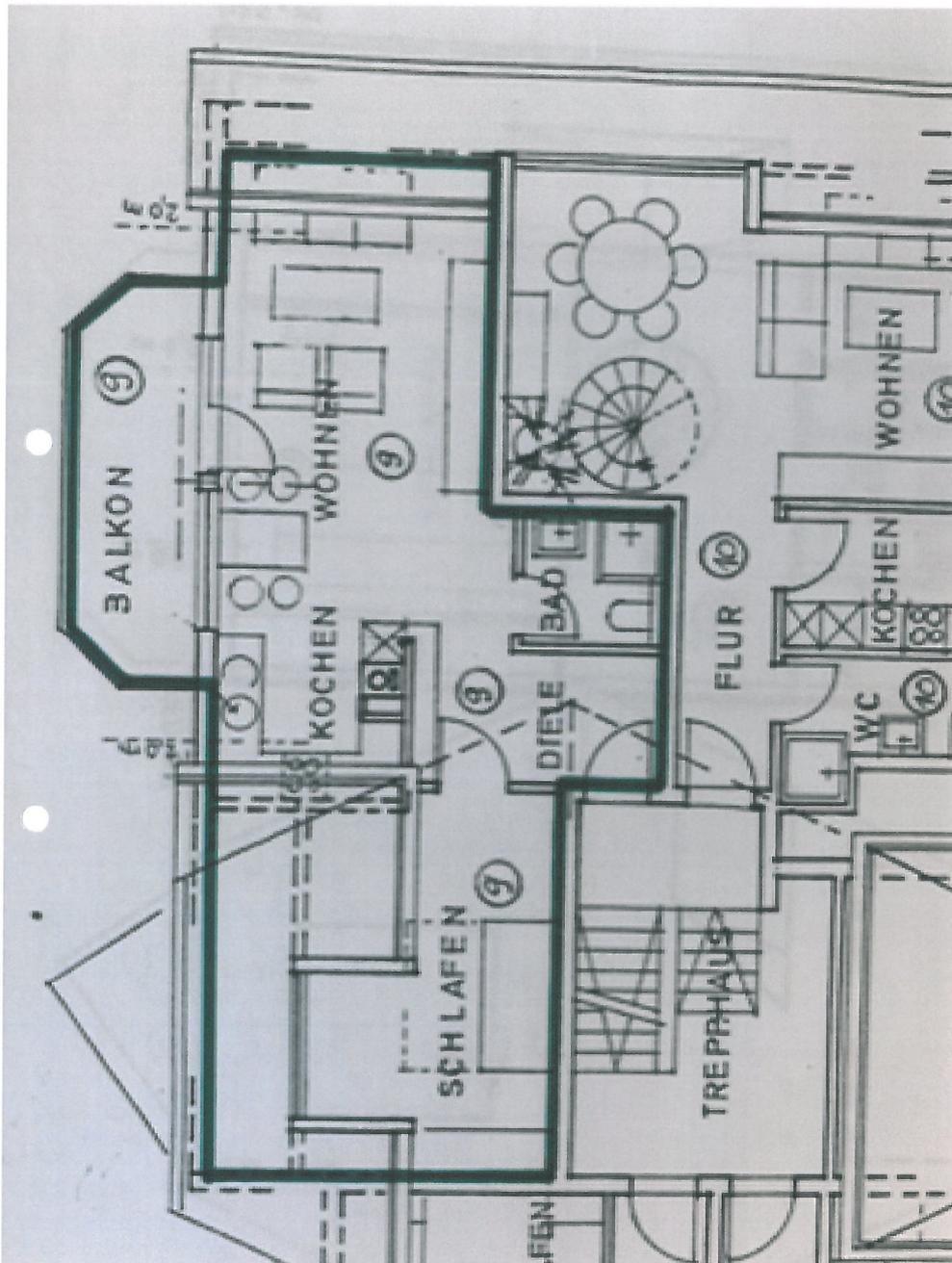


**+++ Frisch renoviert - Ost-Balkon - Fernblick - Dachgeschoss an
Einzelperson - inklusive Einbauküche und TG-Stellplatz +++**

Grundriss:



+++ Frisch renoviert - Ost-Balkon - Fernblick - Dachgeschoss an Einzelperson - inklusive Einbauküche und TG-Stellplatz +++

Flächenberechnung:

ULRICH WONDRATSCHEK, BALUNG, GRAD., FREIER ARCHITEKT			
Blatt 5 - Mehrfamilienwohnhaus 70195 Stuttgart - Wohnflächenberechnung			
Übertrag:			82,06 m ²
1. DG Balkon			
	1/2 x 5,10	x 1,60 =	4,08 m ²
	./. 0,75	x 0,75 =	0,56 m ²
			<u>3,52 m²</u>
Summe 3,5 Zimmer-Wohnung 1./2. DG			85,58 m ² (8)
2.5 Zimmer-Wohnung Süd-Ost (9)			
Diele	1,65	x 2,00 =	3,30 m ²
Bad	1,76	x 1,90 =	3,34 m ²
Wohnen	4,625	x 3,51 =	16,23 m ²
./. 1/2 x	1,00	x 3,51 =	1,76 m ²
			<u>14,47 m²</u>
Kochen	3,51	x 3,78 =	13,27 m ²
Essen	0,85	x 0,70 =	0,60 m ²
./. 1/2 x	2,60	x 0,40 =	0,52 m ²
			<u>12,15 m²</u>
Schlafen	5,15	x 3,40 =	17,51 m ²
./. 1/2 x	3,40	x 1,50 =	2,55 m ²
			<u>14,96 m²</u>
			48,22 m ²
./. 3% Putz			<u>1,45 m²</u>
			46,77 m ²
Balkon 1/2 x 5,10	x 1,60 =	4,08 m ²	
./. 0,75	x 0,75 =	0,56 m ²	
			<u>3,52 m²</u>
Summe 2,5 Zimmer-Wohnung S-O			50,29 m ² (9)
3 1/2 Zimmer-Wohnung Süd-West (10)			
1. DG			
Flur	3,75	x 1,21 =	4,54 m ²
WC	1,385	x 3,26 =	4,52 m ²
+ 1/2 x	0,90	x 0,70 =	0,32 m ²
			<u>4,84 m²</u>
Kochen	1,885	x 3,26 =	6,15 m ²
Wohnen	4,385	x 6,76 =	29,64 m ²
+ Essen			
./. 1/2 x 3,70	x 1,00 =	1,85 m ²	
			<u>27,79 m²</u>
2. DG			
Diele	5,50	x 3,11 =	17,11 m ²
./. 1/2x2x1,60	x 3,11 =	4,97 m ²	
			<u>12,14 m²</u>
Bad	2,75	x 3,00 =	8,25 m ²
./. 1/2x 0,50	x 3,00 =	0,75 m ²	
			<u>7,50 m²</u>
Abstellraum 2x 1 x 1,2x 3,00			3,60 m ²

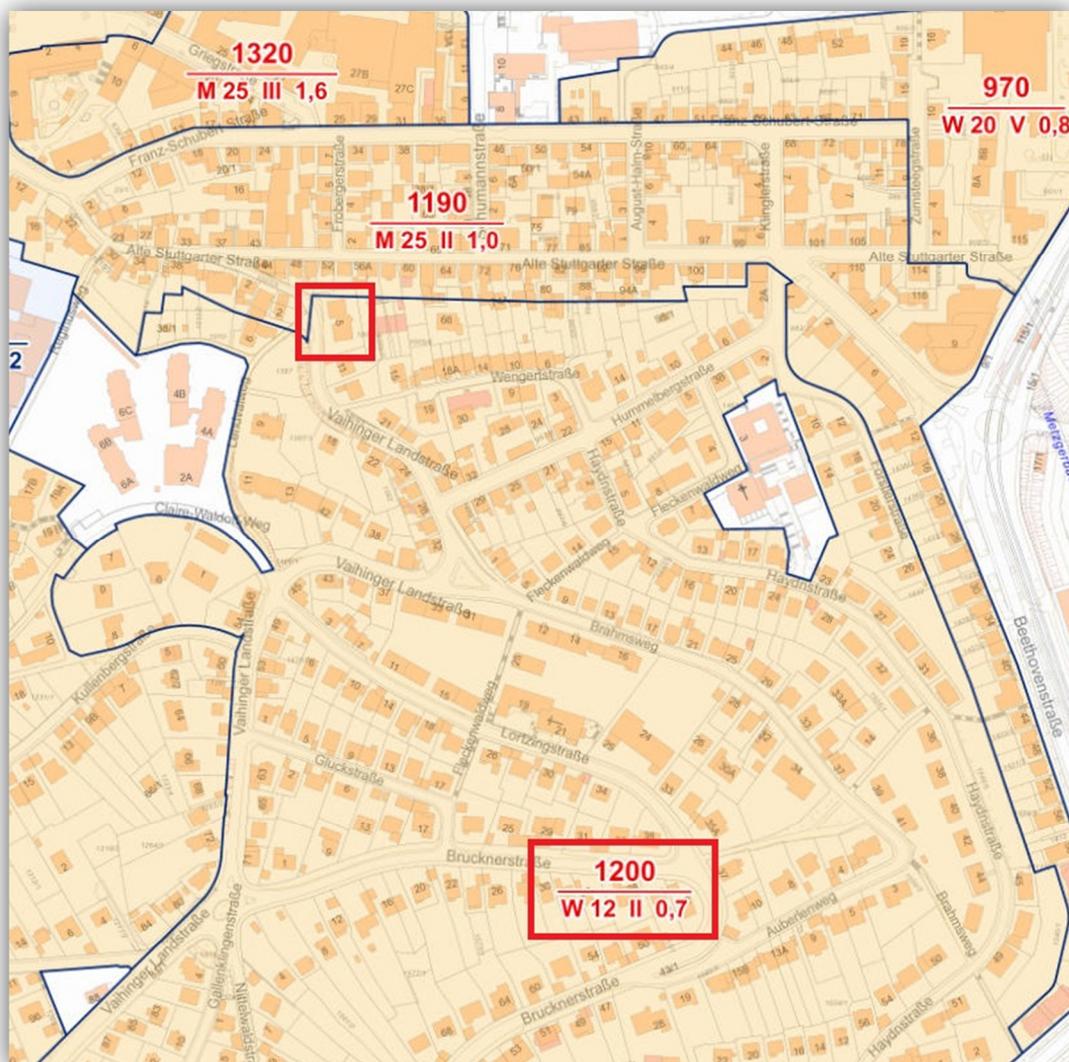
**+++ Frisch renoviert - Ost-Balkon - Fernblick - Dachgeschoss an
Einzelperson - inklusive Einbauküche und TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



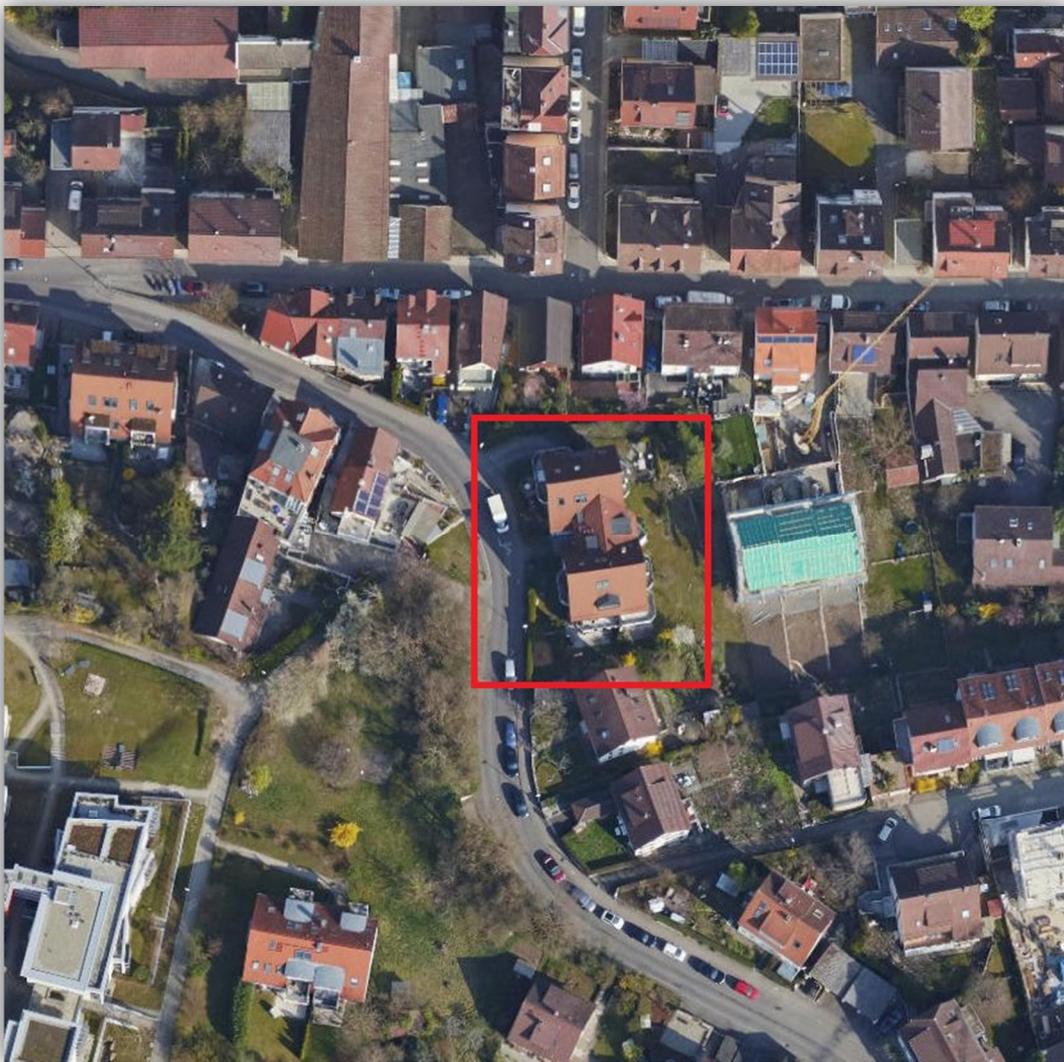
+++ Frisch renoviert - Ost-Balkon - Fernblick - Dachgeschoss an Einzelperson - inklusive Einbauküche und TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Frisch renoviert - Ost-Balkon - Fernblick - Dachgeschoss an Einzelperson - inklusive Einbauküche und TG-Stellplatz +++

Luftbild:



**+++ Frisch renoviert - Ost-Balkon - Fernblick - Dachgeschoss an
Einzelperson - inklusive Einbauküche und TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Frisch renoviert - Ost-Balkon - Fernblick - Dachgeschoss an Einzelperson - inklusive Einbauküche und TG-Stellplatz +++

Wohnlage:

