

**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,  
grün - Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

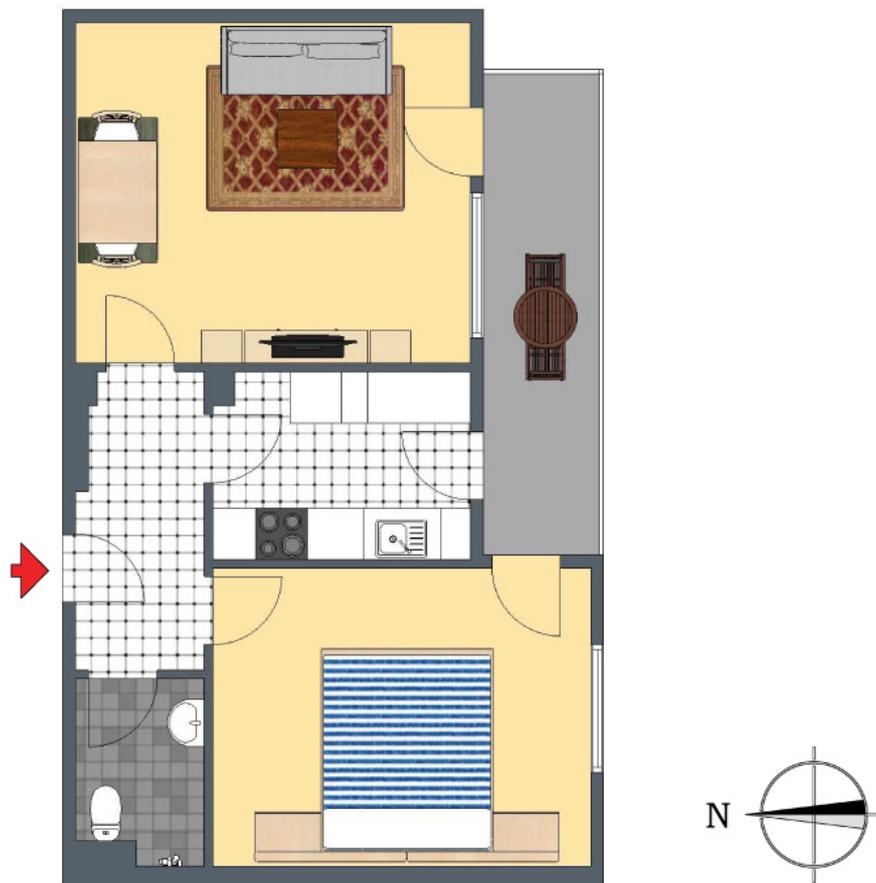
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,  
grün - Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,  
grün – Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,50 m	3,80 m		<b>17,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,30 m	3,30 m		<b>14,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,15 m	2,20 m	6,93 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,40 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,30 m	1,50 m	3,45 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,80 m	0,20 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,20 m	1,10 m	3,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,80 m	0,20 m	0,56 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,80 m	0,30 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>S-Balkon (1/2):</b>	5,00 m	1,50 m	7,50 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>49,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,  
grün – Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

## Lageplan:



**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig,  
grün – Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

---

## Luftbild:



**+++ An einen Single - Nahe RBK, Löwentor, Rosensteinpark - ruhig, grün – Süd-Balkon & Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme gewünscht +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

