

+++ Erdgeschoss mit 17m² Süd-Terrasse - neu-/hochwertig - hell & frisch renoviert - EBK-Übernahme möglich – inkl. Kfz-Stellplatz +++

3-D Grundriss:



+++ Erdgeschoss mit 17m² Süd-Terrasse - neu-/hochwertig - hell & frisch renoviert - EBK-Übernahme möglich – inkl. Kfz-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



+++ Erdgeschoss mit 17m² Süd-Terrasse - neu-/hochwertig - hell & frisch renoviert - EBK-Übernahme möglich – inkl. Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

offenes Wohnen:	5,18 m	4,54 m	23,52 m ²	
abzüglich:	0,50 m	0,20 m	0,10 m ²	
zuzüglich:	2,67 m	0,20 m	0,53 m ²	24,0 m²
offenes Essen:	6,15 m	3,26 m		20,0 m²
Schlafzimmer:	4,18 m	3,87 m		16,2 m²
Kinderzimmer:	3,85 m	3,75 m		14,4 m²
offene Küche:	3,26 m	3,01 m	9,81 m ²	
zuzüglich:	2,61 m	0,54 m	1,41 m ²	11,2 m²
Bad mit Fenster:	2,96 m	2,75 m	8,14 m ²	
zuzüglich:	1,17 m	0,21 m	0,25 m ²	
zuzüglich:	0,87 m	0,22 m	0,19 m ²	8,6 m²
separates WC:	1,44 m	1,10 m		1,6 m²
offener Flur:	2,01 m	1,32 m	2,65 m ²	
zuzüglich:	1,13 m	0,10 m	0,11 m ²	2,8 m²
Gardarobe:	2,16 m	1,81 m		3,9 m²
Zwischenflur:	1,18 m	0,20 m	0,24 m ²	
zuzüglich:	3,17 m	1,97 m	6,24 m ²	6,5 m²
Terrasse (1/4):	4,49 m	4,07 m	18,27 m ²	
abzüglich 2x Säule:	0,50 m	0,50 m	0,25 m ²	
abzüglich:	0,79 m	0,55 m	0,43 m ²	
abzüglich:	1,53 m	0,22 m	0,34 m ²	
			17,25 m ²	4,3 m²
Wohnfläche gesamt:				113,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

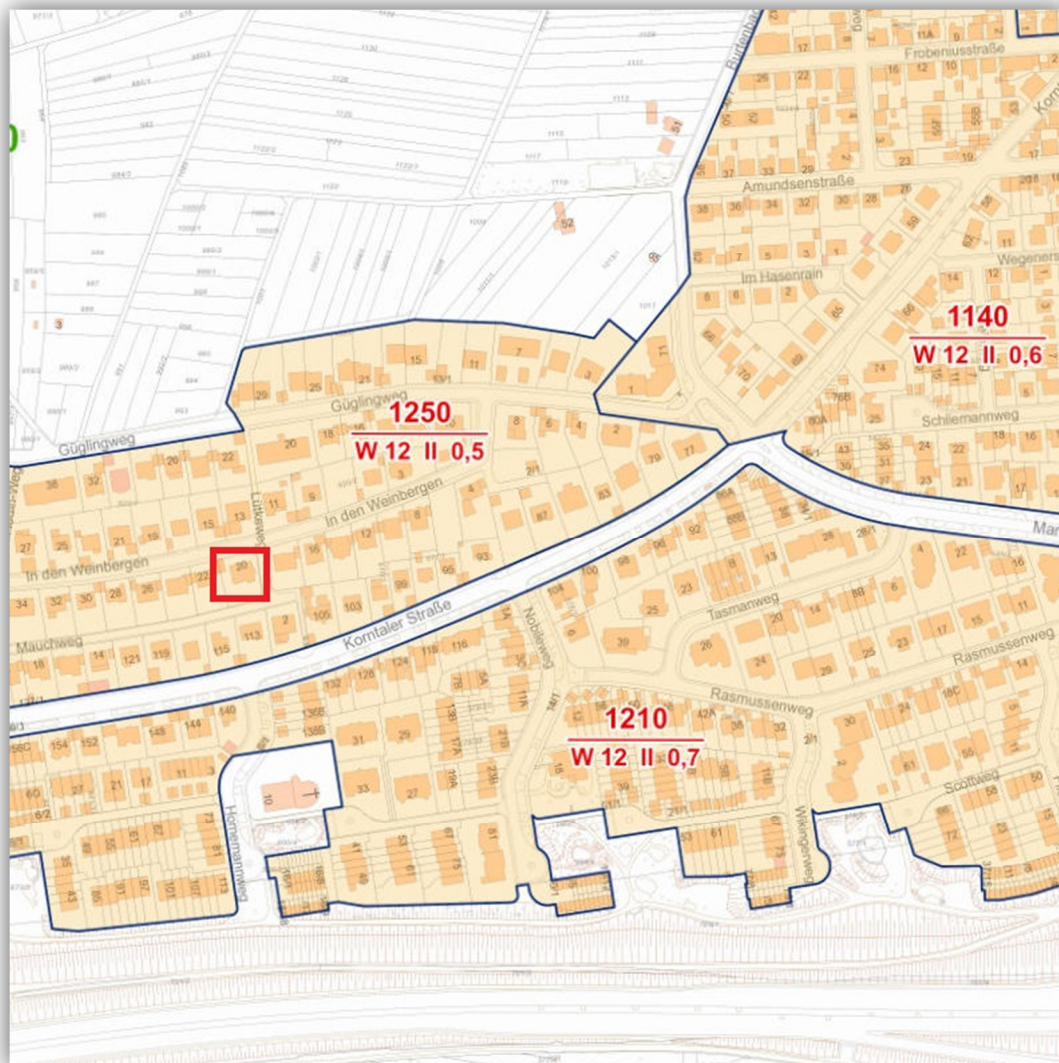
+++ Erdgeschoss mit 17m² Süd-Terrasse - neu-/hochwertig - hell & frisch renoviert - EBK-Übernahme möglich – inkl. Kfz-Stellplatz +++

Lageplan:



+++ Erdgeschoss mit 17m² Süd-Terrasse - neu-/hochwertig - hell & frisch renoviert - EBK-Übernahme möglich – inkl. Kfz-Stellplatz +++

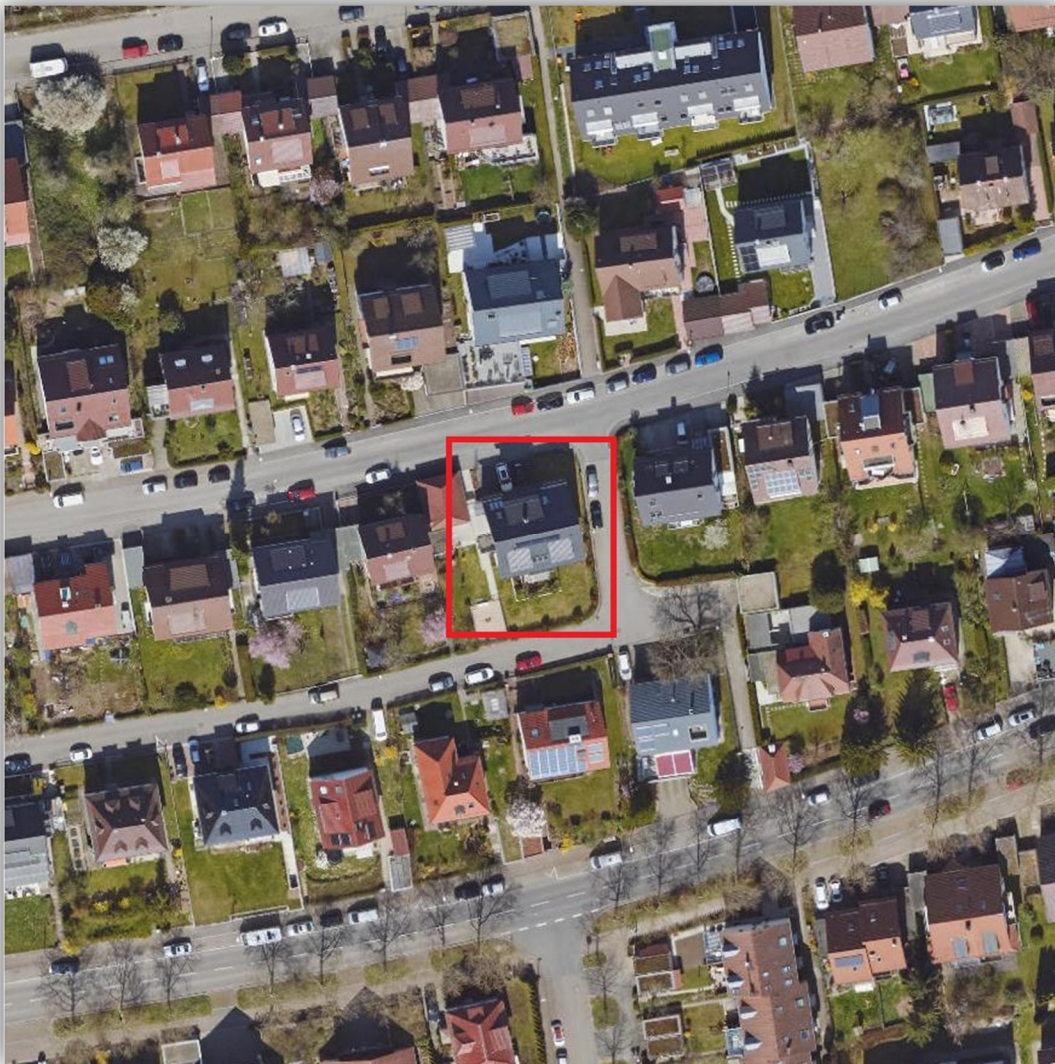
Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Erdgeschoss mit 17m² Süd-Terrasse - neu-/hochwertig - hell & frisch renoviert - EBK-Übernahme möglich – inkl. Kfz-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Erdgeschoss mit 17m² Süd-Terrasse - neu-/hochwertig - hell & frisch renoviert - EBK-Übernahme möglich – inkl. Kfz-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ Erdgeschoss mit 17m² Süd-Terrasse - neu-/hochwertig - hell & frisch renoviert - EBK-Übernahme möglich – inkl. Kfz-Stellplatz +++

Wohnlage:

