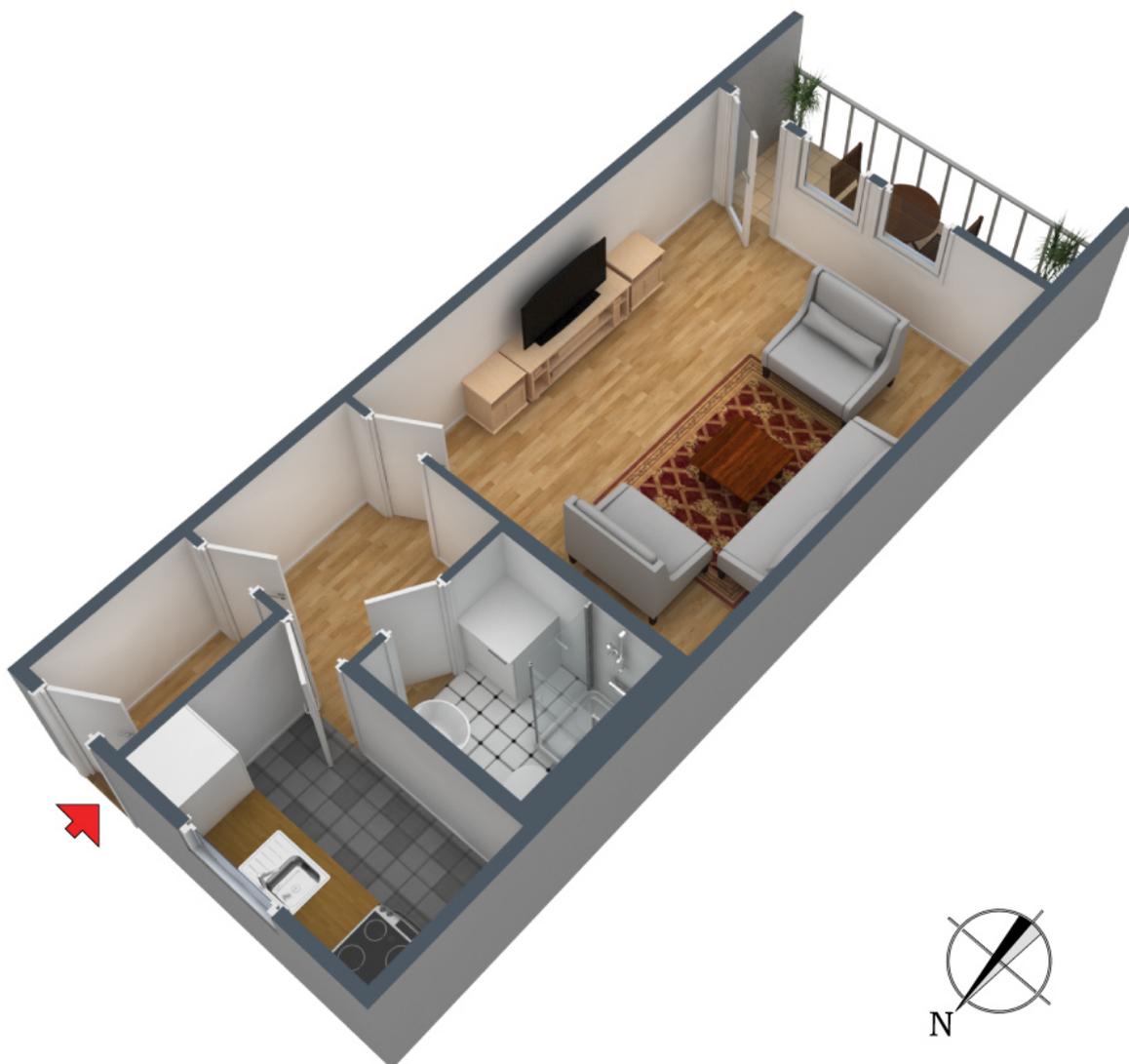


**+++ modernisiert & gepflegt – zentral & bequem - Süd-Balkon - inkl.
neuer Einbauküche - für mindestens 2 Jahre, an Nichtraucher +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ modernisiert & gepflegt – zentral & bequem - Süd-Balkon - inkl.
neuer Einbauküche - für mindestens 2 Jahre, an Nichtraucher +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ modernisiert & gepflegt – zentral & bequem - Süd-Balkon - inkl. neuer Einbauküche - für mindestens 2 Jahre, an Nichtraucher +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Schlafen:	4,86 m	3,74 m		18,2 m²
Küche:	2,60 m	1,47 m		3,8 m²
Bad:	1,71 m	1,60 m		2,7 m²
Windfang:	1,58 m	0,99 m		1,6 m²
Flur:	1,99 m	1,91 m		3,8 m²
Balkon (1/4):	3,74 m	1,20 m	4,49 m ²	1,1 m²
Wohnfläche gesamt:				31,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ modernisiert & gepflegt – zentral & bequem - Süd-Balkon - inkl. neuer Einbauküche - für mindestens 2 Jahre, an Nichtraucher +++

Lageplan:



**+++ modernisiert & gepflegt – zentral & bequem - Süd-Balkon - inkl.
neuer Einbauküche - für mindestens 2 Jahre, an Nichtraucher +++**

Luftbild:



+++ modernisiert & gepflegt – zentral & bequem - Süd-Balkon - inkl. neuer Einbauküche - für mindestens 2 Jahre, an Nichtraucher +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

