

**+++ Frisch renoviert & großzügig - West-Balkon – Bad mit Fenster und Dusche - inklusive Einbauküche - an Einzelperson +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frisch renoviert & großzügig - West-Balkon – Bad mit Fenster und Dusche - inklusive Einbauküche - an Einzelperson +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frisch renoviert & großzügig - West-Balkon – Bad mit Fenster und Dusche - inklusive Einbauküche - an Einzelperson +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

|                           |        |        |                      |                           |  |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|--|
|                           |        |        |                      |                           |  |
| <b>Wohnzimmer:</b>        | 6,08 m | 5,14 m | 31,23 m <sup>2</sup> |                           |  |
|                           | 3,97 m | 0,87 m | 3,45 m <sup>2</sup>  |                           |  |
|                           | 3,07 m | 0,94 m | 2,89 m <sup>2</sup>  | <b>37,6 m<sup>2</sup></b> |  |
| <b>Schlafzimmer:</b>      | 4,23 m | 2,90 m | 12,27 m <sup>2</sup> |                           |  |
| zuzüglich:                | 1,49 m | 0,20 m | 0,30 m <sup>2</sup>  |                           |  |
| abzüglich:                | 0,61 m | 0,23 m | 0,14 m <sup>2</sup>  | <b>12,4 m<sup>2</sup></b> |  |
| <b>offene Küche:</b>      | 2,75 m | 2,02 m |                      | <b>5,6 m<sup>2</sup></b>  |  |
| <b>Bad mit Fenster:</b>   | 2,52 m | 1,55 m | 3,91 m <sup>2</sup>  |                           |  |
| abzüglich Leitung:        | 0,48 m | 0,27 m | 0,13 m <sup>2</sup>  | <b>3,8 m<sup>2</sup></b>  |  |
| <b>Abstellraum:</b>       | 0,99 m | 0,98 m |                      | <b>1,0 m<sup>2</sup></b>  |  |
| <b>Flur:</b>              | 2,64 m | 1,57 m |                      | <b>4,1 m<sup>2</sup></b>  |  |
| <b>West-Balkon (1/2):</b> | 4,39 m | 1,37 m | 6,01 m <sup>2</sup>  |                           |  |
| zuzüglich:                | 2,54 m | 1,97 m | 5,00 m <sup>2</sup>  |                           |  |
|                           |        |        | 11,02 m <sup>2</sup> | <b>5,5 m<sup>2</sup></b>  |  |
| <b>Ost-Balkon (1/4):</b>  | 1,10 m | 1,10 m | 1,21 m <sup>2</sup>  | <b>0,3 m<sup>2</sup></b>  |  |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b> |        |        |                      | <b>70,3 m<sup>2</sup></b> |  |
|                           |        |        |                      |                           |  |
|                           |        |        |                      |                           |  |
|                           |        |        |                      |                           |  |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Frisch renoviert & großzügig - West-Balkon – Bad mit Fenster und Dusche - inklusive Einbauküche - an Einzelperson +++**

## Lageplan:



**+++ Frisch renoviert & großzügig - West-Balkon – Bad mit Fenster und Dusche - inklusive Einbauküche - an Einzelperson +++**

## Luftbild:



**+++ Frisch renoviert & großzügig - West-Balkon – Bad mit Fenster und Dusche - inklusive Einbauküche - an Einzelperson +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

