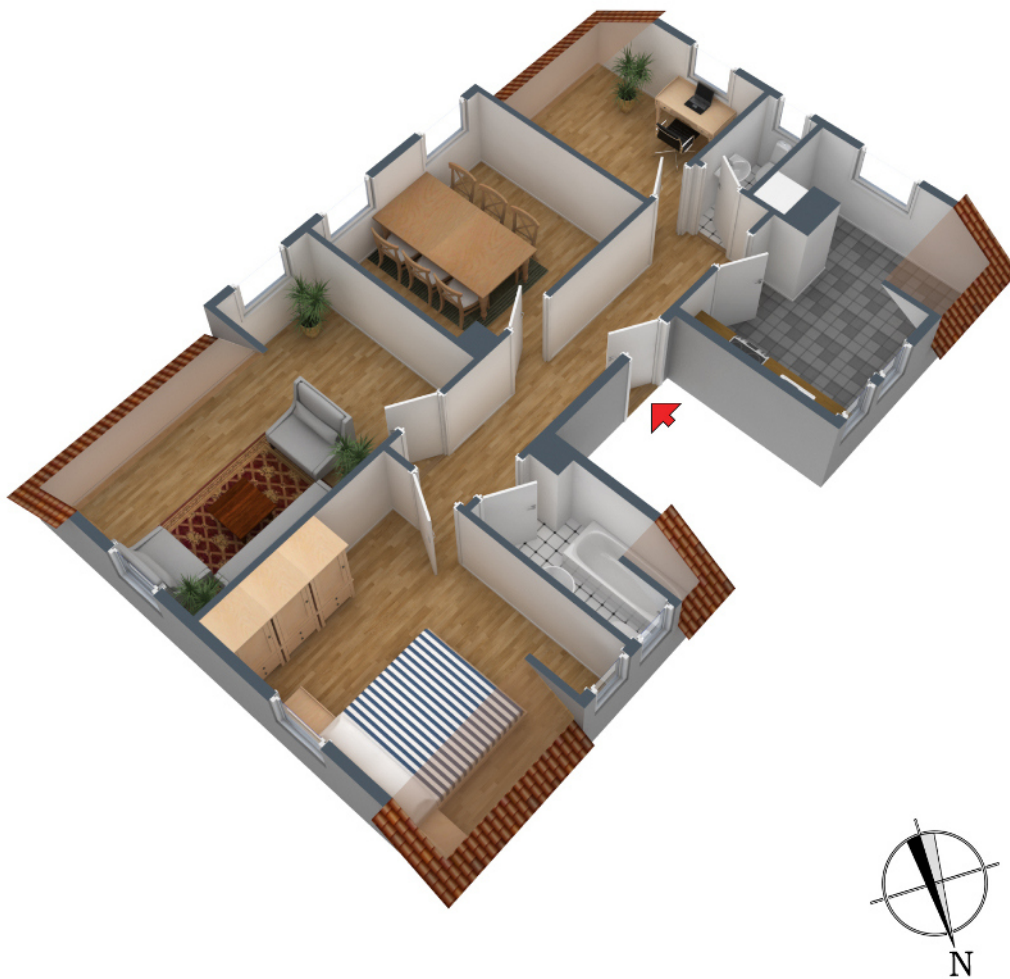


**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -  
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

---

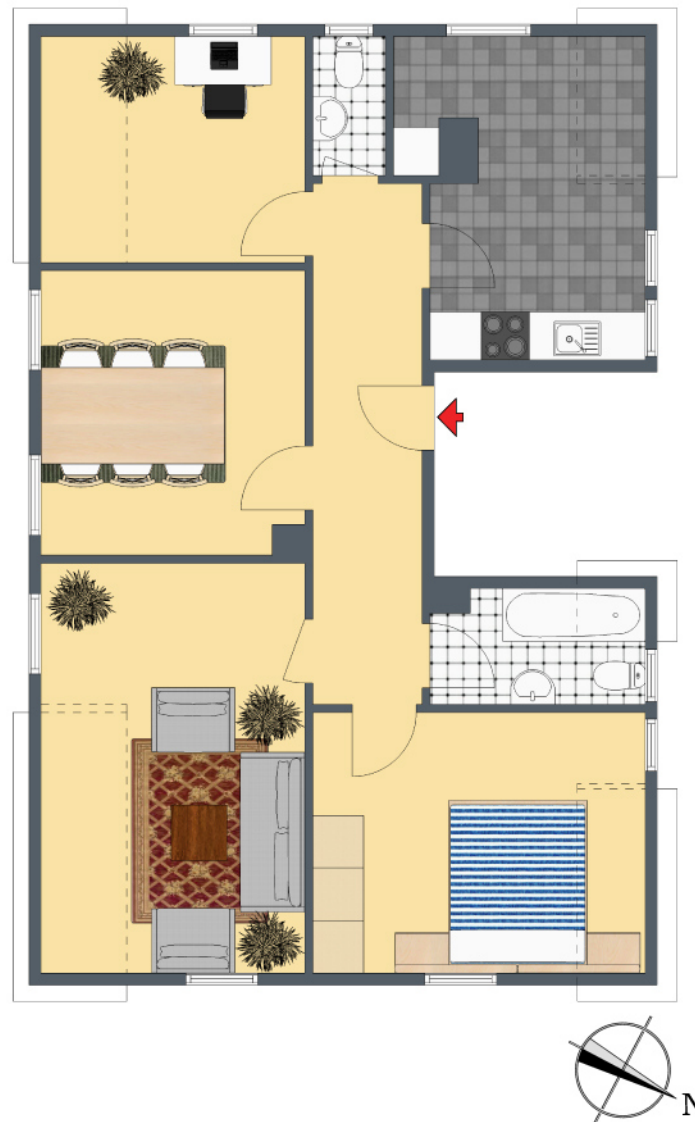
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -  
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -  
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

|                           |        |        |                      |                           |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>        | 3,42 m | 2,30 m | 7,87 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich:                | 3,50 m | 2,04 m | 7,14 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):          | 3,42 m | 0,86 m | 1,47 m <sup>2</sup>  | <b>16,5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>      | 3,44 m | 2,65 m | 9,12 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich:                | 4,61 m | 0,97 m | 4,47 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):          | 2,65 m | 0,85 m | 1,13 m <sup>2</sup>  | <b>14,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Esszimmer:</b>         | 3,91 m | 3,52 m | 13,76 m <sup>2</sup> |                           |
| abzüglich:                | 0,42 m | 0,41 m | 0,17 m <sup>2</sup>  | <b>13,6 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Arbeitszimmer:</b>     | 3,14 m | 2,32 m | 7,28 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):          | 3,14 m | 0,78 m | 1,22 m <sup>2</sup>  | <b>8,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>               | 2,87 m | 0,93 m | 2,67 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich:                | 1,66 m | 0,74 m | 1,23 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):          | 0,82 m | 0,74 m | 0,30 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich:                | 0,43 m | 0,37 m | 0,16 m <sup>2</sup>  | <b>4,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Separates WC:</b>      | 1,93 m | 0,87 m |                      | <b>1,7 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Küche:</b>             | 2,87 m | 2,08 m | 5,97 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich:                | 2,50 m | 2,02 m | 5,05 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich:                | 0,62 m | 0,44 m | 0,27 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):          | 0,85 m | 0,49 m | 0,21 m <sup>2</sup>  | <b>11,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Flur:</b>              | 6,94 m | 1,56 m | 10,83 m <sup>2</sup> |                           |
| abzüglich (1/2):          | 0,85 m | 0,23 m | 0,10 m <sup>2</sup>  | <b>10,7 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b> |        |        |                      | <b>80,7 m<sup>2</sup></b> |

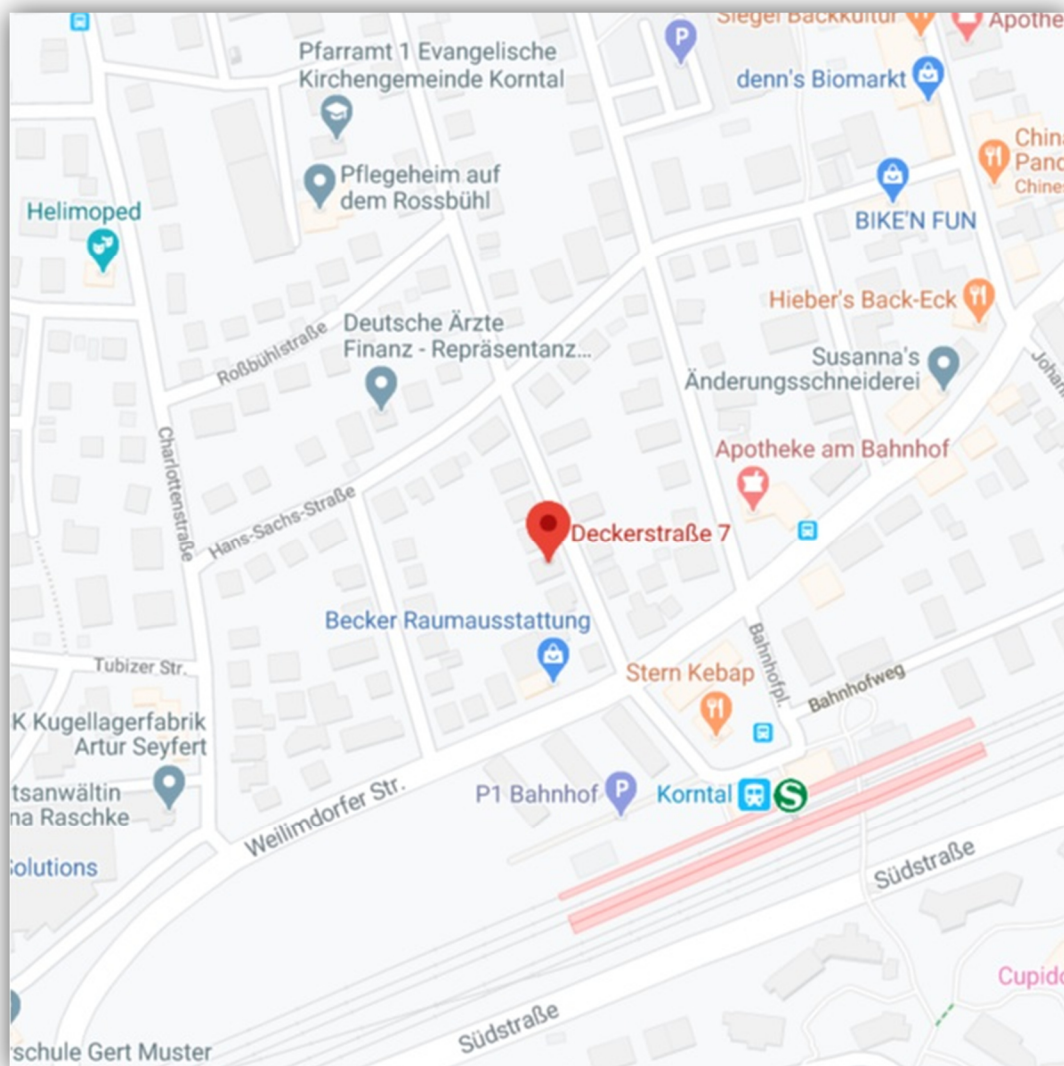
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -  
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

## Lageplan:

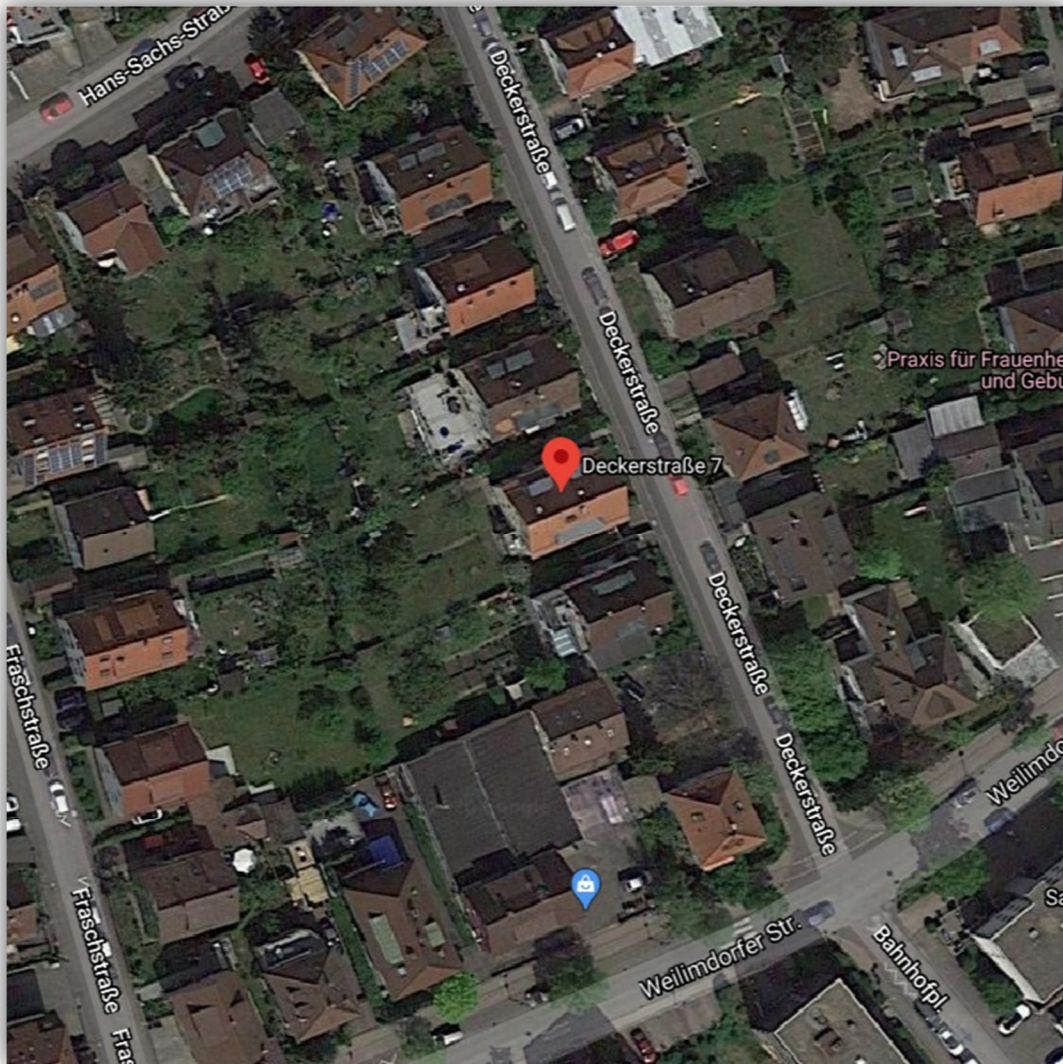




**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -  
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

---

## Luftbild:



**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -  
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

