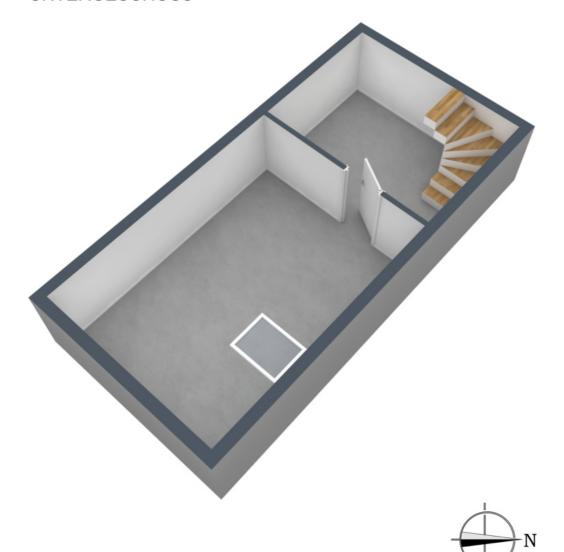


3-D Grundriss:

Gewölbekeller

UNTERGESCHOSS

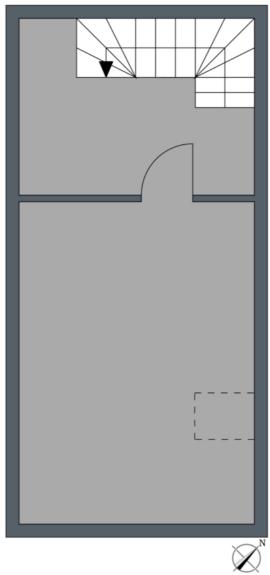




2-D Grundriss:

Gewölbekeller

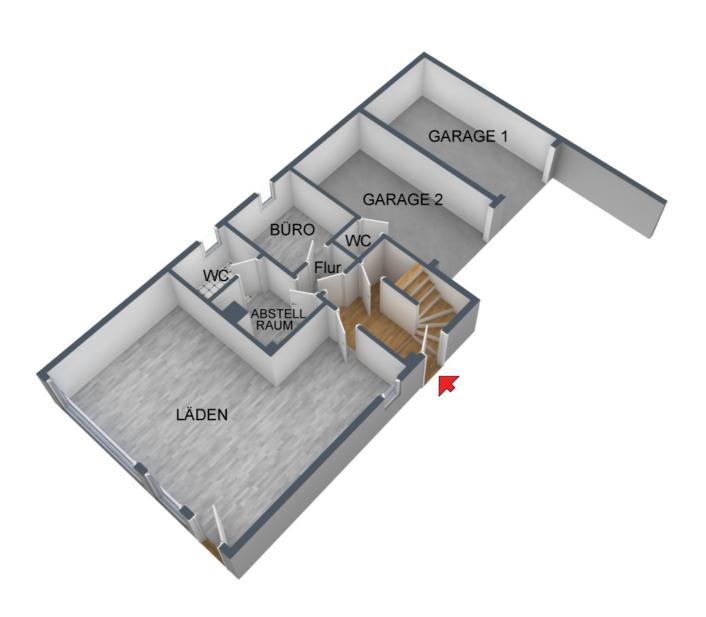
UNTERGESCHOSS





3-D Grundriss:

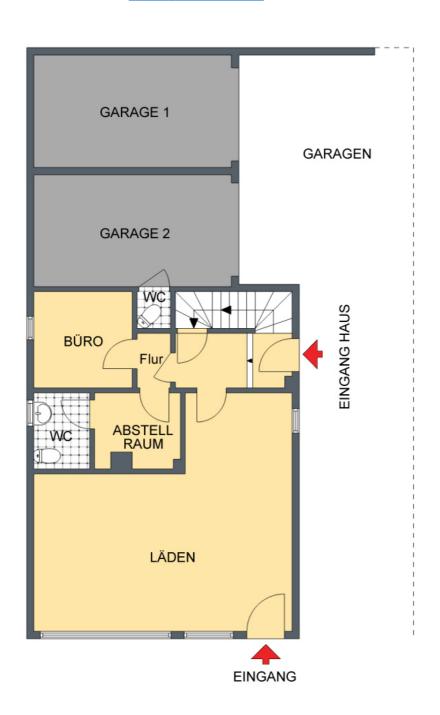
Erdgeschoss





2-D Grundriss:

Erdgeschoss





3-D Grundriss:

Obergeschoss





2-D Grundriss:

Obergeschoss







3-D Grundriss:

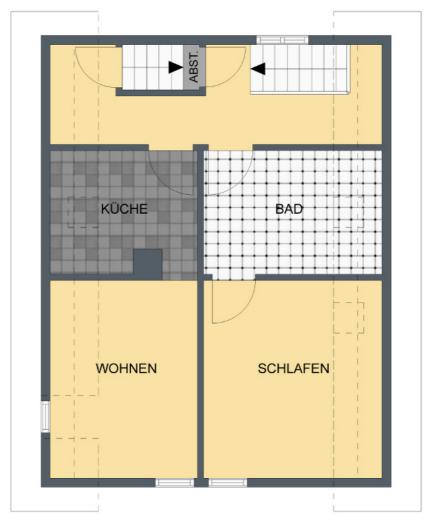
Dachgeschoss





2-D Grundriss:

Obergeschoss







3-D Grundriss:

<u>Bühne</u>

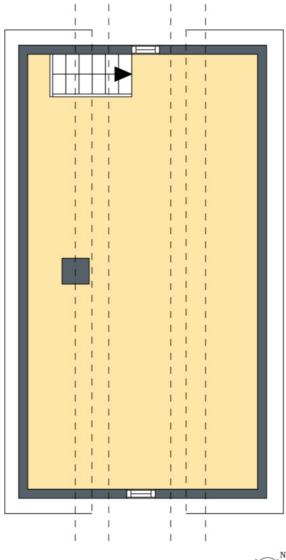






2-D Grundriss:

<u>Bühne</u>

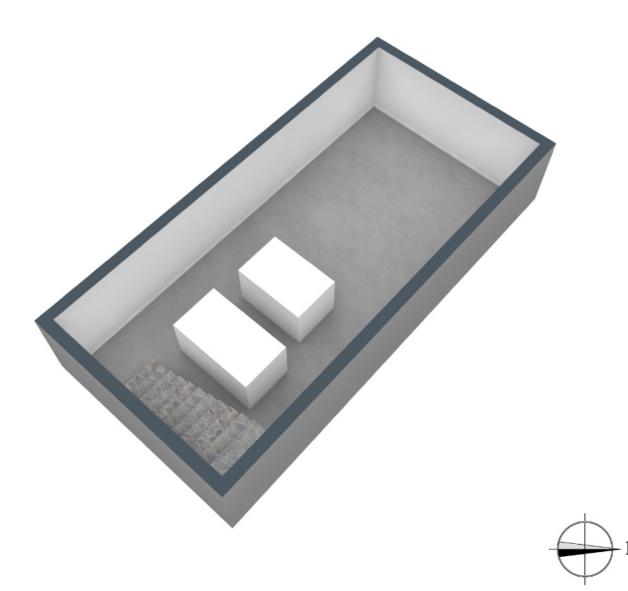






3-D Grundriss:

Gewölbekeller Werkstatt





2-D Grundriss:

Gewölbekeller Werkstatt



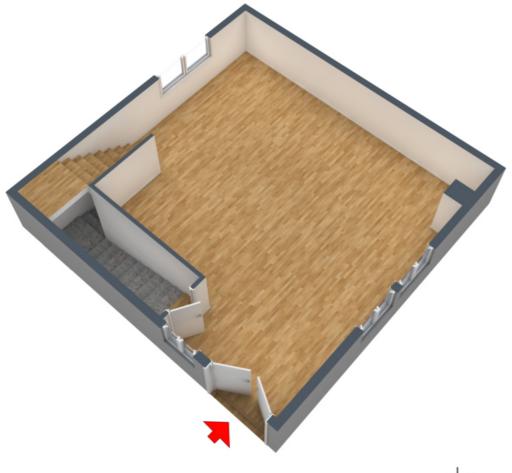




3-D Grundriss:

Erdgeschoss Werkstatt

ERDGESCHOSS



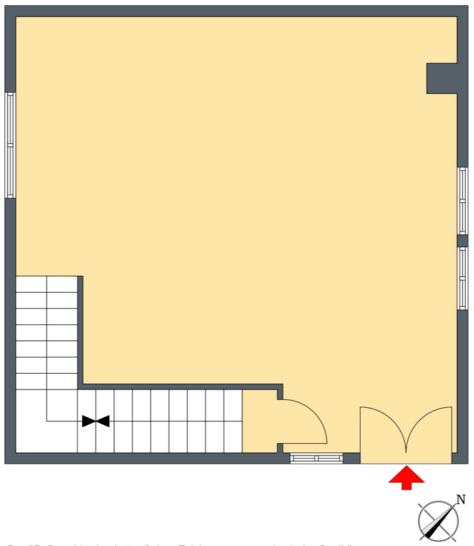




2-D Grundriss:

Erdgeschoss Werkstatt

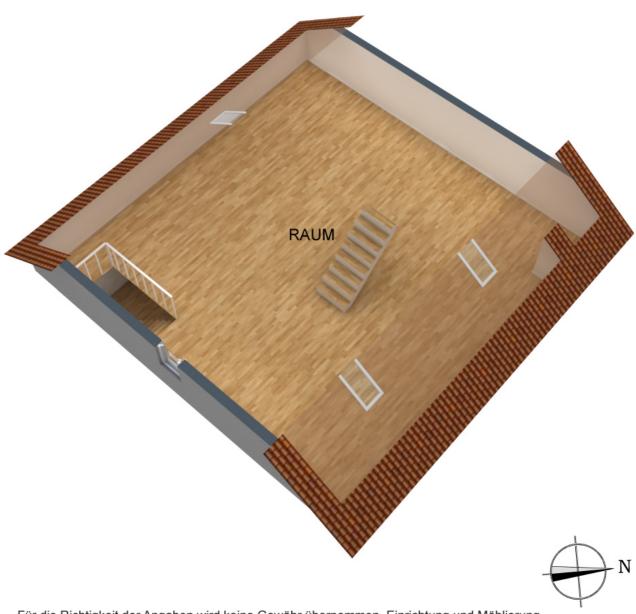
ERDGESCHOSS





3-D Grundriss:

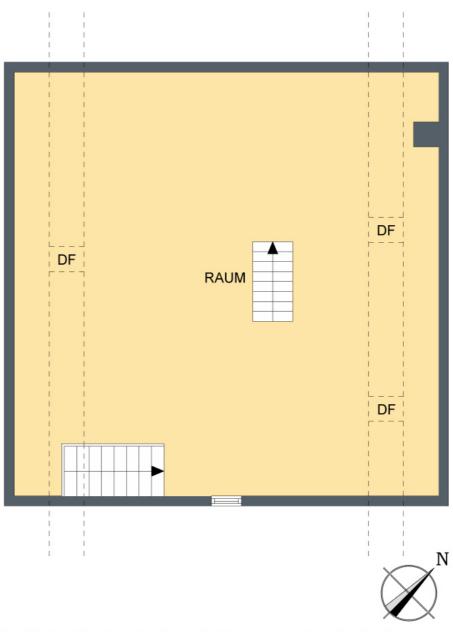
Dachgeschoss Werkstatt





2-D Grundriss:

Dachgeschoss Werkstatt





3-D Grundriss:

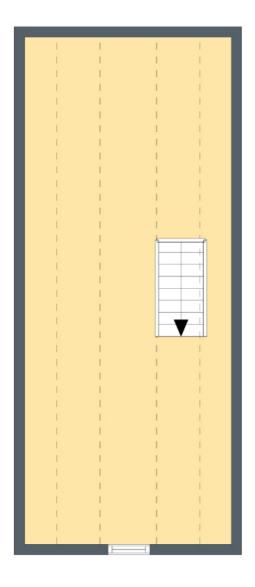
Bühne Werkstatt





2-D Grundriss:

Bühne Werkstatt







Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss:

Laden:	4,12 m	3,88 m	15,99 m²	
zuzüglich:	5,98 m	2,51 m	15,01 m²	31,0 m ²
Büro:	2,54 m	2,11 m		5,4 m²
Abstellraum:	2,28 m	1,68 m	3,83 m²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,48 m	0,29 m²	
abzüglich:	0,26 m	0,15 m	0,04 m²	3,5 m²
WC:	1,68 m	1,47 m		2,5 m²
Flur:	1,68 m	1,19 m		2,0 m ²
		Nutzfläche រូ	gesamt:	44,3 m²
				•



Unverbindliche Flächenberechnung:

Obergeschoss:

Wohnzimmer:	4,11 m	4,11 m		16,9 m²
Schlafzimmer:	4,09 m	2,83 m		11,6 m²
Kinderzimmer:	2,85 m	2,30 m		6,6 m²
Küche:	3,18 m	2,78 m	8,84 m²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,56 m	0,33 m²	8,5 m²
Bad:	1,74 m	1,14 m		2,9 m²
seperates Bad:	1,11 m	0,88 m		1,0 m²
Flur:	2,33 m	1,18 m		2,7 m²
Dach-Terrasse (1/4):	6,39 m	5,10 m	32,59 m²	8,1 m²
		Nutzfläche :	gesamt:	58,3 m ²



Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss:

Wohnen rechts:	4,16 m	1,75 m	7,28 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,16 m	1,18 m	2,45 m²	
zuzüglich:	2,31 m	1,78 m	4,11 m²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,45 m	0,27 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,26 m	1,18 m	1,33 m²	14,9 m²
Wohnen links:	4,14 m	1,71 m	7,08 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,14 m	1,11 m	2,30 m²	
zuzüglich:	2,28 m	1,71 m	3,90 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,28 m	1,20 m	1,37 m²	14,6 m²
		Wohnfläch	ne gesamt:	29,6 m ²
				•



Unverbindliche Flächenberechnung:

Nutzflächen:

Gewölbekeller:	4,87 m	4,02 m	19,58 m²	
zuzüglich Vorraum:	3,04 m	4,02 m	12,22 m²	31,8 m ²
Erdgeschoss:	Fläche	nberechnung sep	arat	44,3 m²
Garagen:				
links:	4,76 m	2,94 m	13,99 m²	
zuzüglich WC:	1,13 m	0,93 m	1,05 m²	
rechts:	4,76 m	2,94 m	13,99 m²	29,0 m²
Bühne:	8,65 m	0,83 m	7,18 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	8,65 m	0,81 m	3,50 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	8,65 m	0,81 m	3,50 m²	14,2 m²
		Nutzfläche	gesamt:	119,3 m²
		TVUCZITUCITO	gesame.	113,3 111



Unverbindliche Flächenberechnung:

Nutzflächen Werkstatt:

Gewölbekeller:	7,18 m	3,76 m		27,0 m²
Erdgeschoss:	8,40 m	8,40 m	70,56 m	
abzüglich Treppen:	2,92 m	1,21 m	3,53 m	
abzüglich Kamin:	0,49 m	0,45 m	0,22 m	
abzüglich:	0,22 m	0,17 m	0,04 m	66,8 m²
Dachgeschoss:	8,64 m	5,42 m	46,83 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	8,64 m	0,79 m	3,41 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	8,64 m	0,79 m	3,41 m²	53,7 m²
Bühne:	8,61 m	0,80 m	6,89 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	8,61 m	0,77 m	3,31 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	8,61 m	0,77 m	3,31 m²	13,5 m²
		Nutzfläche į	gesamt:	160,9 m²
				•



Flächenzusammenstellung:

Wohnfläch	Wohnfläche Obergeschoss:		
Wohnfläch	Wohnfläche Dachgeschoss:		
W	ohnfläche gesamt:	87,9 m²	
Nutzfläche	e Gewölbekeller:	31,8 m²	
Nutzfläch	ne Erdgeschoss:	44,3 m²	
	äche Bühne:	14,2 m²	
Nutzflä	che Garagen:	29,0 m²	
Nutzfläche Gew	ölbekeller Werkstatt:	27,0 m²	
Nutzfläche Erd	geschoss Werkstatt:	66,8 m²	
Nutzfläche Dac	hgeschoss Werkstatt:	53,7 m²	
Nutzfläche	Bühne Werkstatt:	13,5 m²	
N	utzfläche gesamt:	280,3 m ²	
100		97.0 m²	
	ohnfläche gesamt:	87,9 m ²	
N	utzfläche gesamt:	280,3 m ²	
	Gesamtfläche:	368,2 m²	
	Gesammanne.	300,2 111	



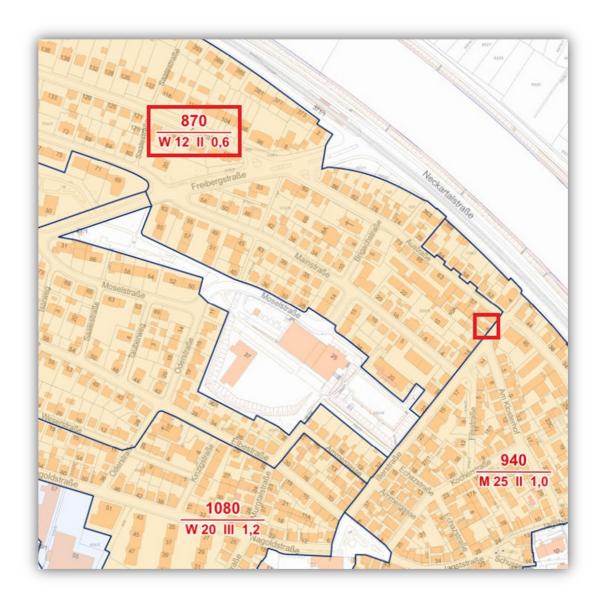
Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



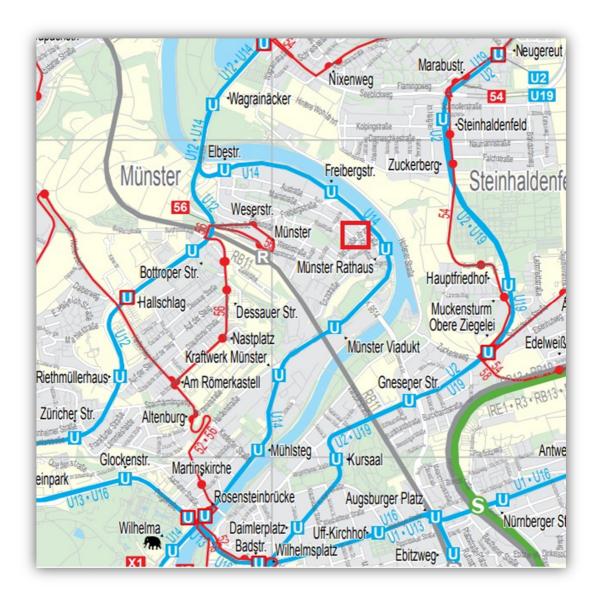
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)