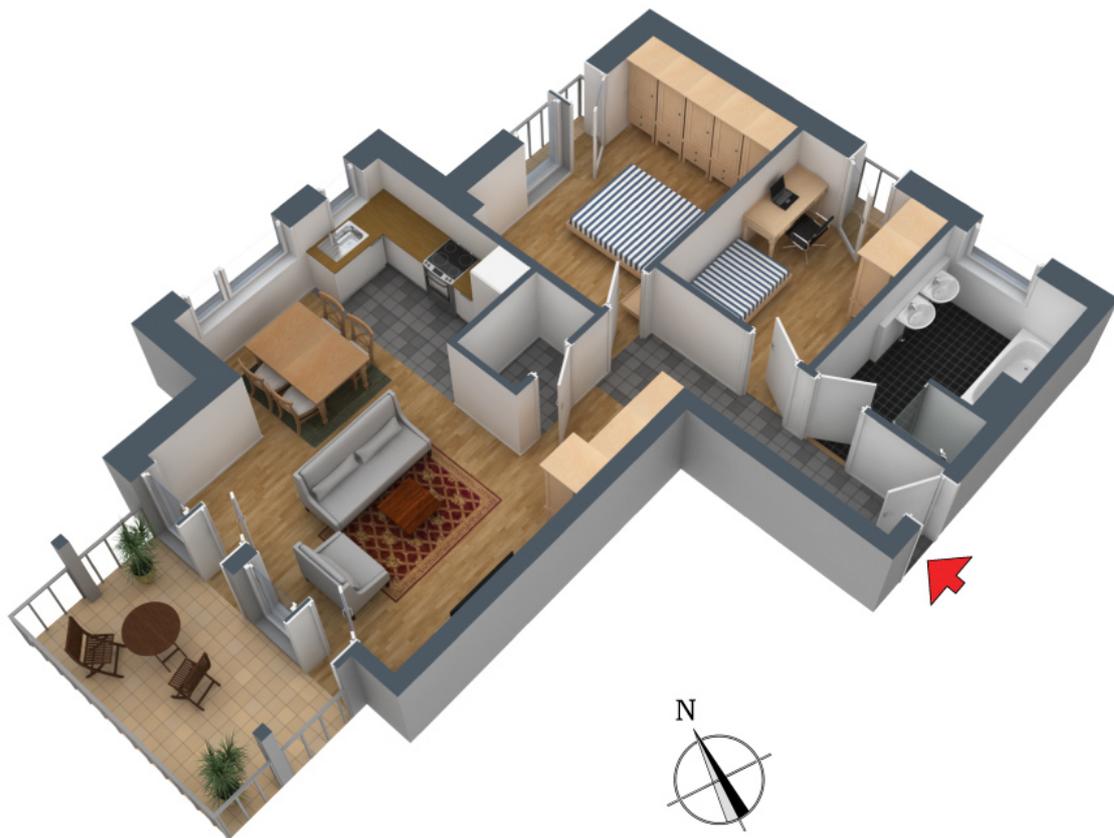


+++ Neu- und hochwertig - 10m² West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

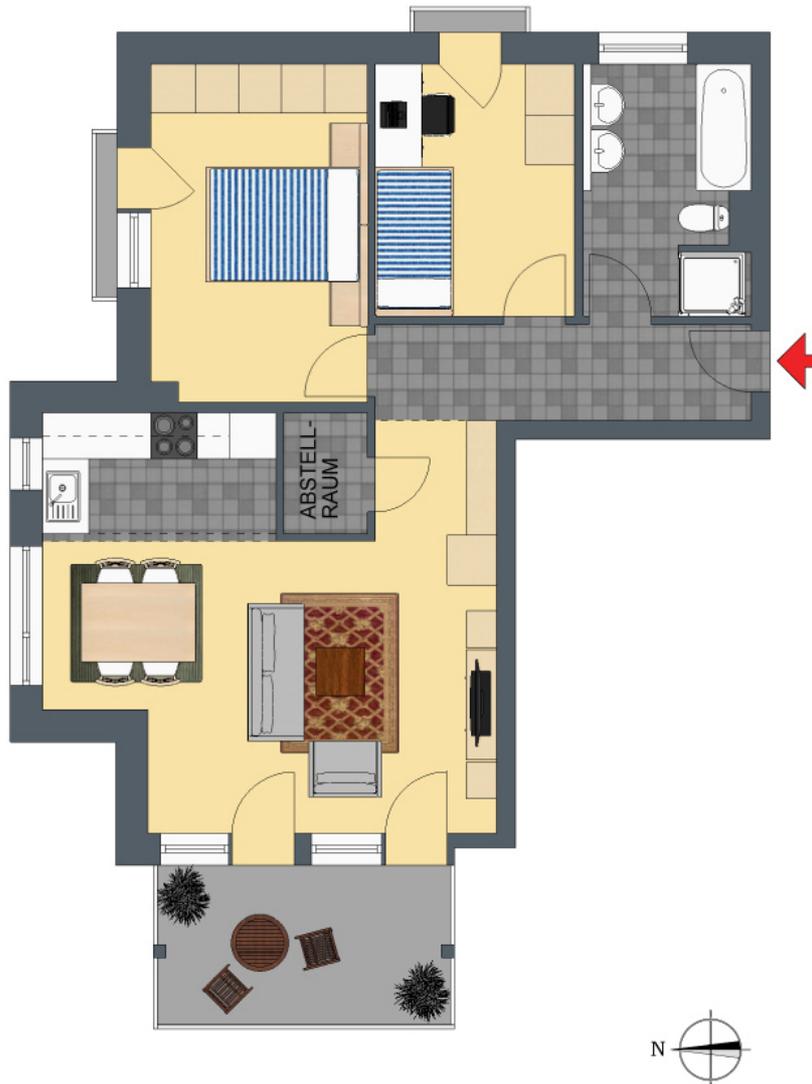
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Neu- und hochwertig - 10m² West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Neu- und hochwertig - 10m² West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Flächenangaben original:

K M B Plan | Werk | Stadt | GmbH

FLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

Bauherr

Pflugfelder Planen und Bauen GmbH & Co.KG

Solitudestraße 49, 71638 Ludwigsburg

Bauvorhaben

Neubau von 8 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Baugrundstück

Gemeinde Ludwigsburg, Gemarkung Pflugfelder, Flurstk.-Nr. 5369/1

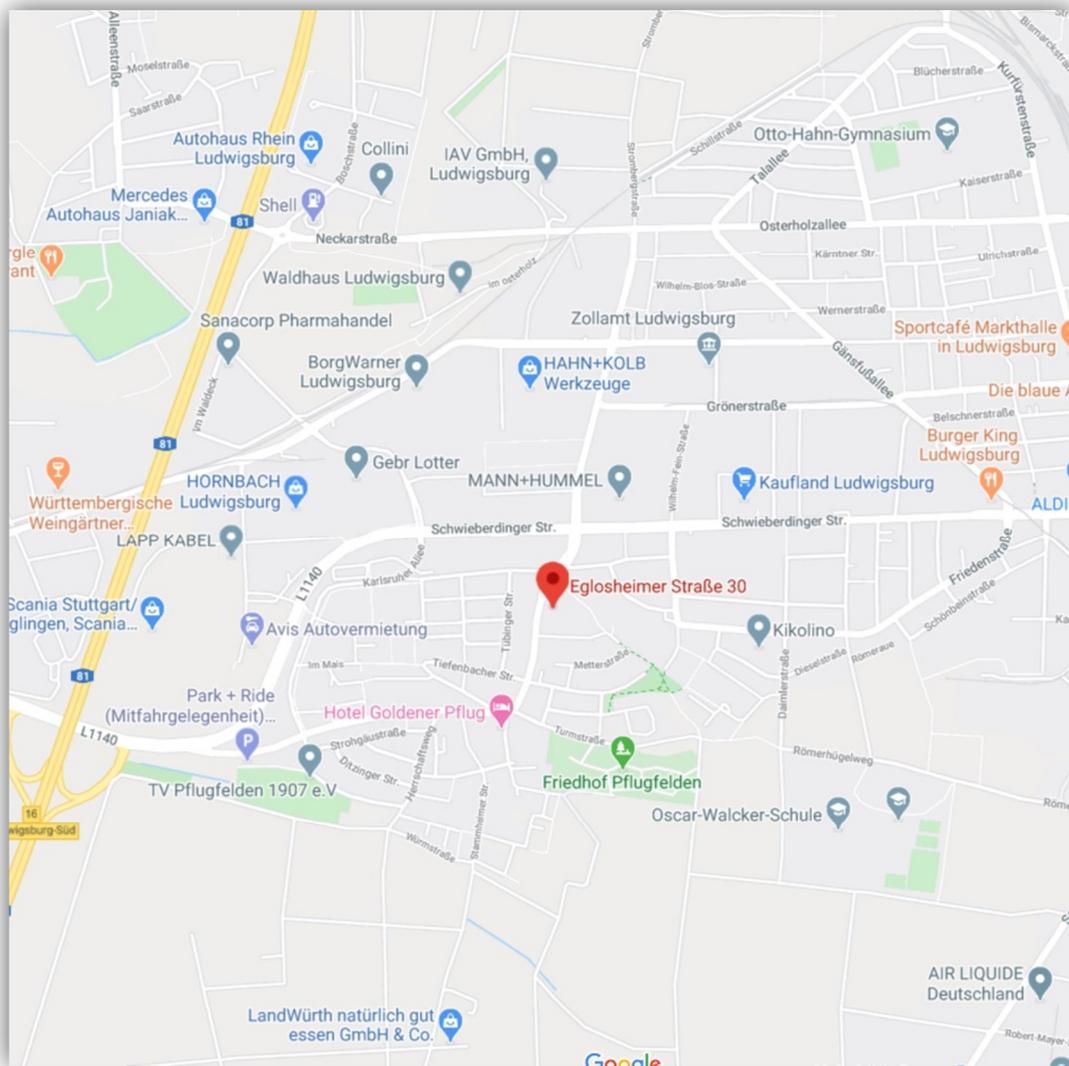
DATUM: 30.10.2013

ERSTELLER: D. Ziegler

BEZEICHNUNG	FUNKTION	GRUNDFLÄCHE brutto	GRUNDFLÄCHE netto
X WHG G6 3-Zimmer-Whg. 1.OG	Bad	8,01 m ² abzgl. 1.5 %	7,89 m ²
	Zimmer	10,10 m ² abzgl. 1.5 %	9,95 m ²
	Schlafen	14,46 m ² abzgl. 1.5 %	14,24 m ²
	Gard./ Flur	7,23 m ² abzgl. 1.5 %	7,12 m ²
	Abstell	1,95 m ² abzgl. 1.5 %	1,92 m ²
	Kochen	5,94 m ² abzgl. 1.5 %	5,85 m ²
	Wohnen/ Essen	26,75 m ² abzgl. 1.5 %	26,35 m ²
	Balkon	9,66 m ² abzgl.50.0 %	4,83 m ²
	Gesamt		78,15 m² ✓
	WHG G5 2-Zimmer-Whg. 1.OG	Bad	5,12 m ² abzgl. 1.5 %
Schlafen		13,45 m ² abzgl. 1.5 %	13,25 m ²
Gard./ Flur		2,68 m ² abzgl. 1.5 %	2,64 m ²
Kochen		4,51 m ² abzgl. 1.5 %	4,44 m ²
Wohnen/ Essen		20,89 m ² abzgl. 1.5 %	20,58 m ²
Balkon		15,47 m ² abzgl.50.0 %	7,73 m ²
Gesamt		53,68 m² ✓	
WHG G4 4-Zimmer-Whg. 1.OG	Bad	8,01 m ² abzgl. 1.5 %	7,89 m ²
	Zimmer 1	11,02 m ² abzgl. 1.5 %	10,85 m ²
	Schlafen	15,21 m ² abzgl. 1.5 %	14,98 m ²
	Gard./ Flur	9,50 m ² abzgl. 1.5 %	9,36 m ²
	Du/Wc	3,53 m ² abzgl. 1.5 %	3,48 m ²
	Zimmer 2	14,56 m ² abzgl. 1.5 %	14,34 m ²
	Kochen	5,61 m ² abzgl. 1.5 %	5,53 m ²
	Wohnen/ Essen	33,09 m ² abzgl. 1.5 %	32,59 m ²
	Balkon	16,36 m ² abzgl.50.0 %	8,18 m ²
	Gesamt		107,20 m² ✓
WHG G8 3-Zimmer-Whg. 1.DG	Bad	6,12 m ² abzgl. 1.5 %	6,03 m ²
	Gard./ Flur	7,83 m ² abzgl. 1.5 %	7,71 m ²
	Schlafen	12,04 m ² abzgl. 1.5 %	11,86 m ²
	Zimmer	9,87 m ² abzgl. 1.5 %	9,72 m ²
	Wc	1,75 m ² abzgl. 1.5 %	1,72 m ²
	Kochen	10,14 m ² abzgl. 1.5 %	9,99 m ²
	Wohnen/ Essen	31,39 m ² abzgl. 1.5 %	30,92 m ²
	Balkon	28,49 m ² abzgl.50.0 %	14,25 m ²
	Galerie	13,94 m ² abzgl. 1.5 %	13,73 m ²
	Gesamt		105,93 m² ✓
WHG G7 3-Zimmer-Whg. 1.DG	Bad	9,06 m ² abzgl. 1.5 %	8,92 m ²
	Wc	3,09 m ² abzgl. 1.5 %	3,04 m ²
	Gard./Flur	8,61 m ² abzgl. 1.5 %	8,48 m ²
	Schlafen	12,89 m ² abzgl. 1.5 %	12,70 m ²
	Zimmer	11,36 m ² abzgl. 1.5 %	11,19 m ²
	Kochen	10,14 m ² abzgl. 1.5 %	9,99 m ²
	Wohnen/ Essen	32,18 m ² abzgl. 1.5 %	31,70 m ²
	Balkon	26,74 m ² abzgl.50.0 %	13,37 m ²
	Galerie	13,30 m ² abzgl. 1.5 %	13,10 m ²
	Gesamt		112,49 m² ✓
MFH G	Gesamt		691,00 m²

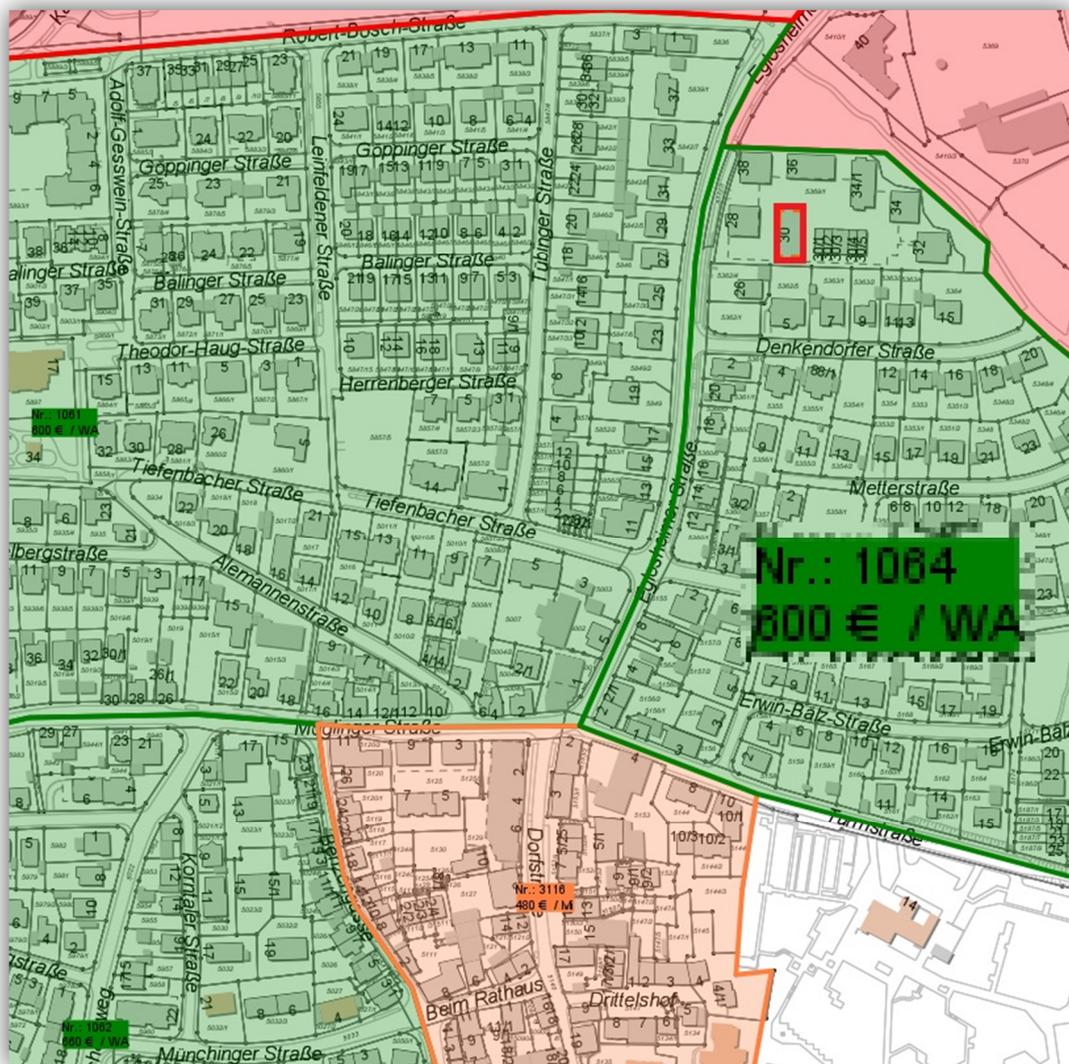
+++ Neu- und hochwertig - 10m² West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



+++ Neu- und hochwertig - 10m² West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



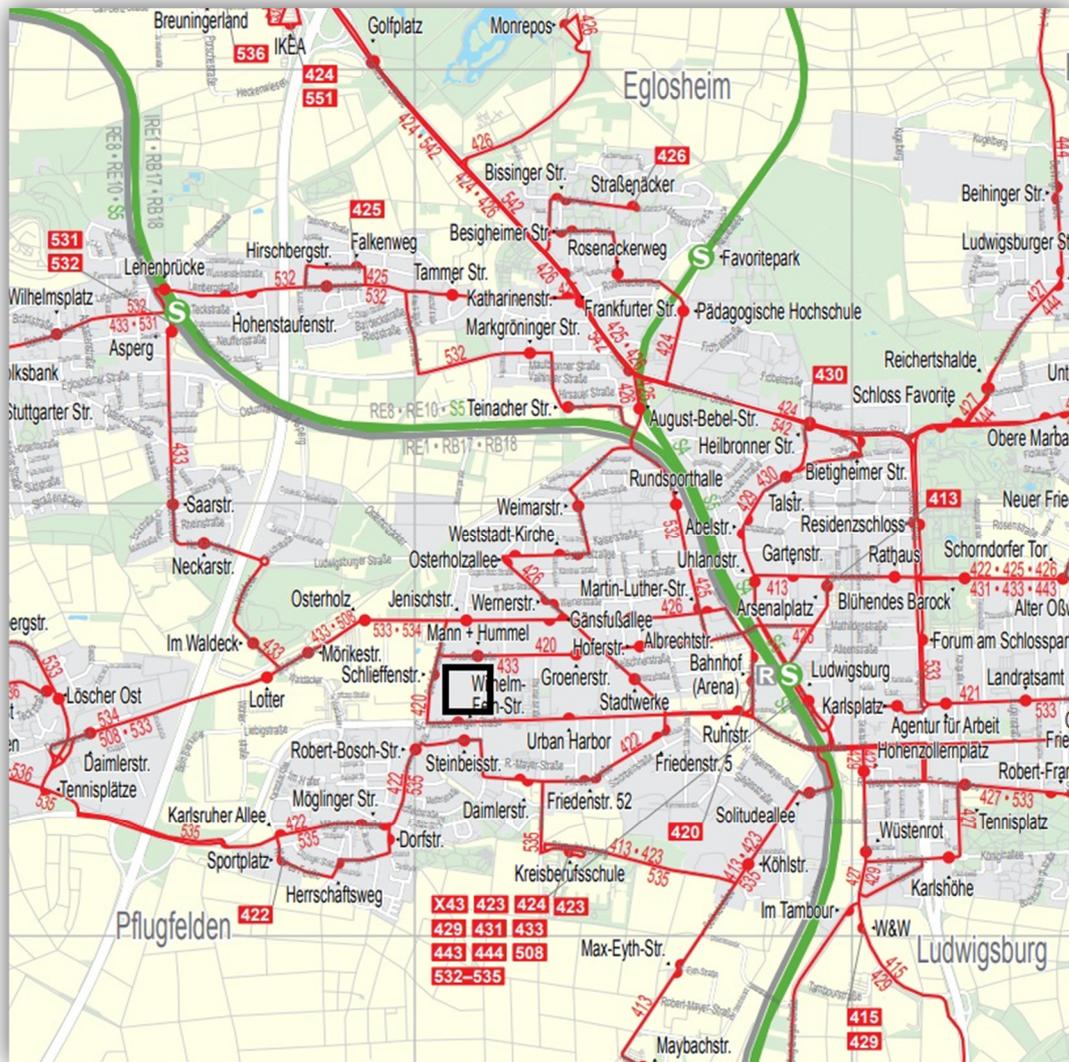
+++ Neu- und hochwertig - 10m² West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Neu- und hochwertig - 10m² West-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)