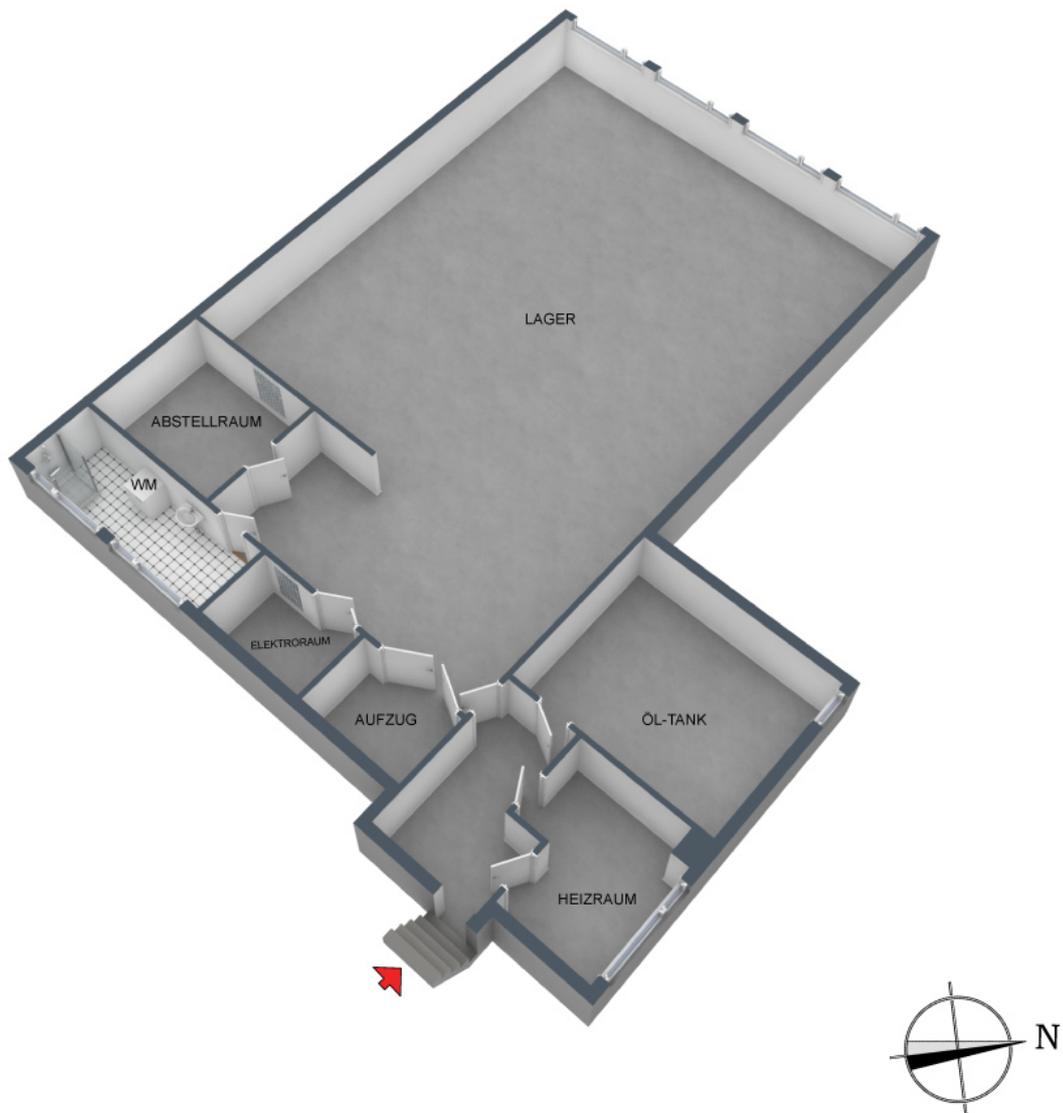


**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

3-D Grundriss:

Untergeschoss - Lager:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

2-D Grundriss:

Untergeschoss - Lager:

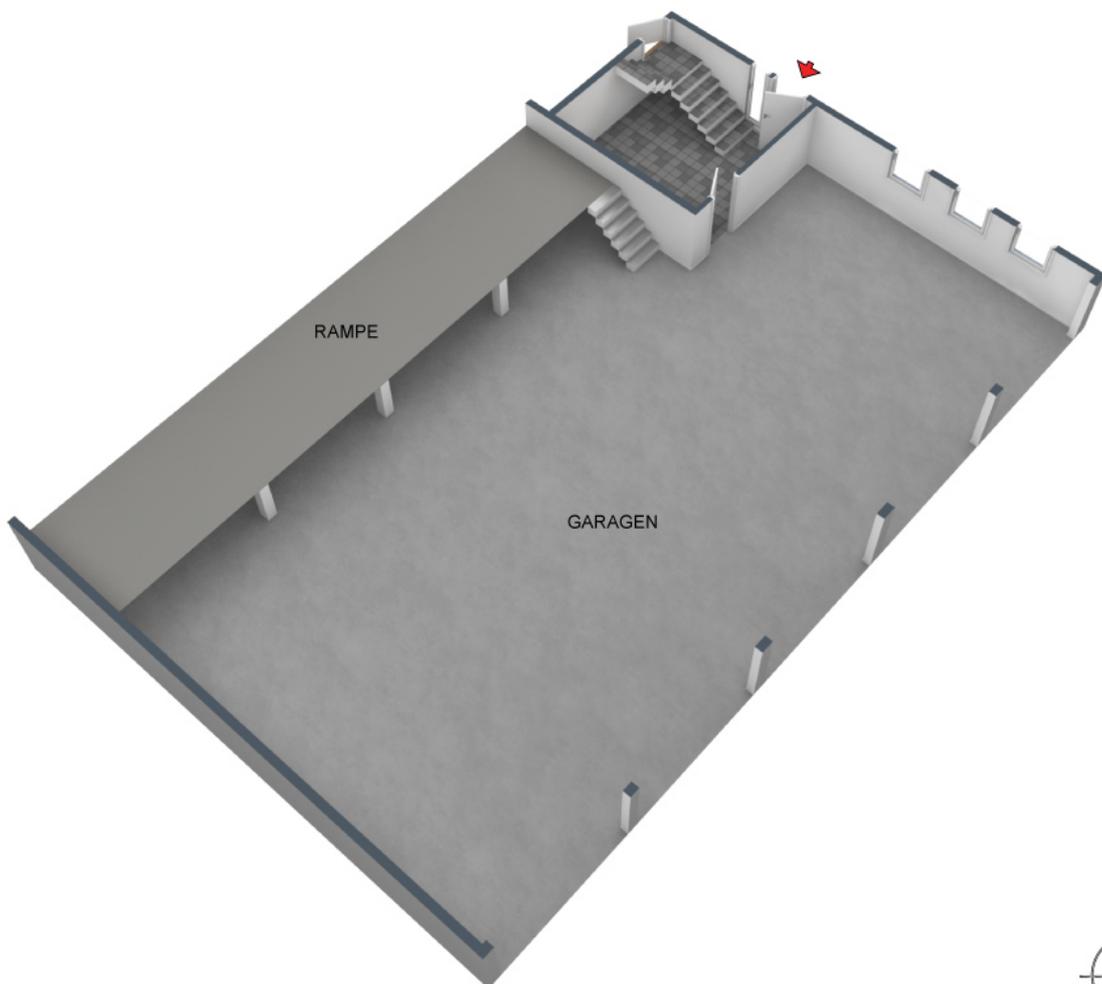


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

3-D Grundriss:

Erdgeschoss - Garagen:

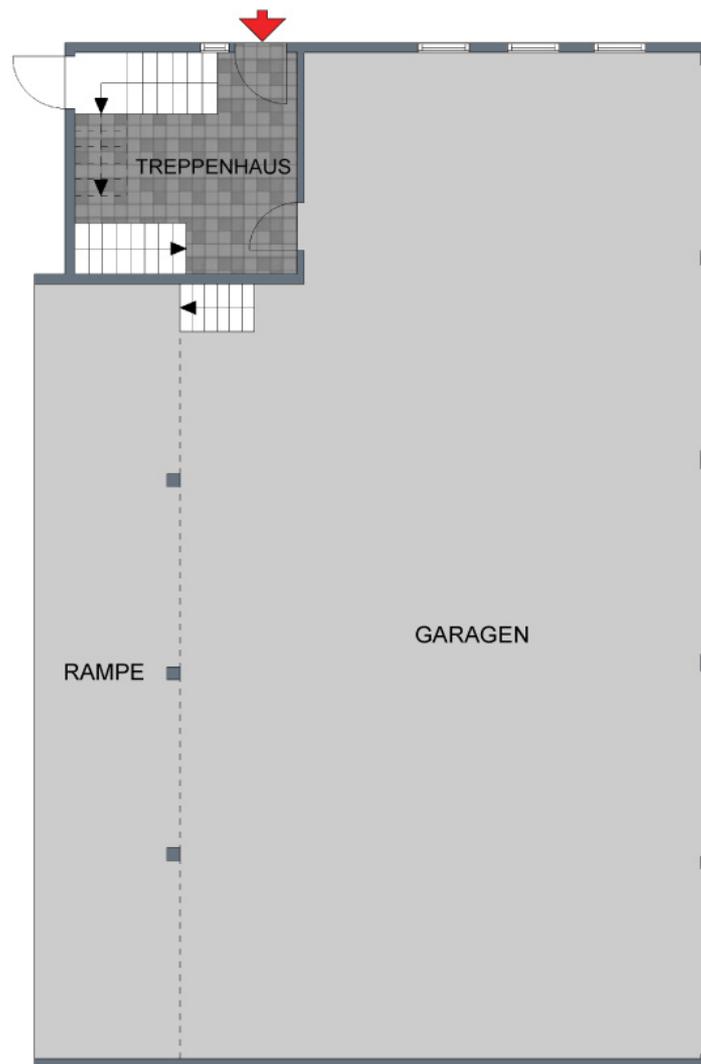


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

2-D Grundriss:

Erdgeschoss - Garagen:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

3-D Grundriss:

Erdgeschoss - Büro:

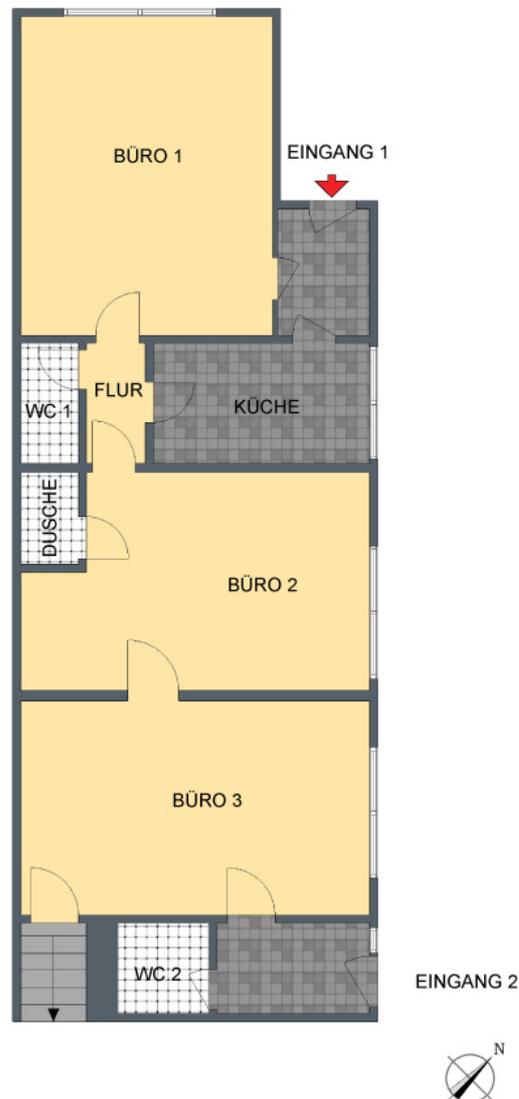


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

2-D Grundriss:

Erdgeschoss - Büro:

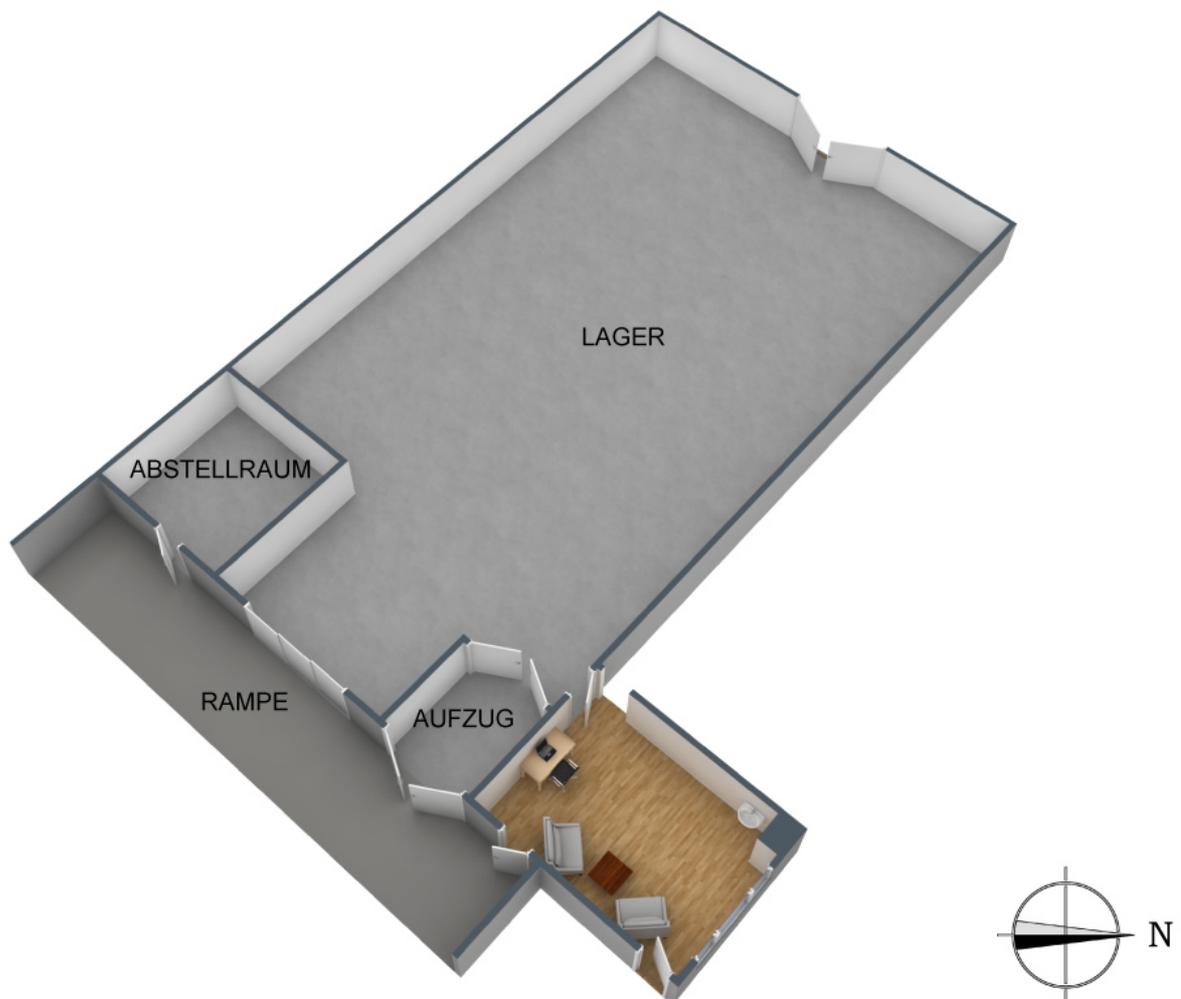


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

3-D Grundriss:

Hochparterre - Lager:

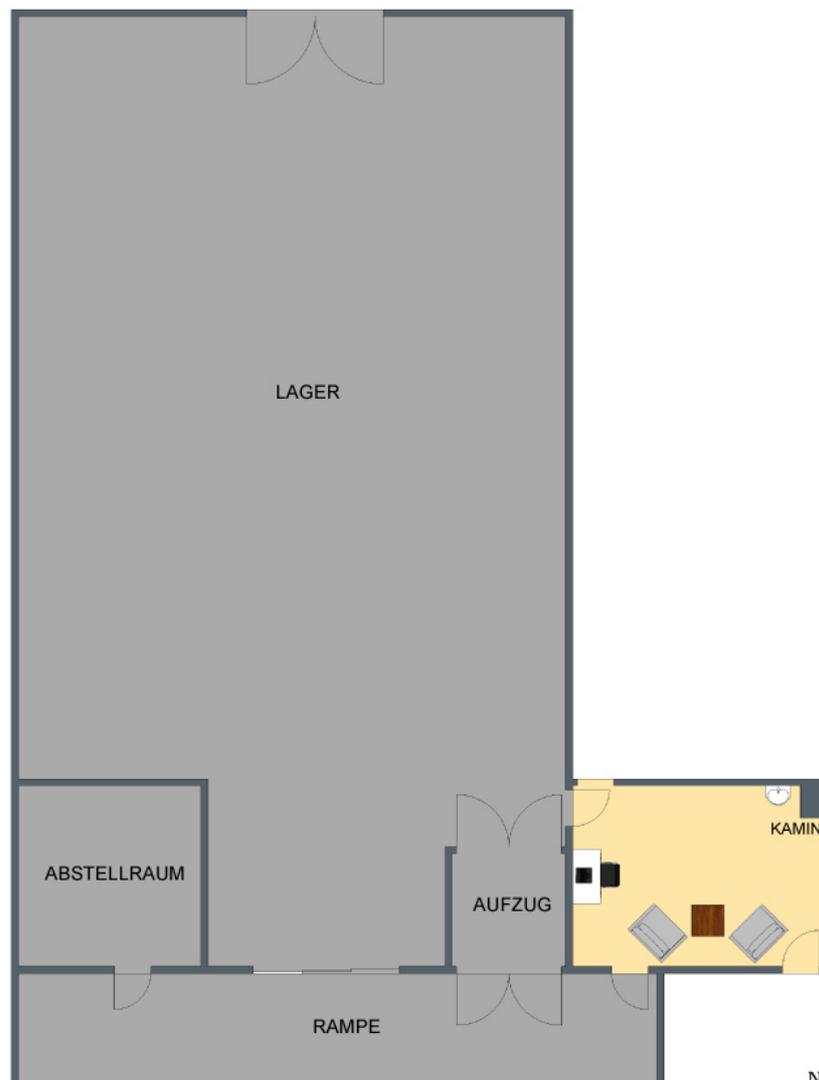


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

2-D Grundriss:

Hochparterre - Lager:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

3-D Grundriss:

Dachgeschoss - Wohnung:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

2-D Grundriss:

Dachgeschoss - Wohnung:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

Erdgeschoss:

Garagen:	17,51 m	7,41 m	129,75 m ²	
zuzüglich:	13,41 m	1,55 m	20,79 m ²	150,5 m²
<hr/>				
	Nutzfläche Garagen gesamt:			150,5 m²
<hr/>				

Büro:

Büro 1:	4,93 m	3,77 m		18,6 m²
Büro 2:	4,30 m	1,75 m	7,53 m ²	
zuzüglich:	1,72 m	1,07 m	1,84 m ²	9,4 m²
Büro 3:	5,32 m	3,37 m		17,9 m²
Küche:	3,25 m	1,94 m		6,3 m²
Dusche:	1,63 m	0,93 m		1,5 m²
WC 1:	1,96 m	0,88 m		1,7 m²
WC 2:	1,59 m	1,46 m		2,3 m²
Eingang 1:	2,04 m	1,57 m		3,2 m²
Eingang 2:	2,41 m	1,47 m		3,5 m²
Flur:	1,95 m	0,97 m		1,9 m²
<hr/>				
	Nutzfläche Büro gesamt:			66,4 m²
<hr/>				

Garagen:				150,5 m²
Büro:				66,4 m²
<hr/>				
	Nutzfläche EG gesamt:			216,9 m²
<hr/>				

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

Flächen-Zusammenstellung:

			Wohnfläche gesamt:		180,4 m²
			Untergeschoss:		255,6 m²
			EG-Garagen:		150,5 m²
			EG- Büro:		66,4 m²
			Hochparterre:		274,4 m²
			Nutzfläche gesamt:		746,9 m²
			Gesamtfläche Innen:		927,3 m²
			Außenlager EG:		190,0 m²
			Gesamtfläche komplett:		1117,3 m²

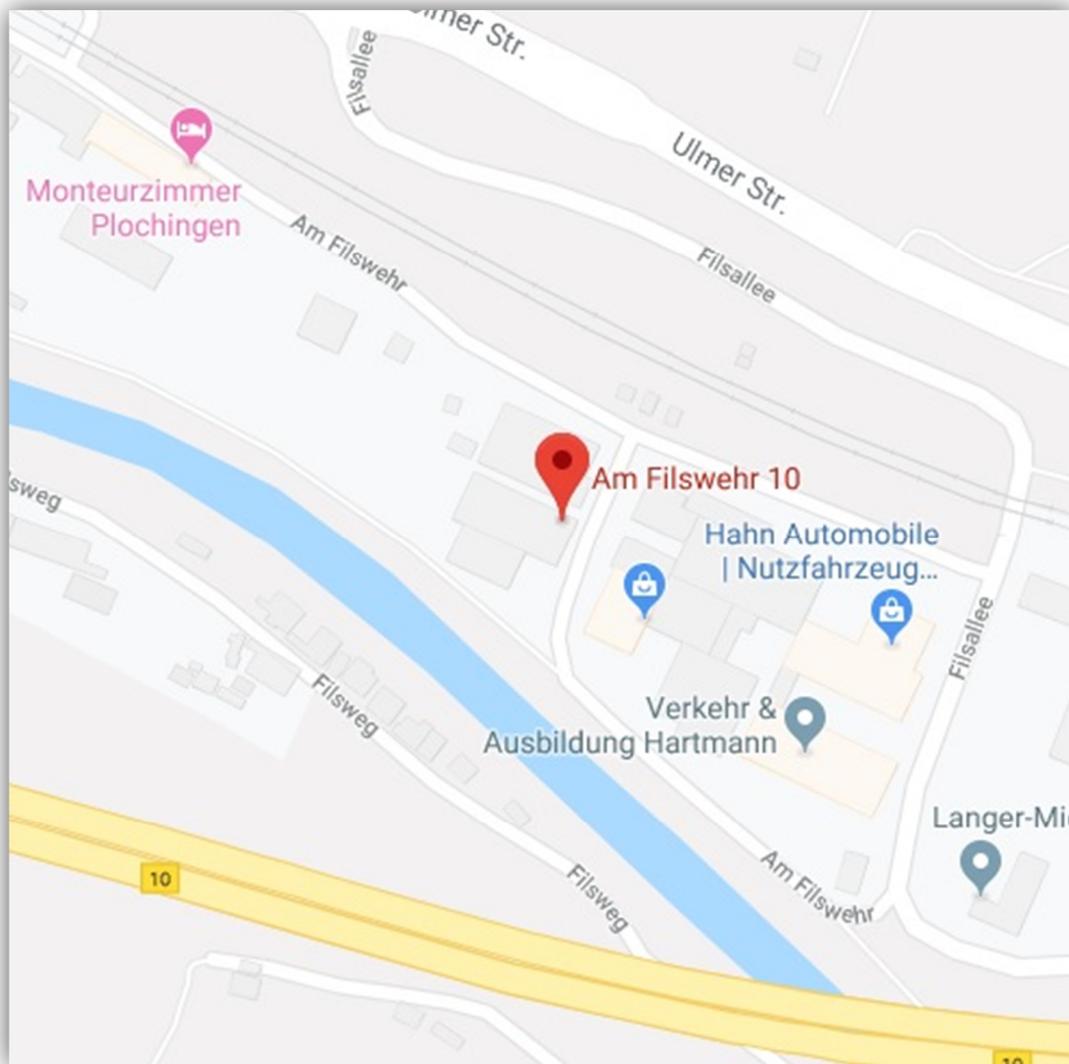
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

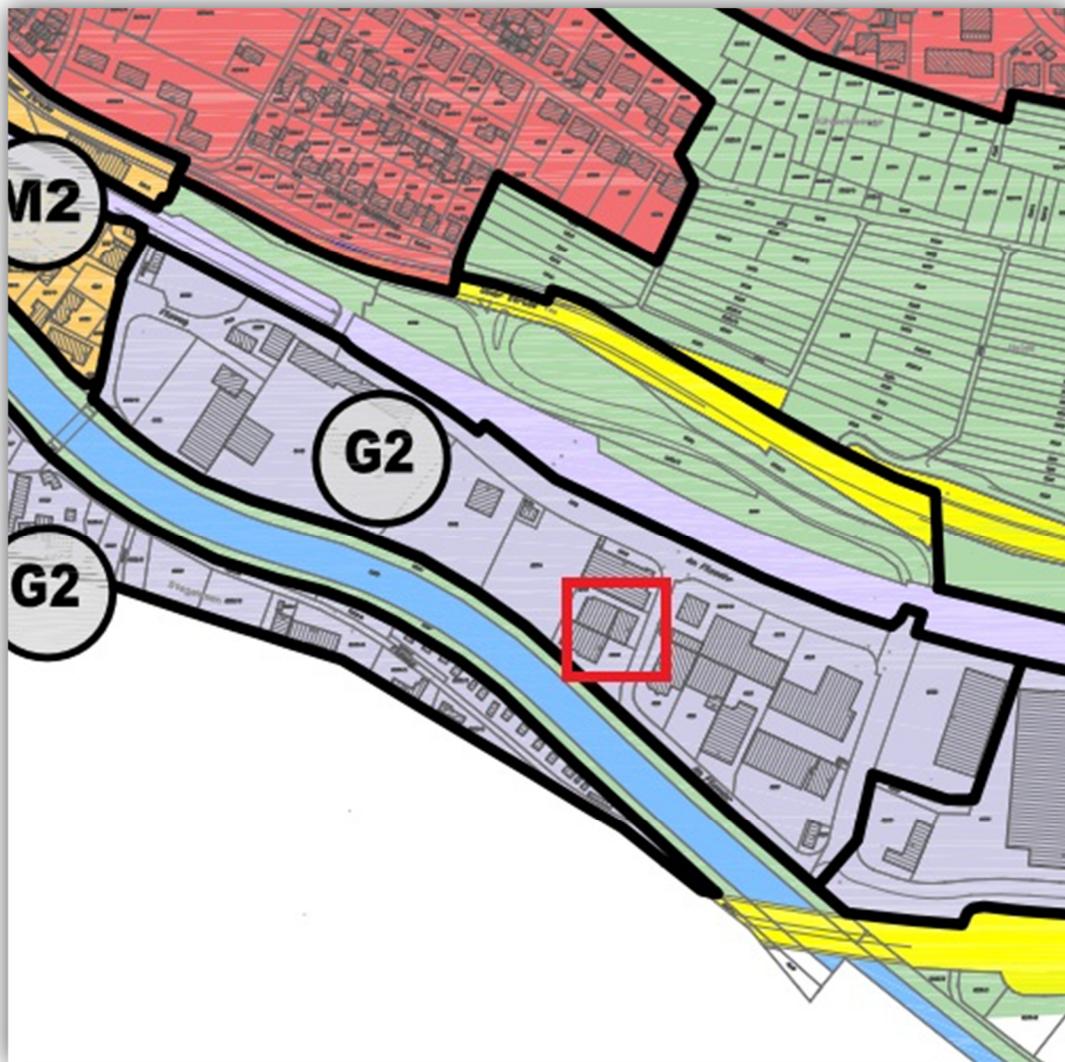
**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

Lageplan:



+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++

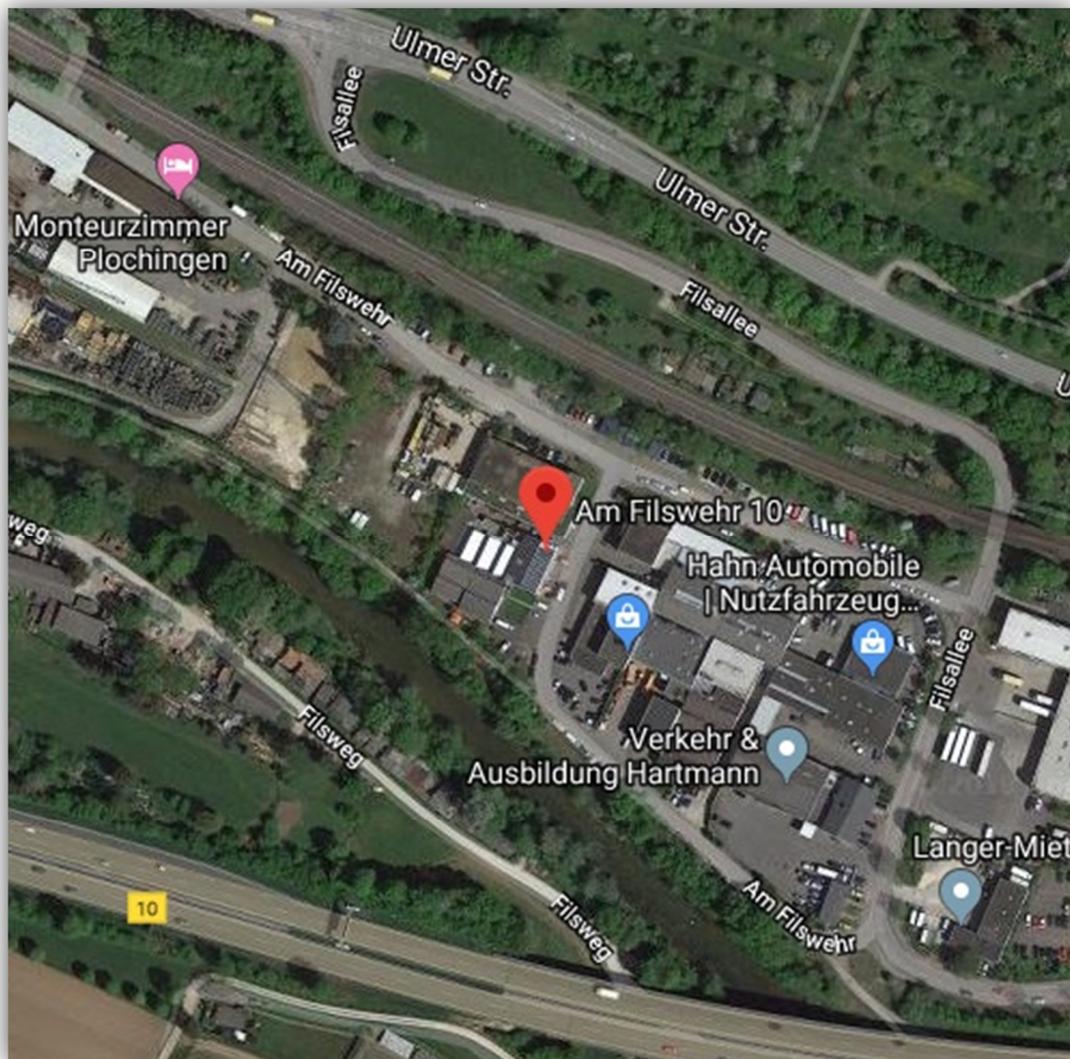
Bodenrichtwertkarte:



14	G	Gewerbegebiet	150,- €/qm
	2	zwischen Filsweg und Reichenbacher Straße	

**+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++**

Luftbild:



+++ KAUF oder MIETE - Gebäude mit Mischnutzung -
Lager/Garagen/Büro/Wohnen - Nahe B10 +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

