

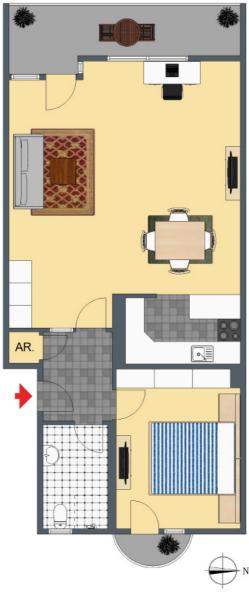
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

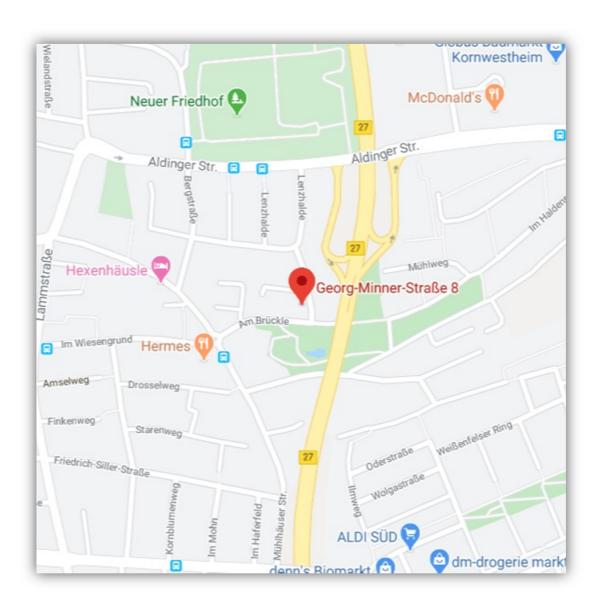


Unverbindliche Flächenberechnung:

	=	Wohnfläche gesamt:		70,3 m ²
Ost-Balkon (1/4):	1,10 m	1,10 m	1,21 m²	0,3 m²
			11,02 m²	5,5 m²
zuzüglich:	2,54 m	1,97 m	5,00 m²	
West-Balkon (1/2):	4,39 m	1,37 m	6,01 m²	
Flur:	2,64 m	1,57 m		4,1 m²
Flores	2.54			4.4 2
Abstellraum:	0,99 m	0,98 m		1,0 m²
abzüglich Leitung:	0,48 m	0,27 m	0,13 m ²	3,8 m²
Bad mit Fenster:	2,52 m	1,55 m	3,91 m²	
offene Küche:	2,75 m	2,02 m		5,6 m²
offens Wish	2 ==	2.22		F.C 2
abzüglich:	0,61 m	0,23 m	0,14 m²	12,4 m²
zuzüglich:	1,49 m	0,20 m	0,30 m ²	
Schlafzimmer:	4,23 m	2,90 m	12,27 m²	
	3,07 m	0,94 m	2,89 m²	37,6 m ²
	3,97 m	0,87 m	3,45 m²	
Wohnzimmer:	6,08 m	5,14 m	31,23 m²	



Lageplan:



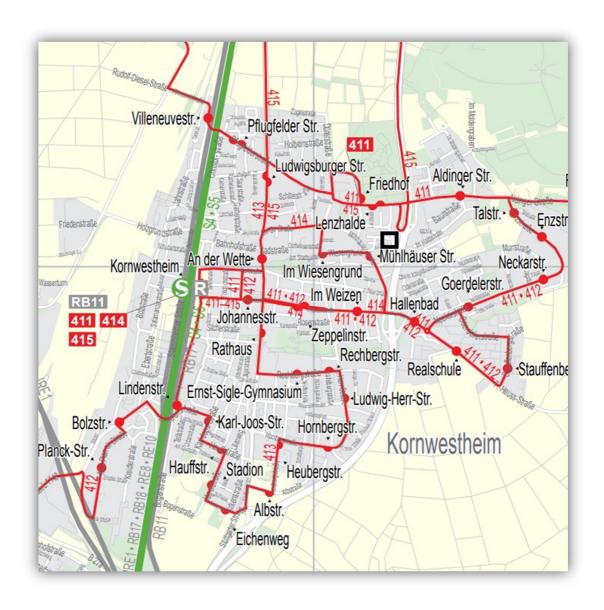


Luftbild:





Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)