

**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

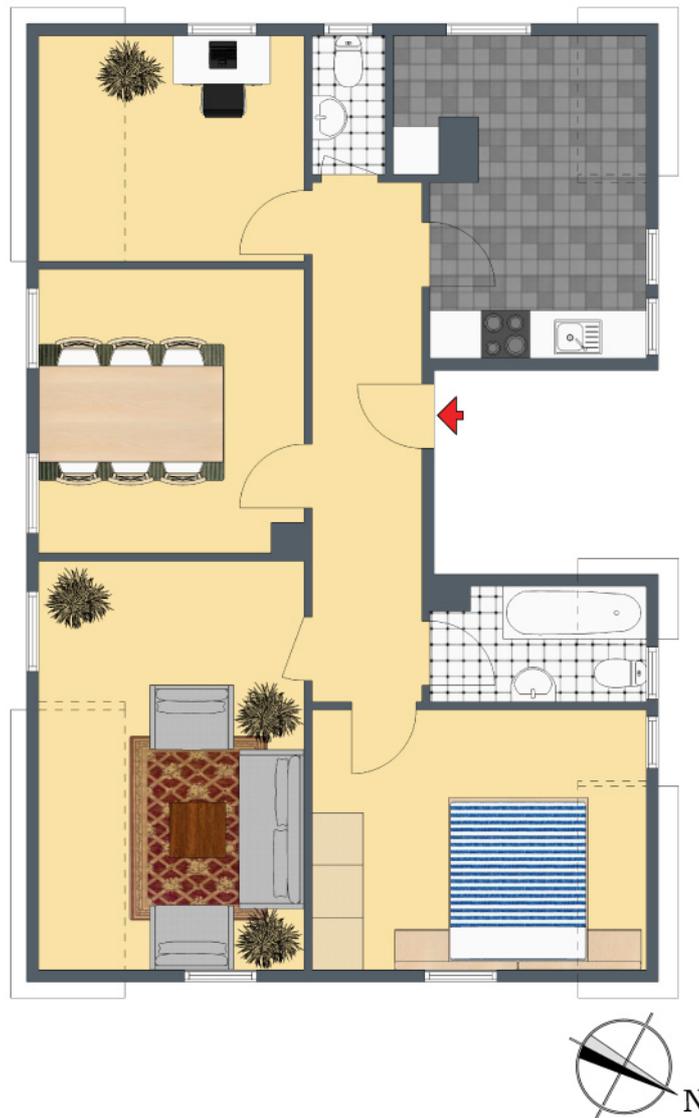
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,42 m	2,30 m	7,87 m ²	
zuzüglich:	3,50 m	2,04 m	7,14 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,42 m	0,86 m	1,47 m ²	16,5 m²
Schlafzimmer:	3,44 m	2,65 m	9,12 m ²	
zuzüglich:	4,61 m	0,97 m	4,47 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,65 m	0,85 m	1,13 m ²	14,7 m²
Esszimmer:	3,91 m	3,52 m	13,76 m ²	
abzüglich:	0,42 m	0,41 m	0,17 m ²	13,6 m²
Arbeitszimmer:	3,14 m	2,32 m	7,28 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,14 m	0,78 m	1,22 m ²	8,5 m²
Bad:	2,87 m	0,93 m	2,67 m ²	
zuzüglich:	1,66 m	0,74 m	1,23 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,82 m	0,74 m	0,30 m ²	
abzüglich:	0,43 m	0,37 m	0,16 m ²	4,0 m²
Separates WC:	1,93 m	0,87 m		1,7 m²
Küche:	2,87 m	2,08 m	5,97 m ²	
zuzüglich:	2,50 m	2,02 m	5,05 m ²	
abzüglich:	0,62 m	0,44 m	0,27 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,85 m	0,49 m	0,21 m ²	11,0 m²
Flur:	6,94 m	1,56 m	10,83 m ²	
abzüglich (1/2):	0,85 m	0,23 m	0,10 m ²	10,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	80,7 m²

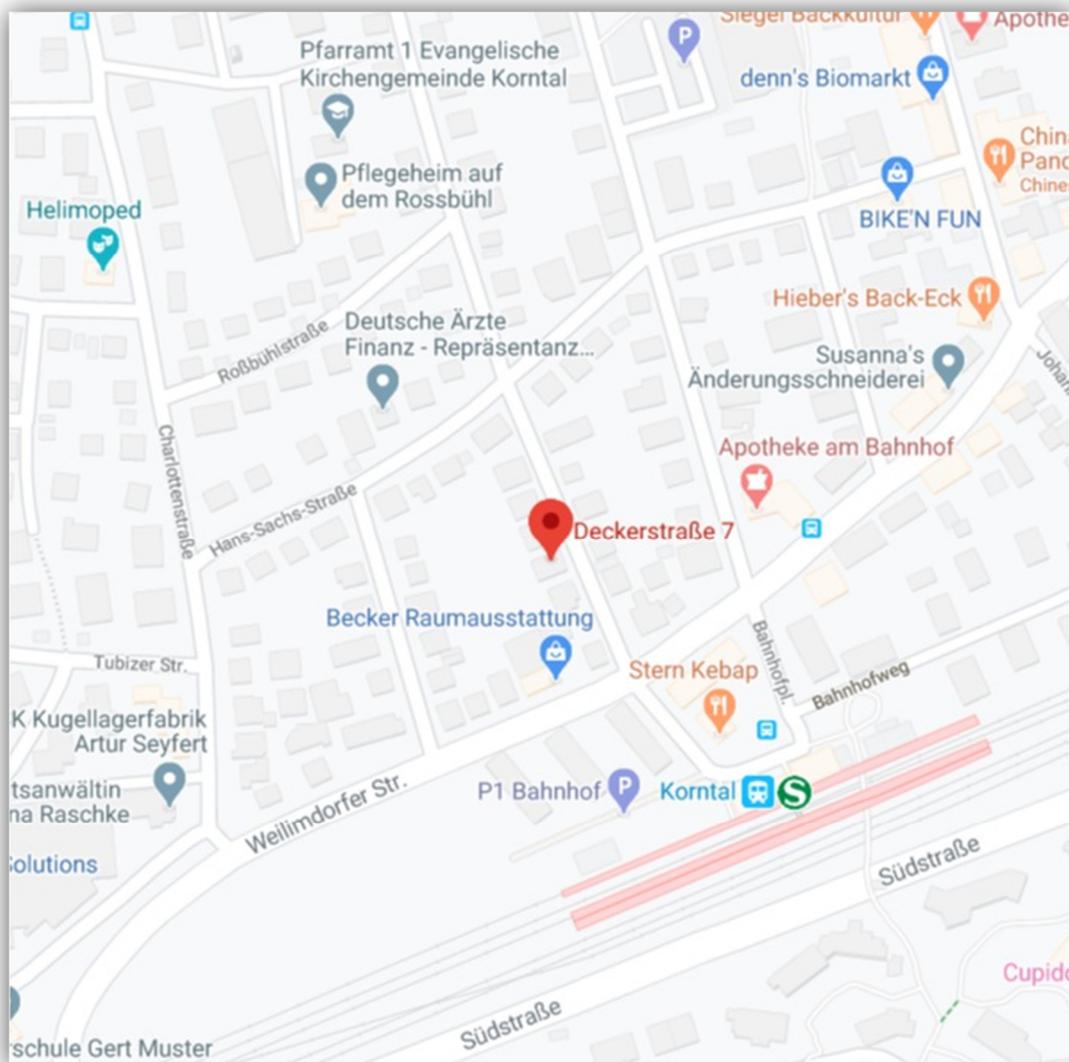
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

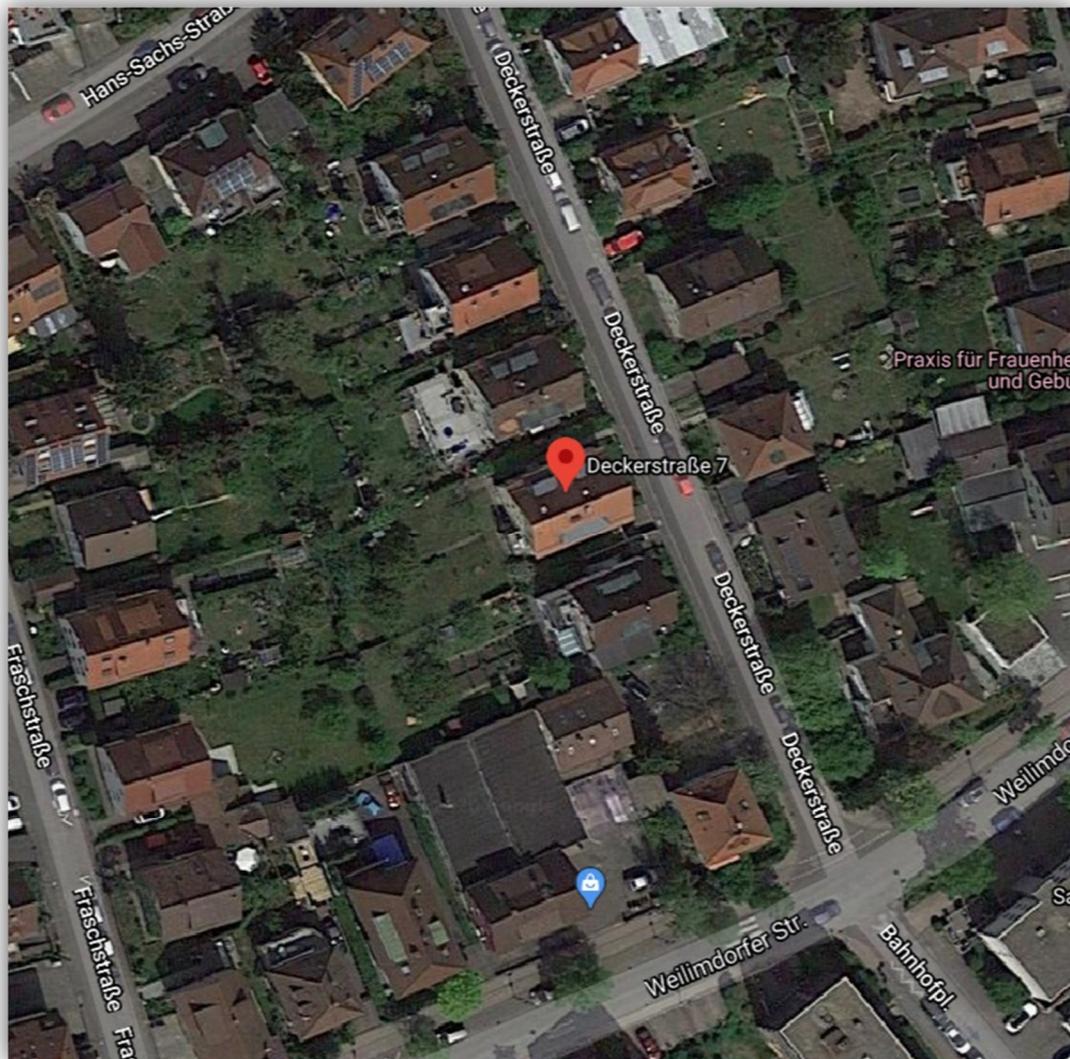
**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

Lageplan:



**+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++**

Luftbild:



+++ Gemütlich im DG - Linoleumboden - ruhige & zentrumsnahe Lage -
Einbauküche-Übernahme - inklusive Gartenanteil +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

