

**+++ Frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - West-Balkon - inklusive Einbauküche u. Kfz-Außenstellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - West-Balkon - inklusive  
Einbauküche u. Kfz-Außenstellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - West-Balkon - inklusive Einbauküche u. Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,48 m	3,72 m		<b>20,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,97 m	3,84 m		<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,73 m	3,36 m		<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,35 m	2,24 m		<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,01 m	1,60 m		<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,47 m	0,84 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,41 m	1,36 m	6,00 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,76 m	1,04 m	1,83 m <sup>2</sup>	<b>7,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	8,18 m	1,41 m	11,53 m <sup>2</sup>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>73,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

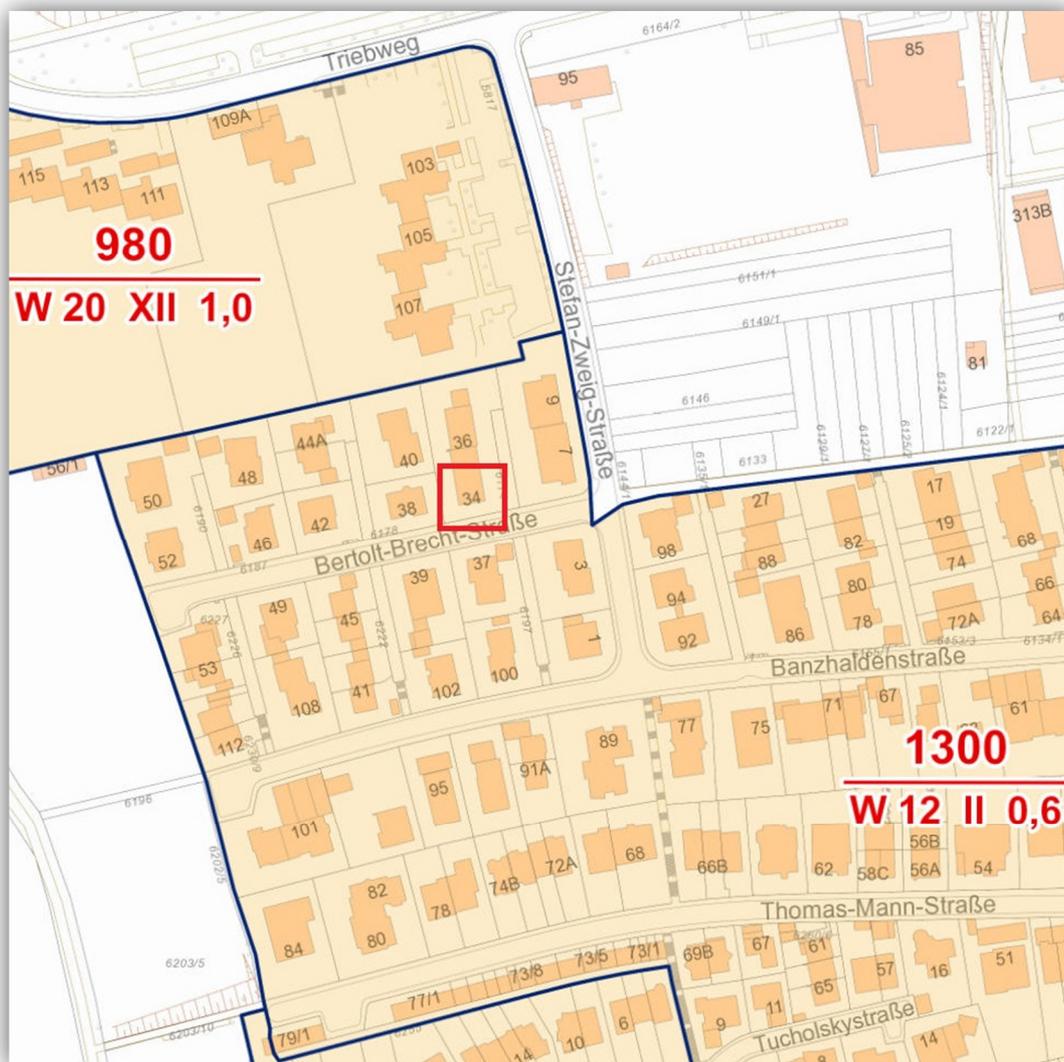
**+++ Frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - West-Balkon - inklusive Einbauküche u. Kfz-Außenstellplatz +++**

## Lageplan:



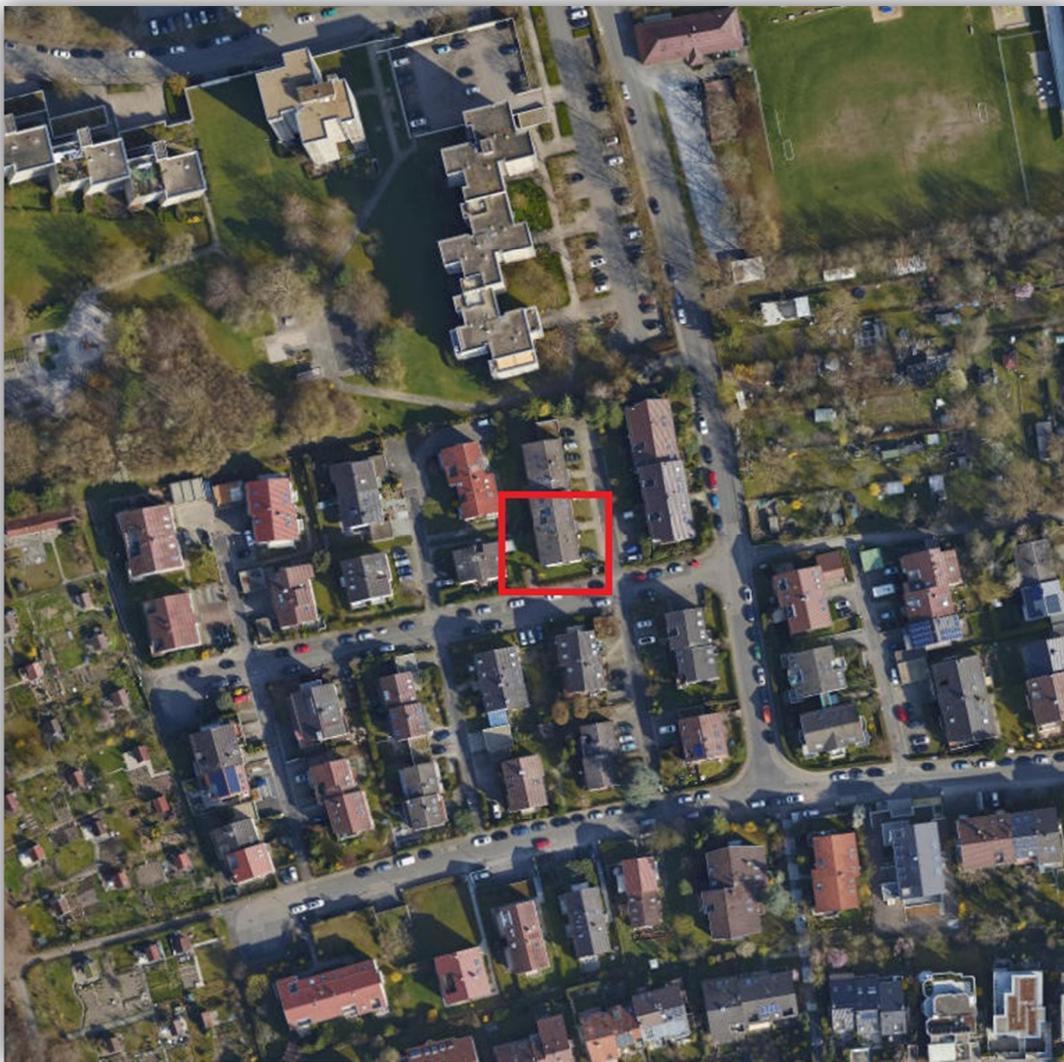
+++ Frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - West-Balkon - inklusive  
Einbauküche u. Kfz-Außenstellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - West-Balkon - inklusive  
Einbauküche u. Kfz-Außenstellplatz +++**

## Luftbild:



+++ Frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - West-Balkon - inklusive Einbauküche u. Kfz-Außenstellplatz +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Frisch renoviert - TL-Bad mit Wanne - West-Balkon - inklusive Einbauküche u. Kfz-Außenstellplatz +++**

## Wohnlage:

