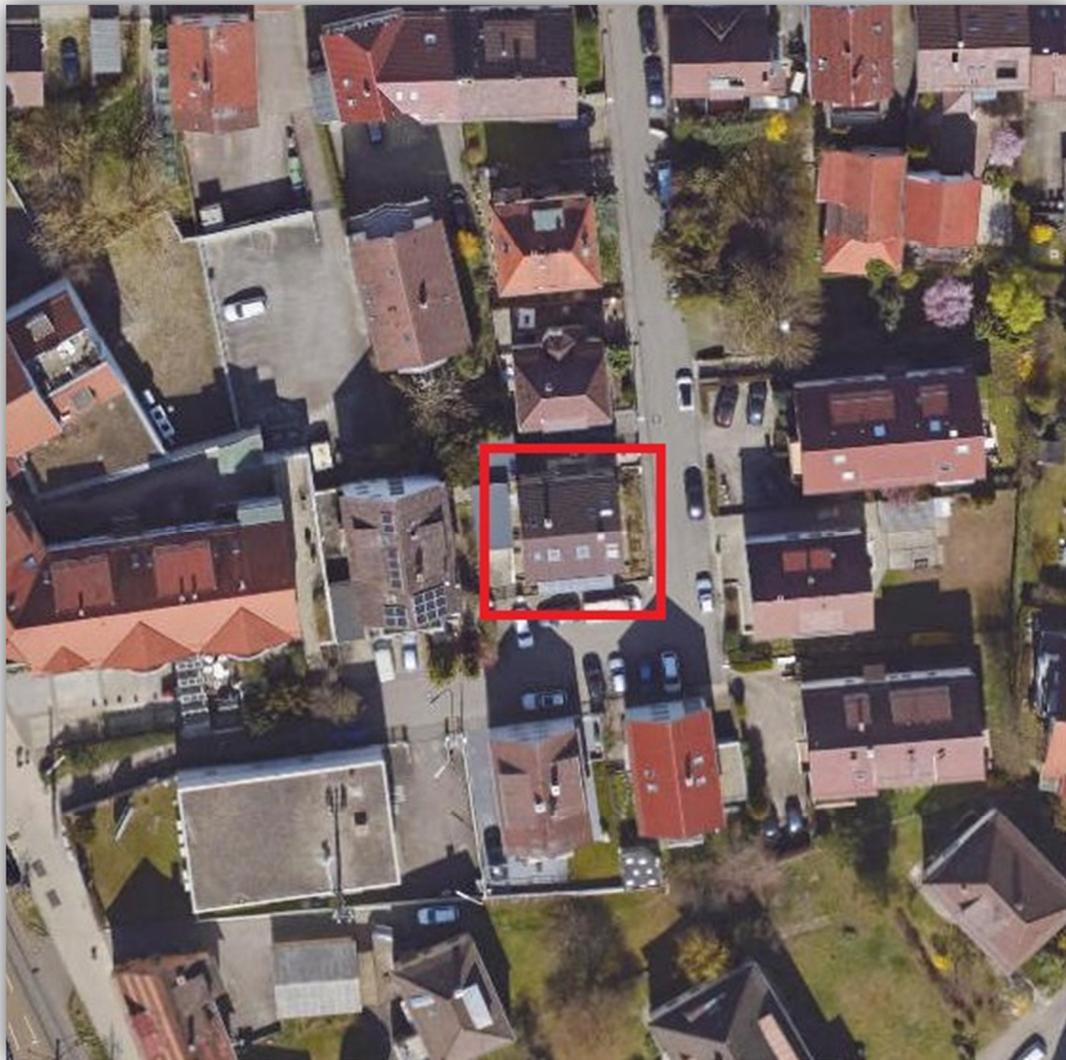
+++ bequem, ruhig & zentral – 1. OG mit Süd-Balkon - Parkett, TL-Bad mit Dusche - inklusive älterer EBK, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ bequem, ruhig & zentral – 1. OG mit Süd-Balkon - Parkett, TL-Bad mit Dusche - inklusive älterer EBK, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Luftbild:



+++ bequem, ruhig & zentral – 1. OG mit Süd-Balkon - Parkett, TL-Bad mit Dusche - inklusive älterer EBK, Garage & Kfz-Außenstellplatz +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

