

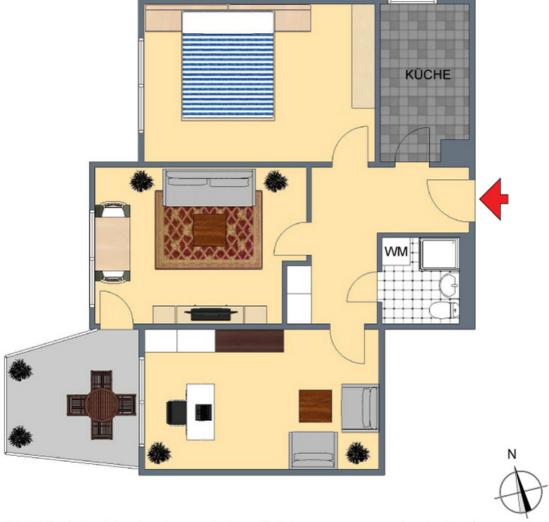
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

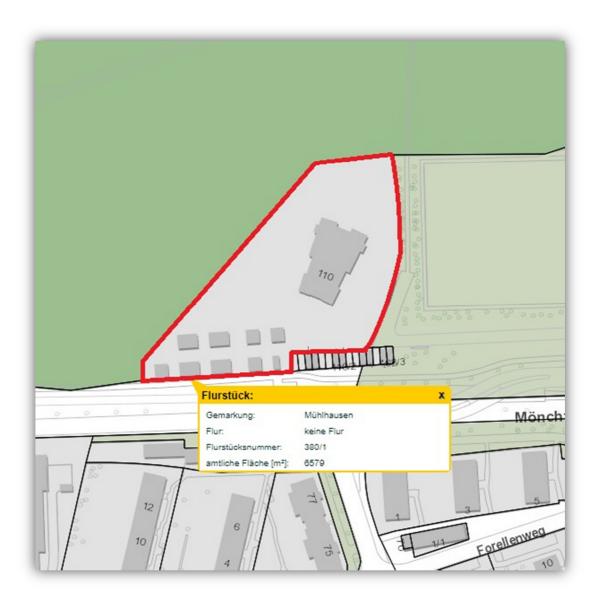


Unverbindliche Flächenberechnung:

		Wohnfläche gesamt:		66,9 m²
Balkon (1/2):	2,80 m	2,20 m	6,75 m²	3,4 m²
zuzüglich:	1,50 m	0,51 m	0,77 m²	7,6 m²
zuzüglich:	2,16 m	1,33 m	2,87 m²	
Flur:	3,19 m	1,23 m	3,92 m²	
Bad:	2,00 m	1,69 m		3,4 m²
abzüglich Leitungen:	0,86 m	0,71 m	0,61 m²	6,4 m²
Küche:	3,53 m	1,98 m	6,99 m²	
Arbeitszimmer:	4,88 m	2,77 m		13,5 m²
Schlafzimmer:	4,83 m	3,53 m		17,0 m²
zuzüglich:	1,76 m	0,51 m	0,90 m²	15,6 m²
Wohnzimmer:	4,35 m	3,39 m	14,75 m²	



Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



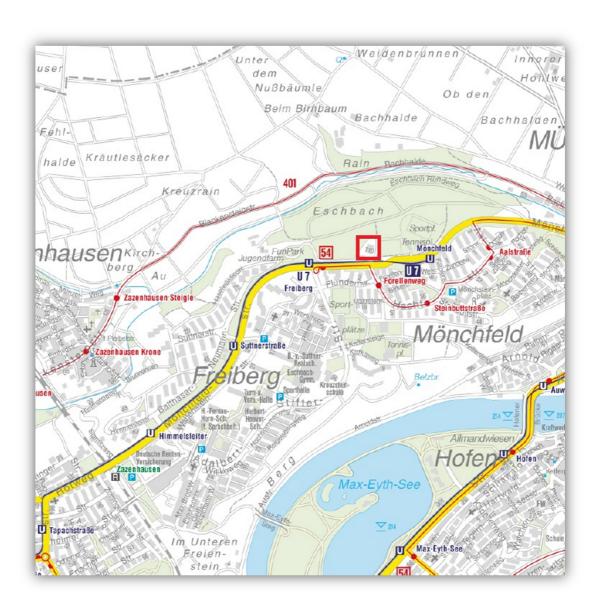
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)